

YLIVIESKAN KAUPUNKI

Urakkanevan tuulivoimapuiston yleiskaava

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.
- KUNNAN RAJA
- - - YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
— ALUEEN RAJA.
- - - OSA-ALUEEN RAJA.
— NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- - - OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveinä.
- - - OHJEELLINEN UUSI MAAKAPELI
Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen.
- (tv-1) TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
- Tuulivoimaloiden rakenteiden ja siipien pyörimisaluetta tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille. Tuulivoimaloiden nosto- ja varastointialueet voivat ulottua tv-alueen ulkopuolelle.
- ◆ METSÄKÄMPPI.
- (sm 2) MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE / -ALUE.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista alueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäännösten kohdeodot on luettelua alla.
sm 1 Aikalanhauta, 1000030810
sm 2 Urakkaneva, 1000030809
sm 3 Röhölä, 1000031273
- 2 TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN PAIKKA JA NUMERO.

YLIVIESKA KUNNAN NIMI.

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset.
- Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisten sekä nykyisten peruseräparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon muinaisjäännökset.
- Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 9 tuulivoimalaa.
- Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 280 metriä maanpinnasta.
- Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelausunto ilmailunepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoestelausunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelu Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.
- Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.
- Happamien sulfaattimaiden esiintyminen kaava-alueella on selvítettävä ennen rakentamisen aloittamista. Alueelta pois kaivettavat massat on varauduttava käsittelemään siten, etteivät ne läjitettyinä aiheuta ympäristön happamoitumista.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Kaupunginvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	
Kaupunginhallitus (kaavan hyväksymisvaihe)	
Kaavaehdotus nähtävillä	16.11.2020 - 16.12.2020
Teknisten palveluiden lautakunta (kaavan ehdotusvaihe)	3.11.2020 § xx
Kaavaluonnos nähtävillä	24.6.2020 - 31.8.2020
Teknisten palveluiden lautakunta (kaavan valmisteluvaihe)	16.6.2020 § 49
	28.1.2020 § 3
YLIVIESKAN KAUPUNKI	Mittakaava 1:10 000
URAKKANEVAN TUULIVOIMAPUISTON YLEISKAAVA	EHDOTUS
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Hallituskatu 13-17 D, 7. krs 90100 Oulu Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero YKS P38907 901
Päiväys 3.11.2020 Pääsuunn. Tolppanen Janne, arkkitehti	Piirt. Jari Alatalo Yhteyshenkilö Janne Tolppanen

0 200 400 600 800 1000
1 : 10000