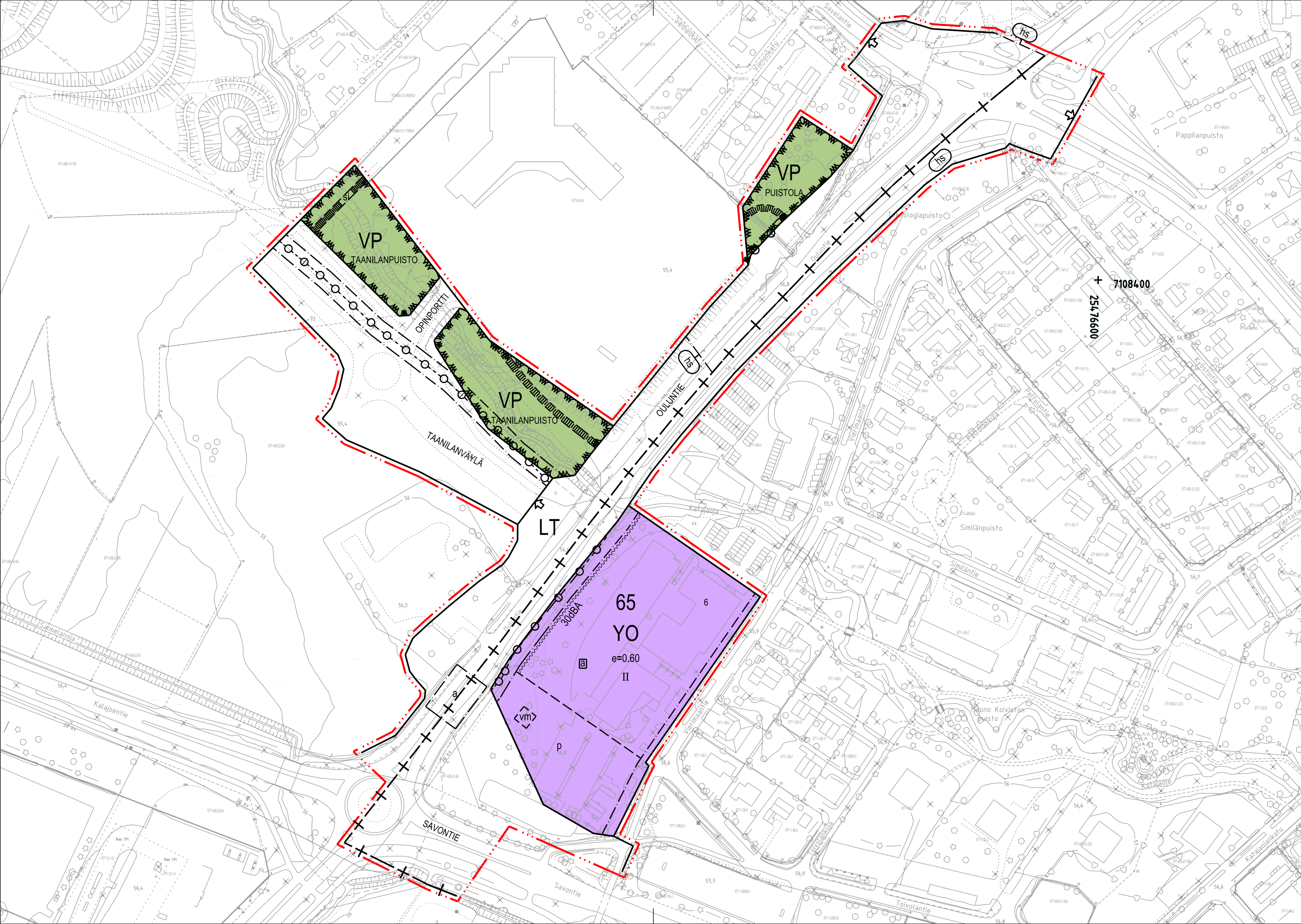




- Kaavamerkinnot ja -määräykset
- Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Puisto.
- Yleisen tien alue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Korttelialuetta varten on asemakaavassa osoitettu autopaikkoja korttelialueen ulkopuolelta.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A) .
- Katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.

- Ohjeellinen muuntajalle varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
=viemäri
- Liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Silta.
- Alueen osa, jolla happamien maiden esiintymisen todennäköisyys on suuri.
- Yleismääräykset:
- Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.
- YO-korttelialueen autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
-1 autopaikka työpaikkaa kohti
- 3 esteetöntä autopaikkaa
- Alueelle on varattava riittävästi polkupyöräpaikkoja.
- Alueen alimmat rakentamiskorkeudet korttelin 65 tontilla 6 tulee selvittää tarkemman suunnittelun yhteydessä.
- YO-korttelialueella huoltoliikenne, pysäköintipaikat ja muut toiminnot on sijoitettava siten, että jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuus ja muu liikenneturvallisuus otetaan huomioon.
- YO-korttelialueella pysäköintialueita tulee jakaa osiin puu- ja pensasistutuksin.
- YO-korttelialueella piha-alueiden valaistuksen tulee olla häikäisemätöntä ja alaspäin suunnattua.
- YO-korttelialueella oleskelualueet tulee sijoittaa tai suojata liikenteen melulta siten, että melutaso ei ylitä em. alueilla valtioneuvoston asettamia ohjearvoja.
- Piha-alueiden melutasot eivät saa ylittää valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia päivä- ja yöajan melutason ohjearvoja. Melutaso ei saa ylittää rakentuneilla korttelialueilla ulkona melun A- painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Uutta rakennettaessa ei melutason yöohjearvo (klo 22-7) saa ulkona ylittää 45 dB.
- Rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennuksen julkisivuun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on vähintään 30 dB(A).
- Hulevesien imeyttämistä tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla.

- YO-korttelissa 65 olemassa olevan rakennuksen ulkovaipan riittävän ääneneristävyyden saavuttaminen tulee varmistaa, mikäli rakennukseen tehdään esimerkiksi julkisivusaneeraus tai muu merkittävä rakennusluvan alainen parannustyö.
- Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja viiyyttää korttelialueella.
- Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.
- Korttelialueiden tonteilta tulee hulevedet johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään ja suunnitelma tulee esittää rakennusluvan yhteydessä.
- Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa on rakenteellisin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta ja rakennukseen tulee tehdä palo-osastointi. Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017).
- Happamien sulfaattimaiden esiintyminen kaava-alueella on selvítettävä ennen rakentamisen aloittamista. Alueelta pois kaivettavat massat on varauduttava käsittelemään siten, etteivät ne läjittettynä aiheuta ympäristön happamoitumista.
- Alueen rakentamisessa ja maamassojen käsittelyssä ja läjityksessä tulee pyrkiä siihen, ettei valumavesi synny. Mahdollinen hapan valumavesi tulee neutralisoida ennen sen pääsyä vesistöön.
- Rakentamisen yhteydessä tulee selvittää rakennustoimenpiteiden osalta mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.

YLIVIESKA

ASEMAKAAVA KOSKEE: Asemakaavatonta aluetta Ylivieskan kaupungin Ylivieskan kylässä.	
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU: Ylivieskan kaupungin 8. kaupunginosan (Männistö) katu-, puisto- ja liikennealuetta.	
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: Ylivieskan kaupungin 1. kaupunginosan (Keskusta) korttelia 65 sekä liikennealuetta. 8. kaupunginosan (Männistö) katu-, puisto- ja liikennealuetta.	
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: Ylivieskan kaupungin 1. kaupunginosan (Keskusta) kortteli 65 sekä liikennealuetta. 8. kaupunginosan (Männistö) katu-, puisto- ja liikennealuetta.	
YLIVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ PL 70 84101 YLIVIESKA PUH 08 42941	Mk 1:2000
Ylivieskassa 25. päivänä toukokuuta 2021	Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset. Ylivieskassa 25. päivänä toukokuuta 2021
Kaupunginarkkitehti Risto Sulkkari	
Kaavoitusinsinööri EL Hyväksytty kaupunginvaltuustossa xx.xx.2021 § xx	Kaavasuunnittelija RK-V Maanmittausinsinööri Maria Puranen
Pöytäkirjanpitäjä Toni Saranpää Hallintojohtaja	Kaavatunnus: 563/10.02.03/2021