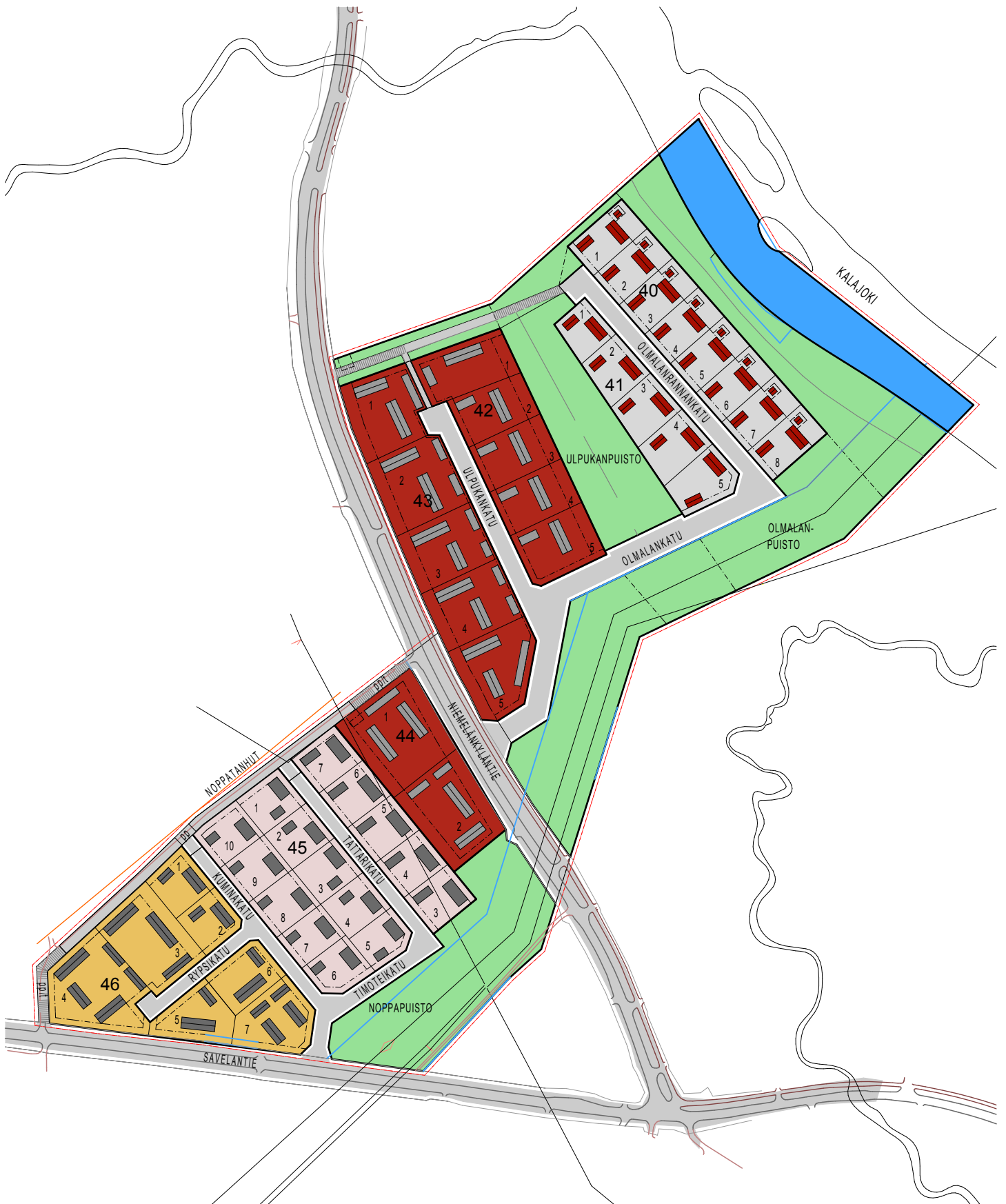


YLIVIESKA

OLMALANPELLON RAKENNUSTAPA OHJEET

27.8.2013







YLEISET OHJEET

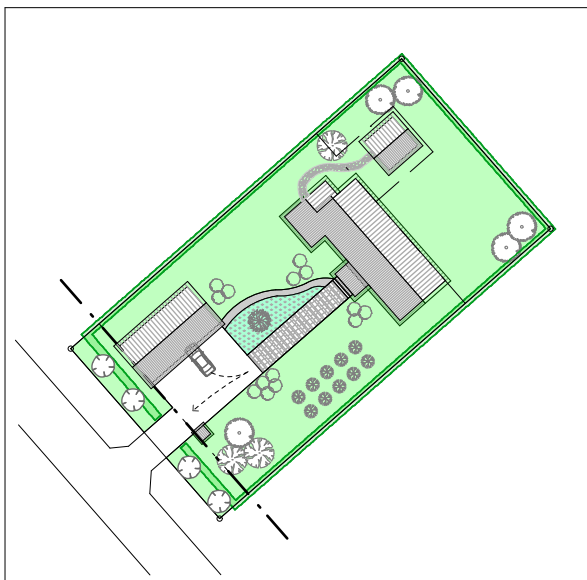
RAKENNUSTEN SIOITTELU JA TONTIN KÄYTTÖ

Rakennukset suositellaan sijoitettavaksi asemakaavassa merkityille paikoille. Rakennuksilla pyritään rajaamaan suojaisia pihapiirejä. Pää- ja talousrakennuksen harjan suunnat tulisi pääsääntöisesti olla toisiinsa nähden vastakkaiset. Kaavassa on lisäksi määrätty ne rakennusalueen rajat, joihin ko.rakennukset on rakennettava kiinni. Autotallirakennus ja piha-alue tulee suunnitella niin, että auton kääntäminen tontilla on mahdollista.

TALOUSRAKENNUKSET, AUTOTALLIT JA -KATOKSET

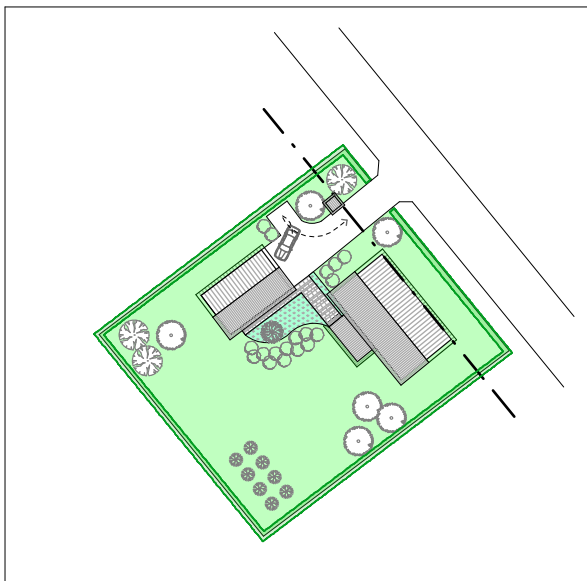
Talousrakennusten ja autosuojien runkosyvyys saa olla enintään 7 metriä. Talousrakennusten ja autosuojien tulee koon ja korkeuden suhteen olla selkeästi asuinrakennusta vaatimattomampia. Niiden kattokaltevuus ei saa olla jyrkempi kuin asuinrakennuksessa.

Asemapiirroksessa on esitettävä kiinteistön jätehuollon järjestäminen. Jätekatoksen rakentaminen joko erillisenä tai autosuojarakennuksen yhteyteen on suositeltavaa.



*Esimerkki kadun koillispuolen tontin käytöstä
(malli korttelista 40)*

- rakennusten harjan suunnat vastakkaiset
- piharakennus rakennetaan kadunpuolen rakennusalueen rajaan kiinni
- asuinrakennuksen päämassa rakennetaan sille osoitettuun rakennusalueen rajaan kiinni
- mahdolliset kuistit, terassit ja muut rakennuksen päämassasta ulos työntyvät ulokkeet saavat tulla rakennusalueen rajan ulkopuolelle
- saunarakennuksen saa sijoittaa sille osoitetulle rakennusalueelle
- autotallin tai -katoksen aukeamista suoraan kadulle tulee välttää, auton kääntö piha-alueella tulee olla mahdollista
- jätekatos erillisenä tai autosuojan yhteydessä



*Esimerkki kadun lounaispuolen tontin käytöstä
(malli korttelista 45)*

- rakennusten harjan suunnat vastakkaiset
- asuinrakennuksen päämassa rakennetaan kadunpuolen rakennusalueen rajaan kiinni
- mahdolliset kuistit, terassit ja muut rakennuksen päämassasta ulos työntyvät ulokkeet saavat tulla rakennusalueen rajan ulkopuolelle enintään 2 m
- auton kääntö piha-alueella tulee olla mahdollista
- jätekatos mielellään erillisenä



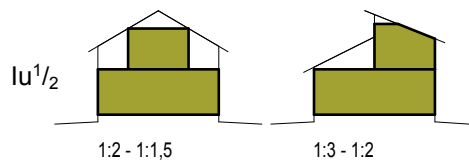
KAAVAMERKINTÄ

AO Erillispientalojen korttelialue

lu^{1/2} Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. Rakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 20 % tontin pinta-alasta.

Poikkileikkausvaihtoehdot



VESIKATOT

Kattomuotona voi olla joko harjakatto tai kaksilapainen pulpettikatto. Kattokaltevuus voi vaihdella välillä 1:3-1:1,5. Katon värin tulee olla punainen, kattomateriaalille ei aseteta vaatimuksia. Auma-, mansardi- tai tasakattoja ei sallita.

JULKISIVUT

Julkisivumateriaalina voi olla puu-, rappaus- tai tiiliverhous. Julkisivujen yleisilmeen tulee olla selkeä ja tyyliältään moderni. Julkisivuissa tulee käyttää yhtä selkeää päämateriaalia ja -väriä perustuksista räystäälle asti. Julkisivuväriytyksen tulee olla vaalea. Sopivia ovat lämpimät valkean, harmaan ja beigen sävyt. Sinisen ja vihreän sävyt eivät ole mahdollisia. Ikkunoiden lasipintojen jakamista ylimääräisillä ristikoilla tulee välttää. Piharakennukset toteutetaan samoilla materiaali- ja väriysohjeilla kuin päärakennukset. Piharakennuksen julkisivut voidaan toteuttaa puurakenteisina vaikka päärakennuksessa olisikin tiili- tai rappauspinta.

AIDAT JA ISTUTUKSET

Kadun reunaan tulee istuttaa pihlajarivistö. Sopiva istutusväli on n. 6 m. Tontti voidaan aidata pensasistutuksin. Pensasaita katua vasten tulee istuttaa kadulta katsottuna puurivistön taakse, se saa kasvaa korkeintaan 1,5 m korkeuteen. Tonttien välinen pensasaita voi olla tätä korkeampi. Rakennetut aidat tai istutetut kuusiaidat eivät ole mahdollisia.

Jokaisen tontin sisäpihalle on istutettava vähintään yksi omenapuu.

VÄRIT

Katto



Tiilenpunainen tai punainen. Peltikatoissa RR750 tai RR29.

Seinät



Esim. Tikkurilan puutalot-värikartasta 619X, 579X, 515X, 595X ja Tikkurilan kivitallot-värikartasta 4980, 4968, 4824. Tai muut vastaavat värit.



Esim. Tiilerin Ruukintiili vaalea, Tundra, Alaska ja Sahara. Saumat tiilen värillä. Tai muut vastaavat värit.



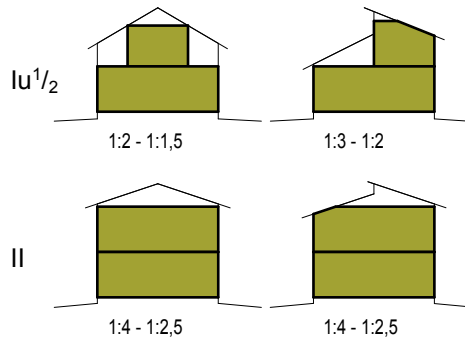
KAAVAMERKINTÄ

- AP Asuinpienalojen korttelialue
AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
- I-II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu^{1/2} Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. Rakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 25 % tontin pinta-alasta.

e=0,30 Rakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 30 % tontin pinta-alasta.

Poikkileikkausvaihtoehdot



VESIKATOT

Kattomuotona voi olla joko harjakatto tai kaksilapainen pulpettikatto. Korttelissa 42 kaltevuus voi vaihdella välillä 1:3-1:1,5. Kattokaltevuus kortteleissa 43 ja 44 voi vaihdella välillä 1:4-1:2,5. Autosuojarakennusten kattokaltevuudet voivat olla näitä loivempia ja ne on suositeltavaa tehdä pulpettikattoisina. Katon värin tulee olla keski- tai tumma harmaa, kattomateriaalille ei aseteta vaatimuksia. Auma-, mansardi- tai tasakattoja ei sallita.

JULKISIVUT

Julkisivumateriaalina voi olla puu-, tai tiiliverhous. Julkisivujen yleisilmeen tulee olla selkeä. Julkisivuissa tulee käyttää yhtä selkeää päämateriaalia ja -väriä perustuksista räystäälle asti. Julkisivuverhoukseksi soveltuu punaiseksi maalattu puuverhous tai poltettu tiili. Vaaleat sävyt eivät ole mahdollisia. Piharakennukset toteutetaan samoilla materiaali- ja väritysohjeilla kuin päärakennukset. Piharakennuksen julkisivut voidaan toteuttaa puurakenteisina vaikka päärakennuksessa olisikin tiiliverhous.

AIDAT JA ISTUTUKSET

Niemelänkyläntien varteen tulee istuttaa pihlajarivistö. Sopiva istutusväli on n. 6 m. Tontti voidaan aidata pensasistutuksin. Pensasaita Niemelänkyläntietä vasten tulee istuttaa kadulta katsottuna puurivistön taakse. Pensasaidat saavat kasvaa korkeintaan 1,5 m korkeuteen. Rakennetut aidat tai istutetut kuusiaidat eivät ole mahdollisia. Jokaisen tontin sisäpihalle on istutettava vähintään yksi metsävaahtera.

VÄRIT

Seinät



Esim. Tikkurilan puutalot-värikartasta 527X, 528X, 534X ja 542X. Tai muut vastaavat värit.

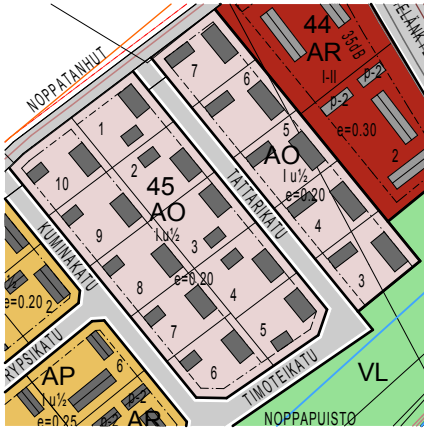


Esim. Tiilerin Ruukintiili punainen, Ruukunpunainen, Ylivieskan punainen, Liekkivaalea, Arizona ja Terra. Tai muut vastaavat värit. Saumat harmaat tai tiilen väriset.

Katto



Harmaa tai tumma harmaa. Peltikatoissa RR22 tai RR23.



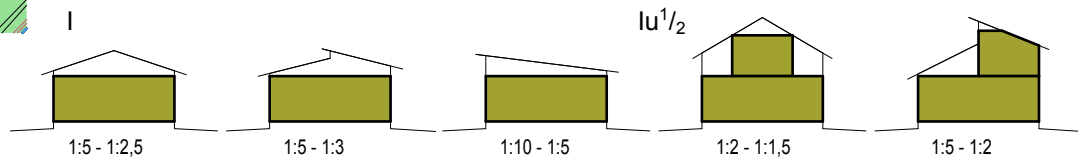
KAAVAMERKINTÄ

AO Erillispientalojen korttelialue

lu^{1/2} Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. Rakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 20 % tontin pinta-alasta.

Poikkileikkausvaihtoehdot



VESIKATOT

Kattomuotona voi olla joko pulpettikatto tai harjakatto. Yhteen kerrokseen rakennettaessa kattokaltevuus voi vaihdella välillä 1:10-1:2,5. Puolitoistakerroksisessa rakennuksessa kattokaltevuus voi vaihdella välillä 1:5-1:1,5. Katon värin tulee olla tumma harmaa tai musta, kattomateriaalille ei aseteta vaatimuksia. Auma-, mansardi- tai tasakattoja ei sallita.

JULKISIVUT

Julkisivumateriaalina voi olla puu-, rappaus- tai tiiliverhous. Julkisivujen yleisilmeen tulee olla selkeä ja tyyliiltään moderni. Julkisivuissa tulee käyttää yhtä selkeää päämateriaalia ja -väriä perustuksista räystäälle asti. Julkisivuväriytyksen tulee olla vaalea. Ikkunoiden lasipintojen jakamista ylimääräisillä ristikoilla tulee välttää. Piharakennukset toteutetaan samoilla materiaali- ja väriysohjeilla kuin päärakennukset. Piharakennuksen julkisivut voidaan toteuttaa puurakenteisina vaikka päärakennuksessa olisikin tiili- tai rappauspinta.

AIDAT JA ISTUTUKSET

Tontti voidaan aidata pensasistutuksin. Pensasaita katua vasten saa kasvaa korkeintaan 1,5 m korkeuteen. Tonttien välinen pensasaita voi olla tätä korkeampi. Rakennetut aidat tai istutetut kuusiaidat eivät ole mahdollisia. Jokaisen tontin sisäpihalle on istutettava vähintään yksi omenapuu.

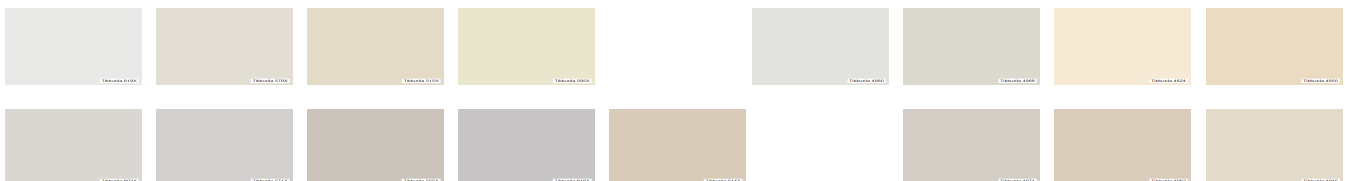
VÄRIT

Katto



Tumma harmaa tai musta. Peltikatoissa RR23 tai RR33.

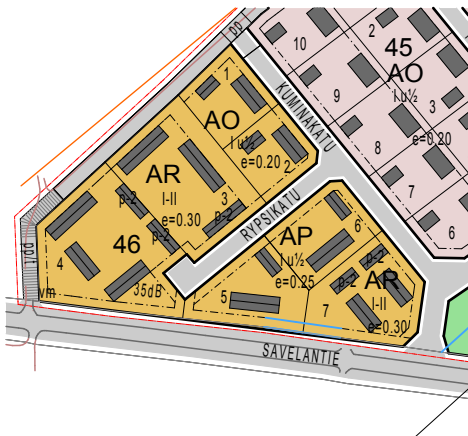
Seinät



Esim. Tikkurilan puutalot-värikartasta 619X, 579X, 515X, 595X, 603X, 571X, 555X, 618X, 514X ja Tikkurilan kivitallot-värikartasta 4980, 4968, 4824, 4950, 4974, 4962, 4945. Tai muut vastaavat värit.



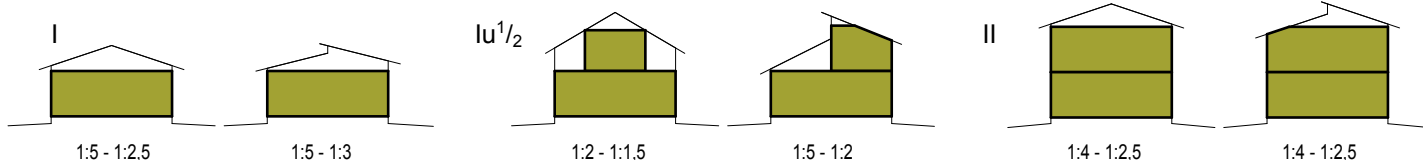
Esim. Tiilerin Ruukintiili vaalea, Tundra, Alaska ja Sahara. Saumat tiilen värillä. Tai muut vastaavat värit.



KAAVAMERKINTÄ

- AO Erillispientalojen korttelialue
AP Asuinpientalojen korttelialue
AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
- I-II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
lu^{1/2} Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. Rakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 20 % tontin pinta-alasta.
e=0,25 Rakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 25 % tontin pinta-alasta.
e=0,30 Rakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 30 % tontin pinta-alasta.

Poikkileikkausvaihtoehdot



VESIKATOT

Kattomuotona on harjakatto tai kaksilappteinen pulpettikatto. Yhteen kerrokseen rakennettaessa kattokaltevuus voi vaihdella välillä 1:5-1:2,5. Puolitoistakerroksisissa rakennuksissa kattokaltevuus voi vaihdella välillä 1:5-1:1,5 ja kaksikerroksisissa välillä 1:4-1:2,5. Autosuojarakennusten kattokaltevuudet voivat olla näitä loivempia. Katon värin tulee olla punainen, kattomateriaalille ei aseteta vaatimuksia. Auma-, mansardi- tai tasakattoja ei sallita.

JULKISIVUT

Julkisivumateriaalina voi olla puuverhous tai rappaus. Julkisivujen yleisilmeen tulee olla selkeä. Julkisivuissa tulee käyttää yhtä selkeää päämateriaalia ja -väriä perustuksista räystäälle asti. Julkisivuväriksi suositellaan lämpimiä keltaisen tai okran sävyjä. Perusvärien käyttöä ei hyväksytä.

Piharakennukset toteutetaan samoilla materiaali- ja väritsohjeilla kuin päärakennukset. Piharakennuksen julkisivut voidaan toteuttaa puurakenteisina vaikka päärakennuksessa olisikin rapattu verhous.

AIDAT JA ISTUTUKSET

Savelantien varteen tulee istuttaa pihlajarivistö. Sopiva istutusväli on n. 6 m. Tontti voidaan aidata pensasistutuksin. Pensasaita Savelantietä vasten tulee istuttaa kadulta katsottuna puurivistön taakse. Pensasaita katua vasten saa kasvaa korkeintaan 1,5 m korkeuteen. Tonttien välinen pensasaita voi olla tätä korkeampi. Rakennetut aidat tai istutetut kuusiaidat eivät ole mahdollisia.

Jokaisen tontin sisäpihalle on istutettava vähintään yksi omenapuu.

VÄRIT

Seinät



Esim. Tikkurilan puutalot-värikartasta 500X, 501X, 502X ja 503X. Tai muut vastaavat värit.



Esim. Tikkurilan kivitallot-värikartasta 4827, 4822, 4835 ja 4829. Tai muut vastaavat värit.

Katto



Tumma harmaa tai musta. Peltikatoissa RR23 tai RR33.