YLIVIESKA
Maankäyttöpalvelut

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

Asemakaavaton alue sekä
1. kaupunginosan (Keskusta) kortteli 65 sekä liikennealuetta.
8. kaupunginosan (Männistö) katu-, puisto- ja liikennealuetta.

Ehdotusvaihe 5/2021



Teknisten palveluiden lautakunta — Vireille 6.10.2020 § 79
Kaupunginvaltuusto — Hyväksyminen xx.xx.202x § xx

1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Asemakaavatonta aluetta Ylivieskan kaupungin Ylivieskan kylässä.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Ylivieskan kaupungin 8. kaupunginosan (Männistö) katu-, puisto- ja liikennealuetta.

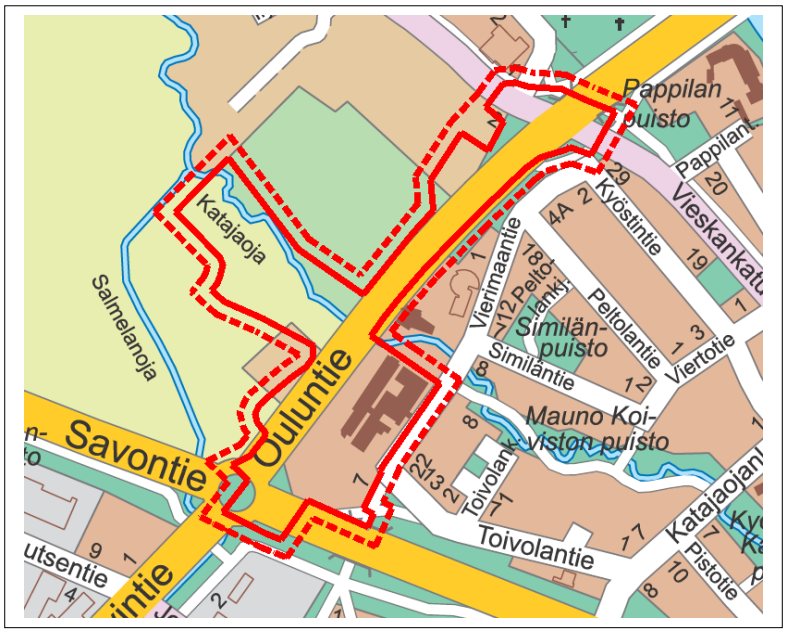
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Ylivieskan kaupungin 1. kaupunginosan (Keskusta) kortteli 65 sekä liikennealuetta ja 8. kaupunginosan (Männistö) katu-, puisto- ja liikennealuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Ylivieskan kaupungin 1 kaupunginosan (Keskusta) kortteli 65 ja liikennealuetta.

8. kaupunginosan (Männistö) puisto- ja liikennealuetta.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 8,59 hehtaaria.
Suunnittelutyöhön sisältyy kantatie 86 (Ouluntie) liikennealueen rajauksen tarkentaminen tiesuunnitelmien ja -toimituksen mukaiseksi välillä Savontie - Savelantie. Suunnittelualueessa on mukana myös Taanilan yhtenäiskoululle johtavat Taanilanväylän ja Opinportin katuyhteyksien linjausmuutokset, koululaisten saattoliikenteelle osoitettu alue sekä se osa puistoalueesta, jolla Katajaojan linjausta on muutettu.



asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavamuutoksen aluerajaus

kaavoituksen vaikutusalueen rajaus

1.3 Kaavan tarkoitus

Kantatie 86 on tärkeä tieyhteys Ylivieskan ja Oulun välillä. Se alkaa Kannuksesta ja päättyy Liminkaan kulkien muutamien taajamien läpi. Taajamista vilkkain on Ylivieska, joka on Oulun seudun eteläisen alueen vilkkain kauppapaikka. Kantatie 86 on osa erikoiskuljetusten reitistöä.
Ylivieskan Männistön (8.) kaupunginosaan Taanilan alueelle kantatie 86 rajautuen sijaitsee tontti yhtenäiskoululle, joka valmistuu syksyllä 2021. Koulun käyttöönotto edellyttää turvallisia katu- ja kevyen liikenteen yhteyksiä, joita koskien Pohjois-Pohjanmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen ja kaupungin yhteistyönä laaditaan jalankulku- ja pyörätie sekä Ouluntien alitusta koskevat (Ramboll Oy) suunnitelmat vuonna 2020. Suunnitelmien toteuttaminen edellyttää kaavamuutosta koskien mm. tieliikennealueen laajuutta. Hankkeen tavoitteena on parantaa tiejakson liikenneturvallisuutta ja toimivuutta.
Suunnitelmissa kaavamuutosta edellyttävät kevyen liikenteen linjaukset ovat osoitettu osittain Keskustan (1.) kaupunginosan YO- korttelin 65 alueelle ja Männistön (8.) kaupunginosan puistoalueelle. Kaavamuutoksella kortteli- ja puistoalueista osoitetaan kantatien 86 ja valtatien 27 liikennealueita.
Kaavoituksella tarkistetaan myös Taanilan koululle johtavan Opinportin katuyhteyden sekä Katajaojan osan linjaukseen alueen toteutuksessa tehdyt muutokset. Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 8,59 ha.



Kuva:
Viistovalokuva suunnittelualueesta, jolle tiesuunnitelmat on laadittu välille Savontie -Taanilanväylä sekä Taanilanväylä - Savelantie, joihin kaavoitus perustuu. Salmelanojaa on osittain koulun toteutuksessa siirretty.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavamuutoksen seurantalomake
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Ote ajantasa-asemakaavasta
4. Meluselvitys, Promethor 11.5.2021
5. Valmisteluvaiheen palaute ja kaavoittajan vastineet
6. Ehdotusvaiheen palaute ja kaavoittajan vastineet

1.5 Luettelo muista kaavamuutosta koskevista asiakirjoista ja lähdemateriaalista

1. Maakuntakaava
2. Keskustan osayleiskaava
3. Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) ja –asetus (895/1999)
4. Rakennusjärjestys, Ylivieskan kaupunki 27.3.2001 § 45
5. Ylivieskan liikennesuunnitelma
6. Pohjois-Pohjanmaan ELY- keskus ja Ylivieskan kaupunki ovat laatineet kaupallisen hankkeen liikenneselvityksen 2020
7. Sulfidiselvitys Geologian tutkimuslaitos 31.8.2018
8. Valtatie 27 kehittämissuunnitelma 2010 -2030
9. Taanilanväylän ja Opinportin katu- ja rakennussuunnitelma, Ylivieskan kaupunki / Solutra Oy 5.11.2019
10. Kantatien 86 (Ouluntie) alikulkukäytävä sekä jalankulku- ja pyörätie välillä valtatie 27-Taanilanväylä, tiesuunnitelma (Pohjoispohjanmaan Elinkeino- liikenne ja ympäristökeskus, Ylivieskan kaupunki, Ramboll Oy 6.4.2020)
11. Tiesuunnitelma- ja selostus välille Kantatie 86 – Taanilanväylä (Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus / Ramboll Finland Oy)
12. Tiesuunnitelma välille Taanilanväylä – Savelantien risteys / Pohjanmaan ELY-keskus / Ramboll Finland Oy)
13. Salmelanojan siirto (Ylivieskan kaupunki / Maveplan 24.4.2020)
14. Ympäristöministeriön ohjekirja (Asemakaavan selostus)

Sisällysluettelo

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS 1

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT 2

1.1 Tunnistetiedot 2
1.2 Kaava-alueen sijainti 2
1.3 Kaavan tarkoitus 3
1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista 4
1.5 Luettelo muista kaavamuutosta koskevista asiakirjoista ja lähdemateriaalista 4

2 TIIVISTELMÄ 6

2.1 Kaavaprosessin vaiheet 6
2.2 Asemakaava 7
2.3 Asemakaavan muutoksen toteuttaminen 8

3 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT 8

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista 8
3.1.1 Alueen yleiskuvaus 8
3.1.2 Luonnonympäristö 9
3.1.3 Rakennettu ympäristö 14
3.1.4 Maanomistus 25
3.1.5 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset 26

4 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELUN VAIHEET 31

4.1 Asemakaavan muutoksen suunnittelun tarve 31
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö 32
4.4 Asemakaavan muutoksen tavoitteet 32
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet 32
4.5 Asemakaavan muutoksen ratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset 33
4.5.1 Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu 33
4.5.2 Lausunnot, mielipiteet ja niiden huomioonottaminen 36

5 ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS 38

5.1 Kaavan rakenne 38
5.1.1 Mitoitus 38
5.1.2 Palvelut 38
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen 38
5.3 Kaavan vaikutukset 39
5.3.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön 39
5.3.2. Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön 46
5.3.3 Vaikutukset kulttuuriympäristöön 46
5.4. Ympäristön häiriötekijät 47

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS 47

YHTEYSTIEDOT 48

2 Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Ylivieskan kaupunki ja ELY ovat yhteistyössä laadituttaneet jalankulku- ja pyöräilytie tiesuunnitelman koskien Ouluntietä (kt 86) välillä valtatie 27 – Taanilanväylä sekä laadituttamassa ko. suunnitelman myös välille Taanilanväylä - Savelantie.
Suunnittelualueessa on mukana myös Taanilan yhtenäiskoululle johtavat Taanilanväylän ja Opinportin katuyhteyksien linjausmuutokset, koululaisten saattoliikenteelle osoitettu alue sekä se osa puistoalueesta, jolla Katajaojan linjausta on muutettu,
Suunnitelmat ja niiden toteutukset edellyttävät kaavamuutosta ja suunnitelmiin perustuen on maankäyttöyksikössä tarkasteltu kaavamuutosalueen rajaus.

Asemakaavan muutos on laitettu vireille teknisten palveluiden lautakunnan päätöksellä 6.10.2020 § 79.

Valmisteluaineisto (alustava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos asetetaan nähtäville MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti 14 päivän ajaksi teknisten palveluiden lautakunnan päätöksellä 6.10.2020 § 79.

Kaavoitus asettaa valmisteluaineiston nähtäville 14.4.2021 – 28.4.2021. Viranomaisilta pyydetään lausunnot.

Nähtävillä ollessa valmisteluaineistosta jätettiin 6 lausuntoa ja mielipiteitä ei esitetty.

Asemakaavan muutosehdotus ja valmisteluaineistosta esitetyt lausunnot ja mielipiteet sekä niihin laaditut kaavoittajan lausunnot käsitellään teknisten palveluiden lautakunnassa 25.5.2021 § 3.

Tekninen palvelukeskus / maankäyttöyksikkö / kaavoitus asettaa kaavamuutosehdotuksen selostuksineen sekä täydennetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL:n 65 §:n tarkoituksessa ja MRA:n 27 §:ssä säädetyllä tavalla 30 päivän ajaksi eli 2.6.2021 – 6.8.2021.

Nähtävillä ollessa ehdotusvaiheesta esitettiin x lausuntoa ja x muistutusta.

Asemakaavamuutosehdotuksen ja ehdotuksesta jätettyjen lausuntojen, muistutusten sekä niihin laadittujen kaavoittajan vastineiden ja kaavoituksen hyväksyminen kaupunginhallituksessa xx.xx.202x § xx ja valtuustossa xx.xx.202x § xx.

2.2 Asemakaava

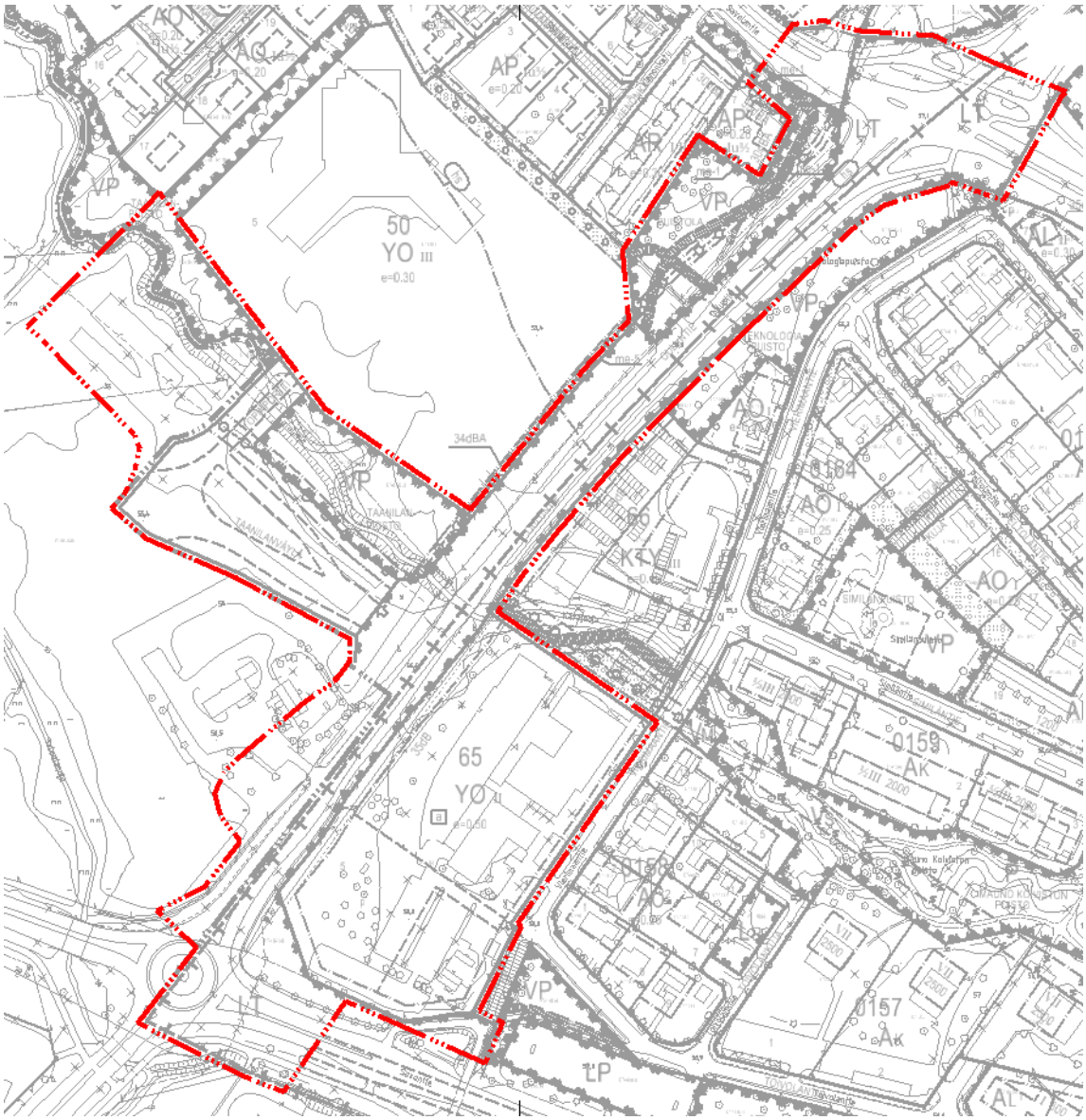
<u>*Nykytilanne*</u>
Suunnittelualue on yhteensä noin 8,59 ha.

1) Suunnittelualueesta on osa asemakaavatonta, pinta-ala noin 1,23 ha.

2) Alueella, pinta-ala noin 7,36 ha, on voimassa asemakaavat:

Ak 19.12.2000 (KV § 126) Suunnittelualueelle on asemakaavassa osoitettuna 1. kaupunginosan
- Opetustointa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO) pinta-ala noin 2,24 ha ja
- Yleisen tien aluetta (LT) 1,58 ha

Ak 4.2.2019 (KV § 3) Suunnittelualueelle on asemakaavassa osoitettuna 8. kaupunginosan
- puistoa (VP)1,32 ha
- katualuetta 0,98 ha
- Yleisen tien aluetta (LT)1,24 ha



Kuva: Ote ajantasa-asemakaavasta nykyinen kaavatilanne ajantasa

2.3 Asemakaavan muutoksen toteuttaminen

Suunnittelualueelle voidaan toteuttaa suunnitelman mukaisesti turvalliset kevyen liikenteen yhteydet.

3 Suunnittelun lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Fyysinen tila
Kaavaton alue on kaupungin omistamaa peltoaluetta, jota on viljelty vielä kasvukaudella 2020. Kaavamuutosalue on asemakaavan mukaisia ja osittain toteutuneita puisto-, suojaviher– ja liikennealueita sekä rakentuneen YO korttelin 65 osa.

Toiminnallinen ja sosiaalinen ympäristö
Suunnittelualueelle sijoittuu logistisesti tärkeä, seudullista liikennettä palveleva väylä. **Kantatie 86 on tärkeä tieyhteys Ylivieskan ja Oulun välillä. Se alkaa Kannuksesta ja päättyy Liminkaan kulkien muutamien taajamien läpi. Suunnittelukohteena oleva jakso sijaitsee Ylivieskassa, joka on Oulun seudun eteläisen alueen vilkkain kauppapaikka. Kantatie 86 on myös osa erikoiskuljetusten reitistöä.**



Kuva: Suunnittelualueen toimintaympäristö

3.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva,

Maisemakuva on avoin suunnittelualueen molemmin puolin. Erityisesti länsipuolelle avautuu paikoitellen pitkiäkin näkymiä yli viljelysmaisema. Näkymää rytmittävät Ouluntien läheisyydessä sijaitsevan vanhan maalaistalon pihapiiri ja kiinteistöä reunustavat kookkaat puut sekä Katajaojan ja Salmelanojan matala puronvarsikasvillisuus. Kauempana lännessä viljelysalueen takana näkyy vanhempaa asutusta.



Kuva: Ilmakuva suunnittelualueen länsiosasta. © Ylivieskan kaupunki.

Suunnittelualueen itäpuolen maisemakuva on rakennetumpaa ja hieman sulkeutuneempaa. Ouluntien varressa sijaitsee kaksi-neljäkerroksisia oppilaitos- ja toimistorakennuksia. Rakennusten välissä on laajoja nurmikenttiä, parkkipaikka- alueita ja istutettuja puuryhmiä. Kauempana idässä näkymäsektorilla on korkeampia kerrostaloja. Suunnittelualueen eteläosan maisemakuvaa hallitsee vilkas kiertoliittymä- ja liikennealue sekä Puuhkalan teollisuusalue huoltamo- ja teollisuusrakennuksineen.

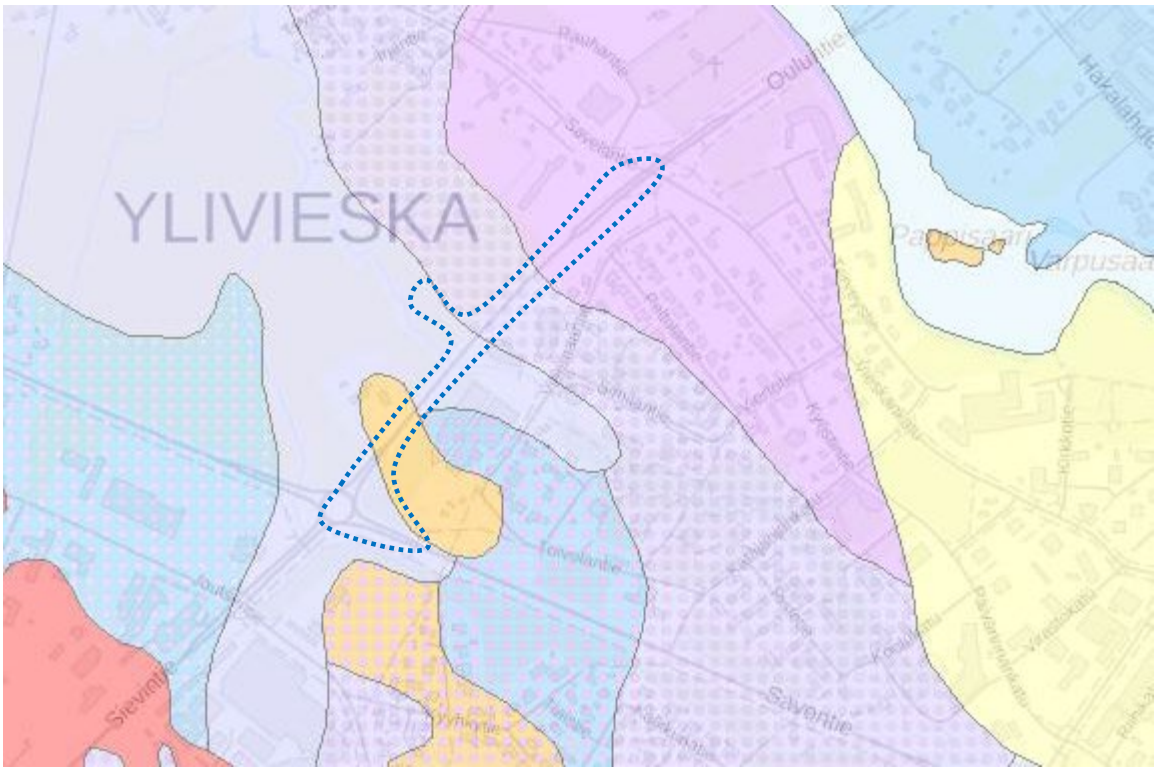


Kuva: Ilmakuva suunnittelualueen itäosasta © Ylivieskan kaupunki.

Maaperä ja korkeustaso

Tiesuunnittelun yhteydessä tehtyjen tutkimusten ja tutkittujen näytteiden perusteella on tiesuunnitelmaselostuksessa (Kantatien 86 Ouluntie alikulkukäytävä sekä jalankulku- pyörätie välillä vt 27-Taanilanväylä Ouluntie kt 86 välillä Savontie - Taanilanväylä / Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ja Ramboll Finland Oy) todettu:

”Maaperä suunnittelualueella on silttistä hiekkamoreenia, savista silttimoreenia ja savista silttiä. Suunnittelualueen pohjoisosassa maanpinnassa on ohut kuivakuori, jonka alapuolella on savi- ja silttikerros. Siipikairalla mitattu savisen siltin ja saven leikkauslujuus vaihtelee välillä 2 – 120 kPa. Savikerroksen alapuolella on ohut savinen silttimoreenikerros, jonka alapuolella tiivis silttinen hiekkamoreenikerros.
Paino- ja puristinheijarikairaukset ovat päättyneet kiveen, lohkareeseen tai kallioon tasolla +50,42…+55,46. Kallionpinta on varmistettu porakonekairauksilla. Porakonekairausten perusteella kallionpinta on tasolla +53,35…+ 55,61. GTK:n maaperäkartan perusteella alueen pohjamaa on hienoa hietaa / hietaa ja hienoainesmoreenia.”
”Pohjatutkimusten yhteydessä suunnittelualueelle tehtiin sulfidimaaselvitys tutkimuspisteistä TS4, TS7 ja TS8. Sulfidiselvityksessä mitattiin maanäytteiden pH sekä tehtiin väri ja haju havaintoja. Tehtyjen tutkimusten perusteilla voidaan olettaa, ettei suunnittelualueella esiinny sulfidimaita.”



Kuva: Ote maaperäkartasta (Geologinen tutkimuskeskus) Suunnittelualueen likimääräinen rajaus on esitetty sinisellä.

Topgrafia
Tiesuunnitelmaselostuksessa (Kantatien 86 Ouluntie alikulkukäytävä sekä jalankulku- pyörätie välillä vt 27-Taanilanväylä Ouluntie kt 86 välillä Savontie - Taanilanväylä / Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ja Ramboll Finland Oy) on todettu:

”Suunnittelualue kuuluu Katajaojan valuma-alueeseen. Suunnittelualueen maasto on varsin tasainen. Maanpinnan korkeus vaihtelee +54 - +57 m mpy välillä, ollen matalimmillaan Katajaojan läheisyydessä ja korkeimmillaan suunnittelualueen eteläosassa oppilaitoksen parkkipaikka-alueella. Ouluntie ja Savontie ovat rakennettu ympäröivää maastoa korkeammalle penkereelle.”

Vesistöt ja pohjavesi
Kaavamuutosalueen läpi virtaa Katajaoja, joka on vesistö.




Kuva: Katajaojan linjausta on muutettu 2020

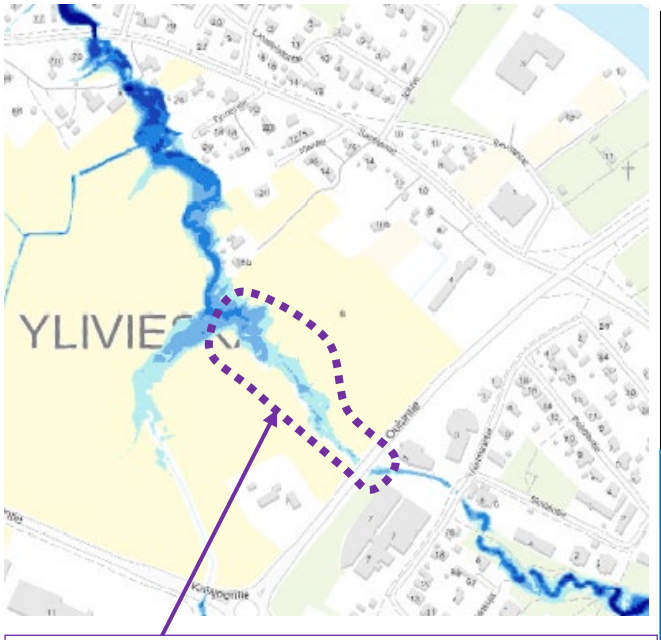
Suunnittelualue ei ole pohjavesialuetta.

Tiesuunnitelmaselostuksessa (Kantatien 86 Ouluntie alikulkukäytävä sekä jalankulku- pyörätie välillä vt 27-Taanilanväylä Ouluntie kt 86 välillä Savontie - Taanilanväylä / Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ja Ramboll Finland Oy) on todettu:

”Pohjatutkimusten yhteydessä alueelle asennettiin kaksi pohjavesiputkea TS14 ja TS15. Pohjavesiputkessa TS15 pohjavedenpinta on ollut tasolla +53,7…+55,4 eli 0,4…2,2 metrin syvyydessä maanpinnasta 16.01.2020 – 24.02.2020 välisenä aikana. Pohjavesiputkessa TS14 pohjavedenpinta on ollut tasolla +56,3 eli 0,4 metrin syvyydessä maanpinnasta 24.02.2020.”

Tulva

Tulvatietohankkeessa 2017 on mallinnettu Ylivieskassa Katajaoja sekä Salmelanoja. Salmelanoja laskee Katajaojaan ja Katajaoja edelleen Kalajokeen. Suunnittelualueen kohdalla (Katajaojan) kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvan HG 1/100a) vesisyvyys vaihtelee 0,25–1,0 metriin HQ 100 ilmastomuutoksen mukaan.



Katajaojasta on osa mukana suunnittelualueessa.

Kuva:
"Suunnittelualueen kohdalla kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvan (HQ 1/100 a) vesisyvyys vaihtelee mallinnuksen mukaan 0,25–1,0 metriin."

Taulukko 1. Reunaehtona käytetyt vedenkorkeudet Kalajoessa [N_{2000}].

Katajaoja/ Salmelanoja	MHQ	HQ20	HQ100
	51,8	53,11	54,01

Taulukko 2. Katajaojan ja Salmelanojan valuma-alueiden virtaamatiedot [m^3/s].

Katajaoja	Nomogrammit Liikennevirasto	Vesistömalli SYke	SWMM
MHQ	6,4	8,1	6,8
HQ20	11,1	15,7	13,5
HQ100	14,5	19,6	14,7
Salmelanoja			
MHQ	3,3	4,2	3,1
HQ20	5,9	8,2	6,2
HQ100	8,1	10,3	8,3

Vaikka Katajaojan ja Salmelanojan koko valuma-alueiden osalta suurimmat virtaamat aiheutuvat vesistömallin mukaisista virtaamista, muodostuu ojien yläjuoksulla suuremmat huippuvirtaamat rankasateen perusteella. Näin ollen uomamallinnuksissa on käytetty rankkasateen aiheuttamia virtaamia SWMM).

Maa- ja kallioperä sekä rakennettavuus

Tehtyjen tutkimusten ja tutkittujen maanäytteiden perusteella suunnittelualueella maaperä on silttistä hiekkamoreenia, savista silttimoreenia ja savista silttiä.

Suunnittelualueen pohjoisosassa maanpinnassa on ohut kuivakuori, jonka alapuolella on savi- ja silttikerros. Siipikairalla mitattu savisen siltin ja saven leikkauslujuus vaihtelee välillä 2 – 120 kPa. Savikerroksen alapuolella on ohut savinen silttimoreenikerros, jonka alapuolella tiivis silttinen hiekkamoreenikerros.

Paino- ja puristinheijarikairaukset ovat päättyneet kiveen, lohkareeseen tai kallioon tasolla +50,42…+55,46. Kallionpinta on varmistettu porakonekairauksilla. Porakonekairausten perusteella kallionpinta on tasolla +53,35…+ 55,61. GTK:n maaperäkartan perusteella alueen pohjamaa on hienoa hietaa / hietaa ja hienoainesmoreenia (kuva 13).

Eläimistö ja linnusto

Taanilan alueelle 4.2.2019 hyväksytyn asemakaavan yhteydessä laaditussa luontoselvityksessä (asemakaavan liite 3) sivulla 6 on todettuna linnustoa koskien:

”Yleisesti ottaen alueen linnusto on suhteellisen monipuolinen ja pihapiireissä myös parimäärät ovat korkeita. Peltoalueella on linnuille kuitenkin merkitystä lähinnä vain ruokailualueena. Kaavoituksen kannalta ei noussut esille sellaisia kohteita tai pesäpaikkoja, joihin olisi kiinnitettävä erityistä huomiota alueen tulevassa maankäytössä. Joka tapauksessa Salmelanojan ja Katajaojan varret ja niiden luonnontilan säilyttäminen ja palauttaminen lisää alueen monimuotoisuutta merkittävästi.”

Tämän hankkeen yhteydessä ei ole kartoitettu alueen eläimistöä eikä linnustoa.

Suojelualueet ja -kohteet

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita, Natura-alueita tai luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittäviä kohteita. Noin 600 metrin päässä koilliseen sijaitsee Kalajoki, joka on koskiensuojelulailla suojeltu jokiosuus.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Suunnittelualue on liikenneympäristöä ja kaavamuutoksessa käsitellään voimassaolevan YO- korttelin 65 osaa, jolle sijoittuu oppilaitosrakennuksia. Kaavamuutosalueelle ei sijoitu asumista.

Suunnittelualueelle sijoittuva rakennus



Kuva: Kaavamuutosalueessa osittain mukana olevassa ja osittain rajautuvassa YO- korttelissa on Centria Ammattikorkeakoulu Oy:n toimitiloja.

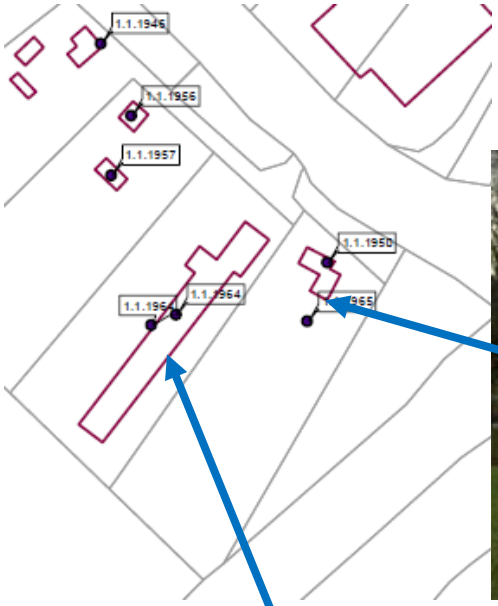
Suunnittelualueeseen rajautuva rakentaminen

Suunnittelualueen pohjoisosa rajautuu kortteliin 50, jonka tontille 5 on rakenteilla uusi Taanilan yhtenäiskoulu.



Kuva: Taanilan yhtenäiskoulu rakenteilla /syyskuu 2020

Suunnittelualueen pohjoisosassa ja Kantatie 86 ja Savelantien risteysalueen länsipuolella rajautuvalla asemakaavan mukaisella korttelialueella 50 (AP- ja AR-tontit) on seuraavat olemassa olevat rakennukset eikä kaavamuutos koske niitä.





Kuva: Omakotitalo v.1950, 1965 laajennus, asuinkäytössä asuinpientalokorttelissa.



Kuva: Rivitalo rakennettu vuonna 1964



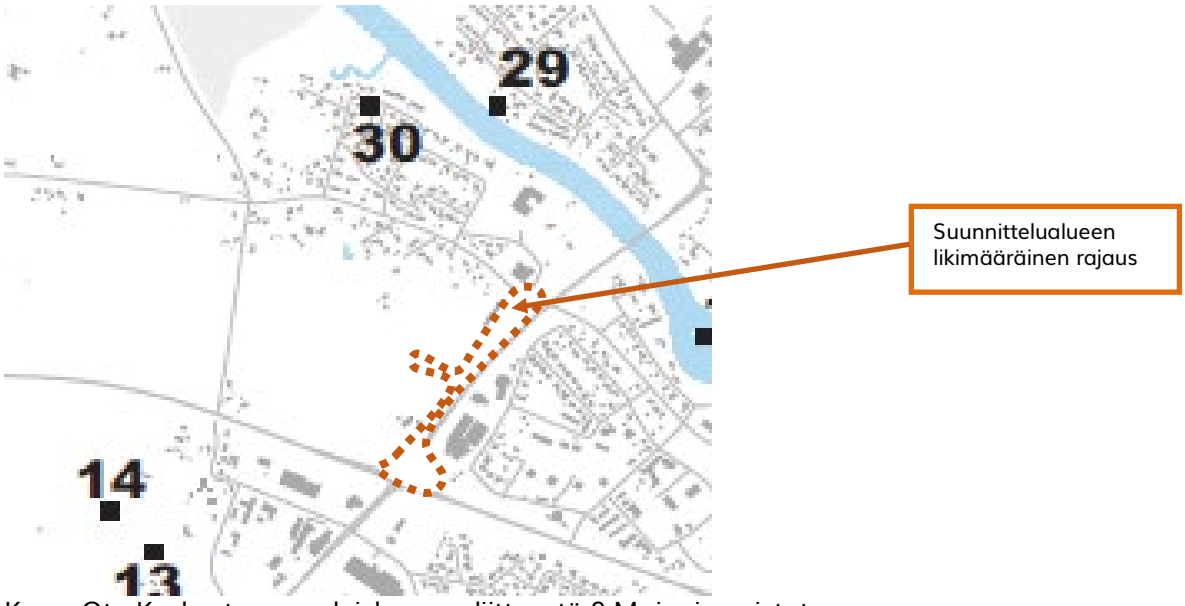
Kuva: Kiinteistö Oy Ylivieskan Origon toimitiloja

Kulttuurihistorialliset kohteet

Kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet, muinaisjäännökset ja arvokkaat maisema-alueet on tarkastettu Museoviraston RKY- ja muinaisjäännösrekisteristä, SYKE:n Karpalo karttapalvelusta, maakuntakaavasta ja Ylivieskan kaupungin yleis- ja asemakaavoista. Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse, rakennetun kulttuuriperinnön kohteita eikä arvokkaita maisema-alueita.

Muinaismuistot

Keskustan osayleiskaavan yhteydessä laaditussa, arkeologisessa inventoinnissa vuodelta 2008 (K-P:n Arkeologiapalvelu / Hans-Peter Schulz 30.11.2008) on käsitelty myös nyt kaavoitettavaa aluetta. Inventoinnin mukaan suunnittelualueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä.
Ajantasaisin tieto hankealueen muinaisjäännöksistä kaavoitushankkeen suunnittelun lähtövaiheessa löytyy Museoviraston ylläpitämästä muinaisjäännösrekisteristä http://kulttuuriymparisto.nba.fi. Tiedot hankealueen muinaisjäännöksistä on tarkistettu em. rekisteristä 16.9.2020.



Kuva: Ote Keskustan osayleiskaavan liitteestä 9 Muinaismuistot

Kaupunkikuva

Kaavamuutosalueen ympäristö on asemakaavojen mukaisesti rakennettua keskusta-toimintojen aluetta ja kaupunkiympäristöä.

Palvelut

Kaavamuutosalue on pääosin liikenneympäristöä. Alueessa on mukana oppilaitosrakennuksen (YO) tontti, jossa on Centrian Ammattikorkeakoulu Oy:n toimitilat.

Työpaikat, elinkeinotoiminta

Kaavamuutosalue on osittain oppilaitosrakennusten korttelialuetta, jolle sijoittuu Centrian Ammattikorkeakoulu Oy, jonka osakkaita ovat Kokkolan kaupunki, Ylivieskan kaupunki, Pohjanmaan kauppakamari, Keski-Pohjanmaan Yrittäjät ry, Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä, Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä, Pietarsaaren kaupunki, Raudaskylän kristillisen opiston kannatusyhdistys ry sekä Keski-Pohjanmaan Konservatorion kannatusyhdistys ry.

Liikenne

Tiesuunnitelmaselostuksessa (Ylivieskan kaupunki ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus/ Ramboll Oy) on todettuna:
Kantatie 86 on tärkeä tieyhteys Ylivieskan ja Oulun välillä. Se alkaa Kannuksesta ja päättyy Liminkaan kulkien muutamien taajamien läpi. Taajamista vilkkain on Ylivieska. Suunnittelukohteena oleva jakso sijaitsee Ylivieskassa, joka on Oulun seudun eteläisen alueen vilkkain kauppapaikka. Kantatie 86 on osa erikoiskuljetusten reitistöä (korkeus 5,0 m, leveys 6,0 m ja pituus 40,0 m).

Kantatien keskimääräinen vuorokausiliikenne on suunnittelujaksolla 6 530 ajon /vrk (KVL 2018). Raskaan liikenteen osuus on noin 10 %. Ouluntie on liikenneviraston hallinnoima kantatie nro 86, jolla on nopeusrajoitus 60 km/h.

Kaavamuutoksessa on mukana myös Ouluntien (kantatie 86) ja Savelantien risteys.

Kt86 ja Savelantien liikennevaloliittymän laskentatiedoissa on seuraavat liikennemäärät

ajon./vrk	**1.** **Kt86 Savelantien liittymän eteläpuoli**	**2.** **Savelantie**
KVL 2018	7160	2582



Kuva: Laskentapisteet näkyvät alla olevalla kartalla/ Solutra Oy

Savelantiellä on nopeusrajoitus 40 km/h ja liikenneturvallisuussuunnitelman pääväylien liikenteellisessä jaksottelussa Savelantie on määritelty läpikulkutieksi eli se on taajaman läpäisevä tai sitä sivuava väylä, jota käyttävät sekä pitkämatkainen että paikallinen liikenne.

<u>*Liikenne-ennuste*</u>

Taanilan osayleiskaavanmuutoksen taustaksi on laadittu liikenneselvitys, jossa on arvioitu tulevia liikennemääriä. Arvion taustalla ovat olleet Väyläviraston yleinen liikenne-ennuste, vuonna 2010 valmistuneen ”Valtatie 27, Ylivieska, kehittämissuunnitelma 2010 - 2030” -hankkeen yhteydessä laadittu liikennemalli sekä arvioitu uuden maankäytön liikennetuotos. Vuonna 2040 liikennemäärä kantatiellä 86 on noin 11 500 ajon/vrk ja raskaan liikenteen osuus noin 10 %. Liikennemäärän kasvu riippuu voimakkaasti lähialueen maankäytön kehittymisestä. (Ylivieskan kaupunki ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus/ Ramboll Oy).

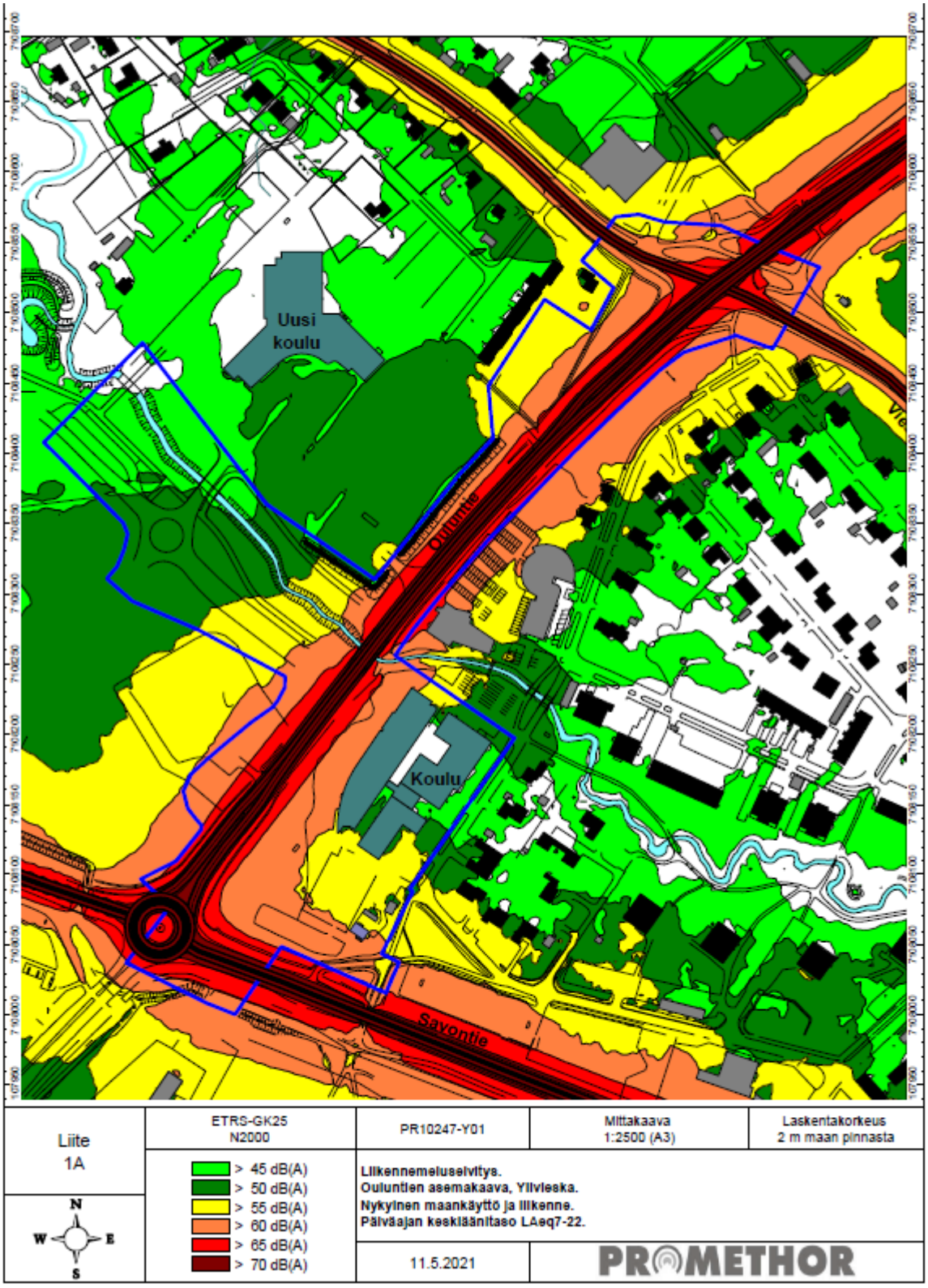
Liikenteelliset olosuhteet
Nykyisen kantatien peruspoikkileikkaus suunnittelualueella on 10,5/7,5 m ja tie on valaistu koko matkalta. Kantatien 86 nopeusrajoitus suunnittelujaksolla on 60 km/h. Nykyisin suunnittelualueen läheisyydessä valtatien 27 (Savontie) eteläpuolella kulkee jalankulku- ja pyöräilyväylä. Suunnittelualueen alkupäässä Savontiellä on Vierimaan alikulkukäytävä, josta jalankulkijat ja pyöräilijät pääsevät valtatien pohjoispuolelle.
Suunnittelualueella kantatien 86 (Ouluntie) varressa ei ole jalankulku- ja pyöräilyväylää. Vakituisia linja-autovuoroja kyseisellä tieosuudella ei ole. (Ylivieskan kaupunki ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus/ Ramboll Oy).

Liikenneturvallisuus
Vuosina 2010 - 2018 tiejaksolla ei ole sattunut poliisin tietoon tulleita onnettomuuksia. Väliltä valtatie 27- Taanilanväylä on yksi tonttiliittymä ja linja-autopysäkki, jotka poistuvat Vuonna 2021 valmistuvalle Taanilan yhtenäiskoululle osoitetaan kaavoituksella yhteydet Ouluntieltä Taanilanväylän ja Opinportin katuyhteyksien sekä jalankulku- ja pyöräilytie-verkostojen kautta. (Tiesuunnitelmaselostus 2020).

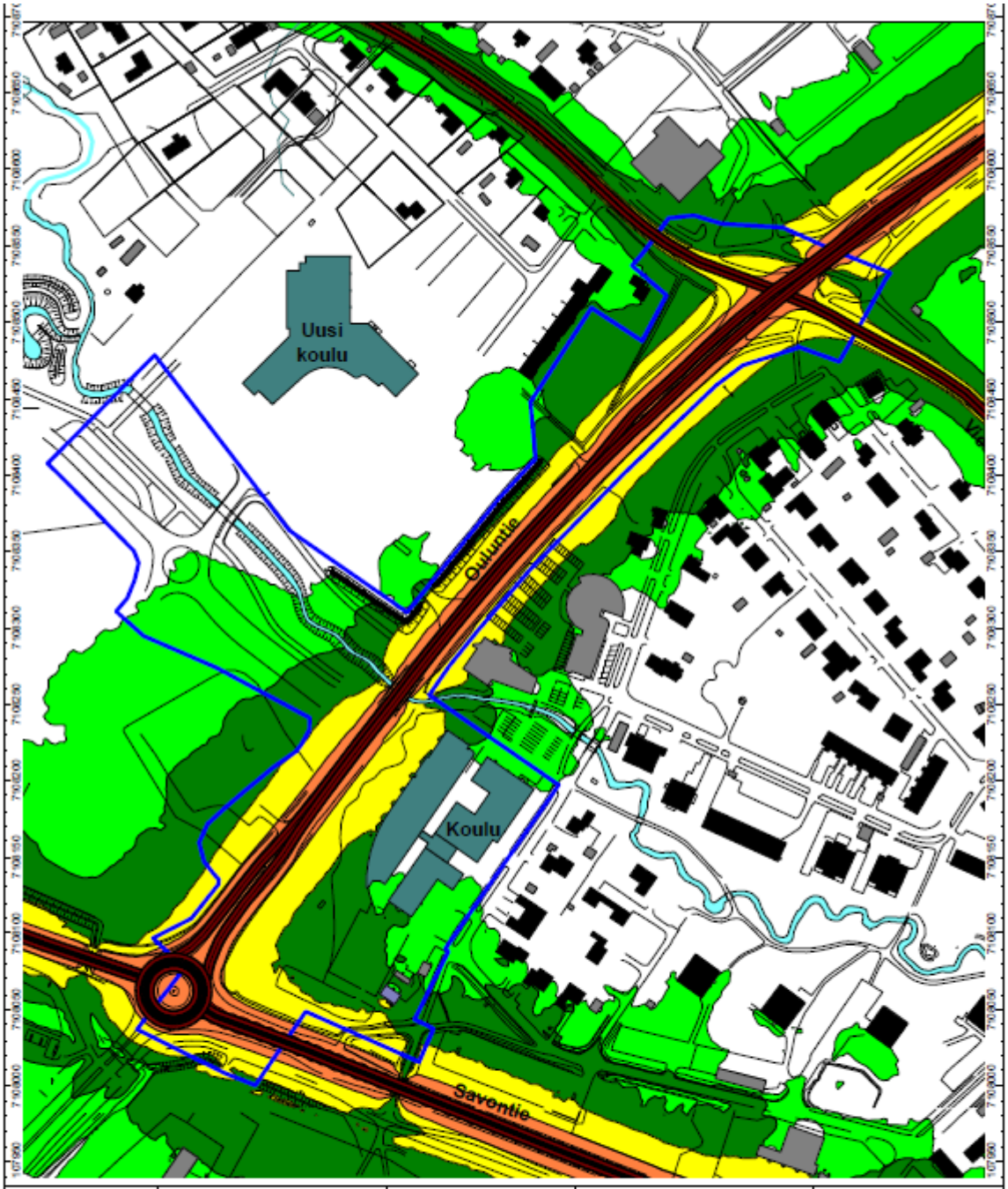
Melu
Liikennesuunnitteluhankkeen yhteydessä ei ole tehty melulaskentoja, koska kantatien korkeusasemaa ei muuteta. Kantatie levenee alikulkusillan kohdalla länsipuolelle noin 3 m, mutta sillä kohdalla ei ole suojattavia kohteita eikä kantatien liikennemäärät muutu tämän hankkeen takia, (Tiesuunnitelmaselostus 2020).

Ehdotusvaiheeseen laadittiin viranomaisten (POPELY ja Kallion Ympäristöterveydenhuolto meluselvitys
Melutaso nykyisellä maankäytöllä ja liikenteellä on esitetty melukarttaliitteissä 1A ja 1B. Laskennan perusteella:
– Päiväajan keskiäänitaso on yli 55 dB(A) muutamien lähimpänä Ouluntietä sijaitsevien asuinrakennusten piha-alueilla.
– Yöajan keskiäänitaso on yli 50 dB(A) muutamien lähimpänä Ouluntietä sijaitsevien asuinrakennusten piha-alueilla.
– Päiväajan keskiäänitaso on yli 55 dB(A) nykyisen koulurakennuksen Ouluntien puoleisilla alueilla ja alle 55 dB(A) rakennuksen itäpuoleisilla alueilla.
– Päiväajan keskiäänitaso on alle 55 dB(A) uuden koulurakennuksen ulkoalueilla.

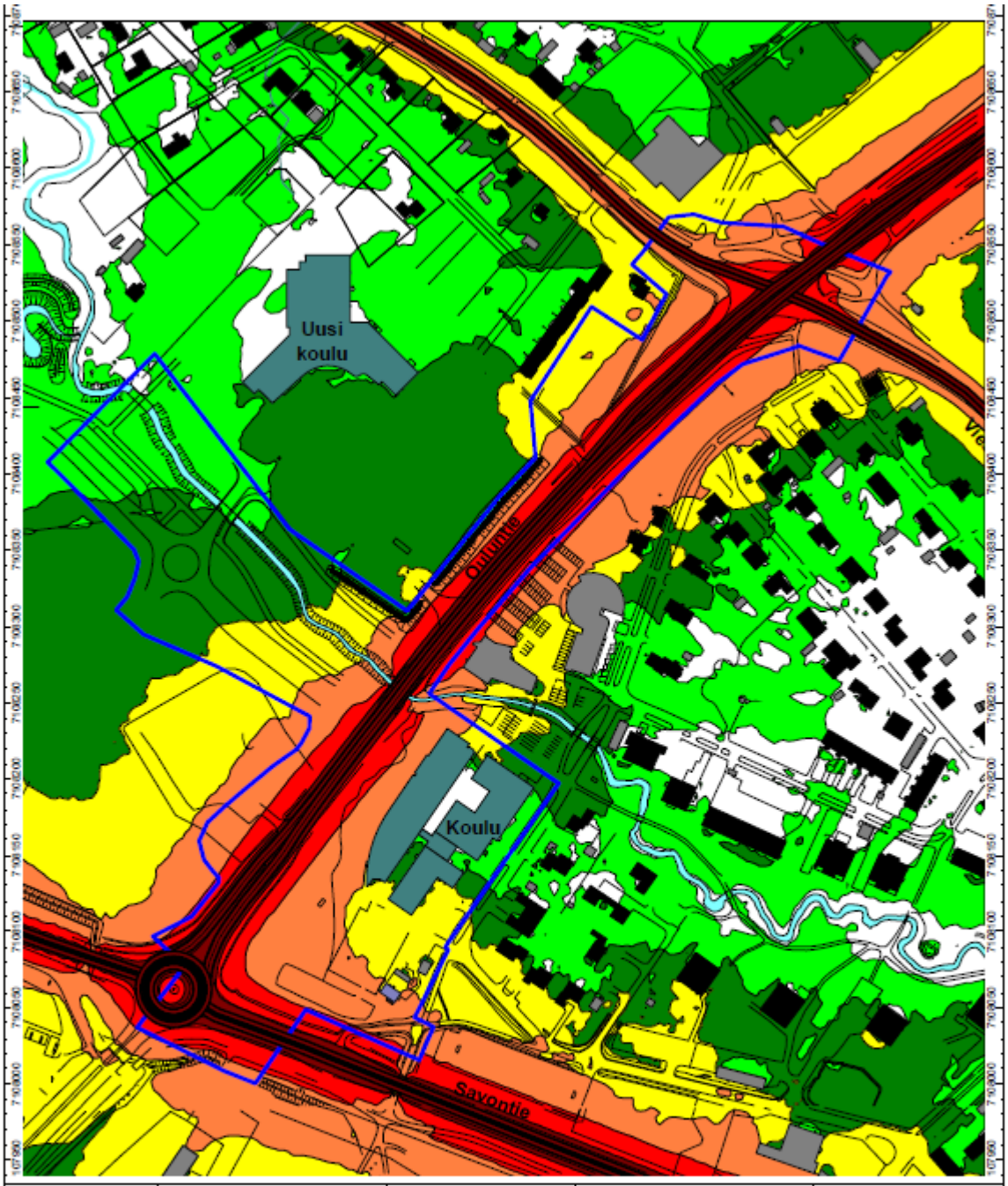
Melutaso alueella nykyisellä tielinjauksella ja vuoden 2030 ennusteliikenteellä on esitetty melukartta-liitteissä 2A ja 2B. Laskennan perusteella liikennemelun keskiäänitaso nousee noin 0,5 dB liikennemäärien arvioidusta kasvusta johtuen. Laskennan tulos vastaa oleellisilta osin nykytilanteen tulosta.



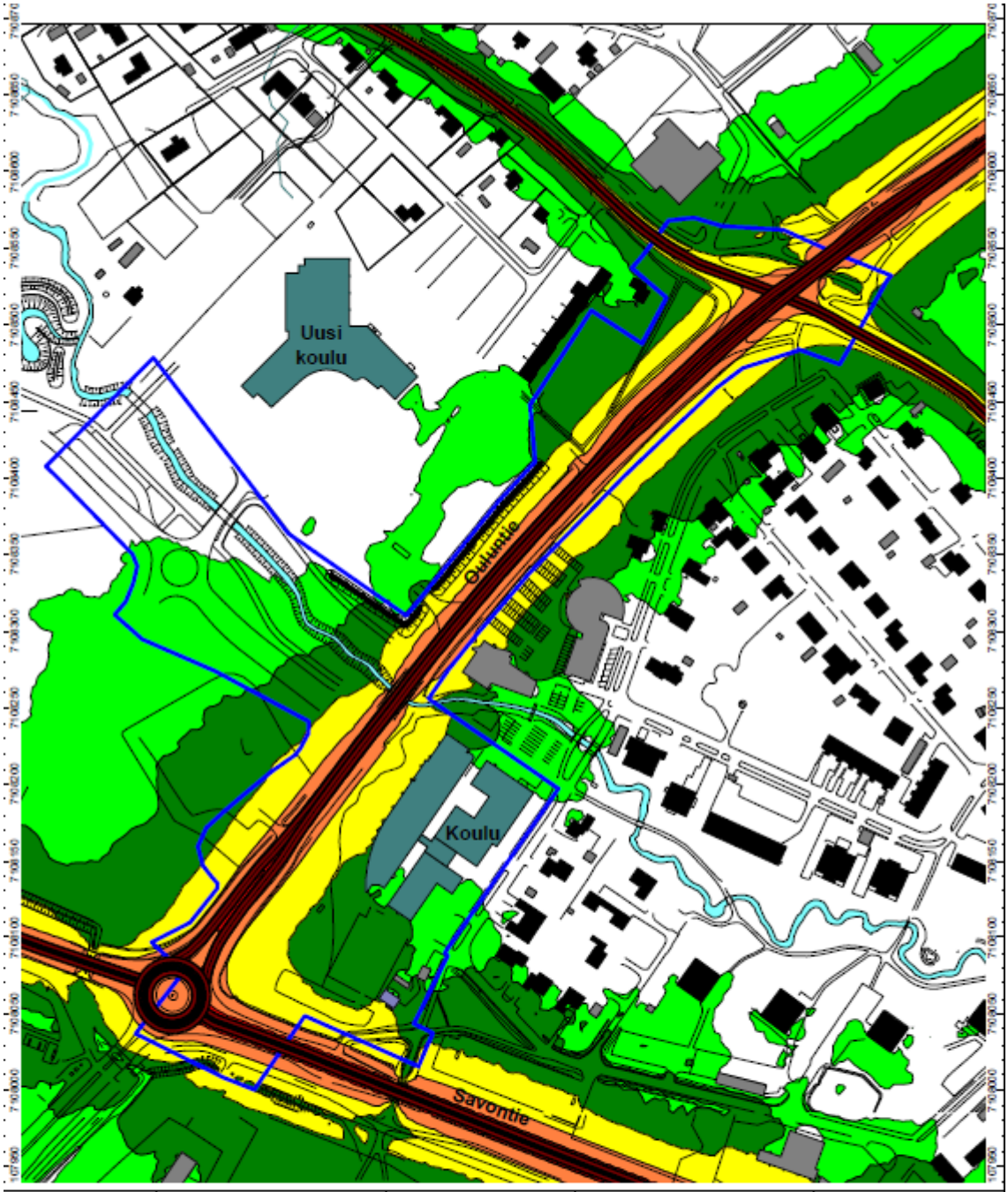
Liite 1A	ETRS-GK25 N2000	PR10247-Y01	Mittakaava 1:2500 (A3)	Laskentakorkeus 2 m maan pinnasta
N W E S	> 45 dB(A) > 50 dB(A) > 55 dB(A) > 60 dB(A) > 65 dB(A) > 70 dB(A)	Liikennemeluselvitys. Ouluntien asemakaava, Ylivieska. Nykyinen maankäyttö ja liikenne. Päiväajan keskiäänitaso LAeq7-22.		
		11.5.2021	PROMETHOR	



Liite 1B	ETRS-GK25 N2000	PR10247-Y01	Mittakaava 1:2500 (A3)	Laskentakorkeus 2 m maan pinnasta
N W E S	> 45 dB(A) > 50 dB(A) > 55 dB(A) > 60 dB(A) > 65 dB(A) > 70 dB(A)	Liikennemeluselvitys. Ouluntien asemakaava, Ylivieska. Nykyinen maankäyttö ja liikenne. Yöajan keskiäänitaso LAeq22-7.		
		11.5.2021	PROMETHOR	



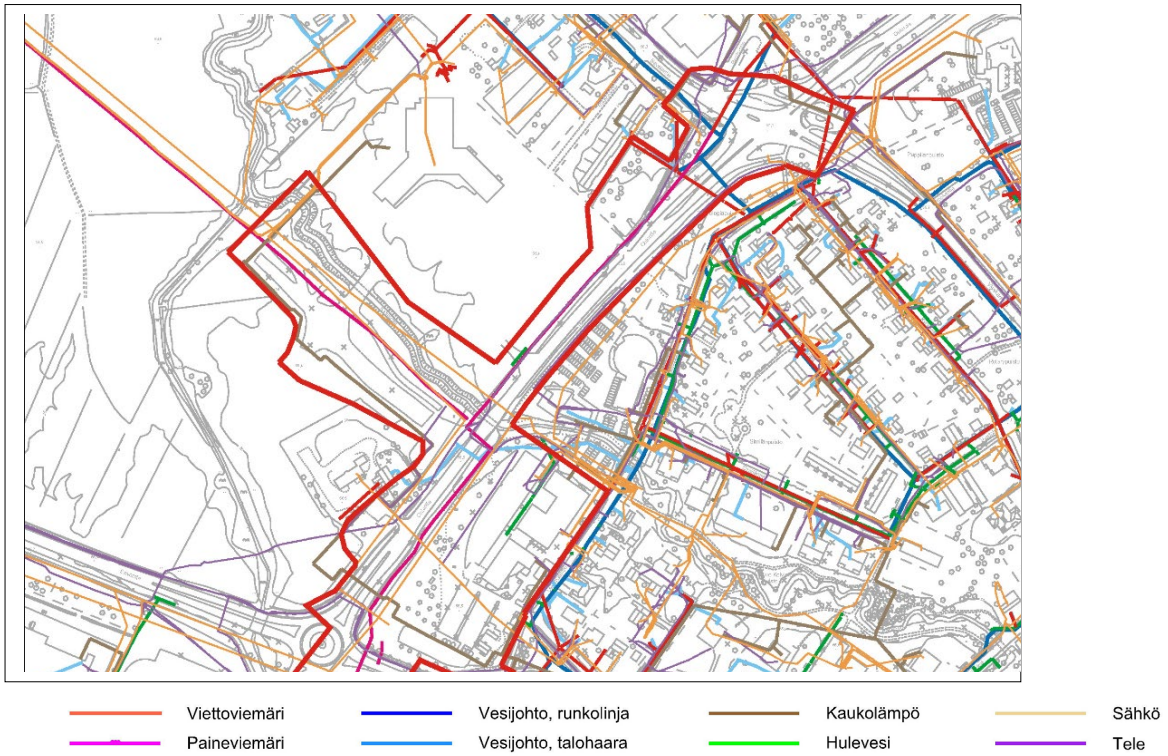
Liite 2A	ETRS-GK25 N2000	PR10247-Y01	Mittakaava 1:2500 (A3)	Laskentakorkeus 2 m maan pinnasta
N W E S	> 45 dB(A) > 50 dB(A) > 55 dB(A) > 60 dB(A) > 65 dB(A) > 70 dB(A)	**Liikennemeluselvitys.** **Ouluntien asemakaava, Ylivieska.** **Nykyinen maankäyttö ja vuoden 2030 ennustelikenne.** **Päiväajan keskiäänitaso LAeq7-22.**		
		11.5.2021	PROMETHOR	



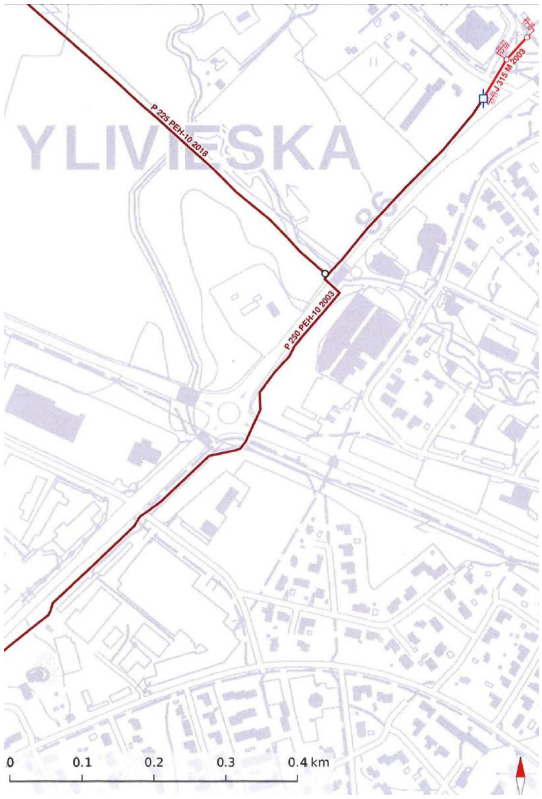
Liite 2B	ETRS-GK25 N2000	PR10247-Y01	Mittakaava 1:2500 (A3)	Laskentakorkeus 2 m maan pinnasta
N W E S	> 45 dB(A) > 50 dB(A) > 55 dB(A) > 60 dB(A) > 65 dB(A) > 70 dB(A)	Liikennemeluselvitys. Ouluntien asemakaava, Ylivieska. Nykyinen maankäyttö ja vuoden 2030 ennusteliikenne. Yöajan keskiäänitaso LAeq22-7.		
		11.5.2021	PROMETHOR	

Tekninen huolto

Kaavamuutosalueelle ja lähialueelle sijoittuva teknisen huollon verkosto on esitetty alla olevassa kuvassa.



Kuva: Ote johtokartasta



Kuva: Vesikolmio OY:n siirtoviemärin linjaus. Johtoaluevaraus pääosin liikennealueella ja osin korttelin 1-65 alueella.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

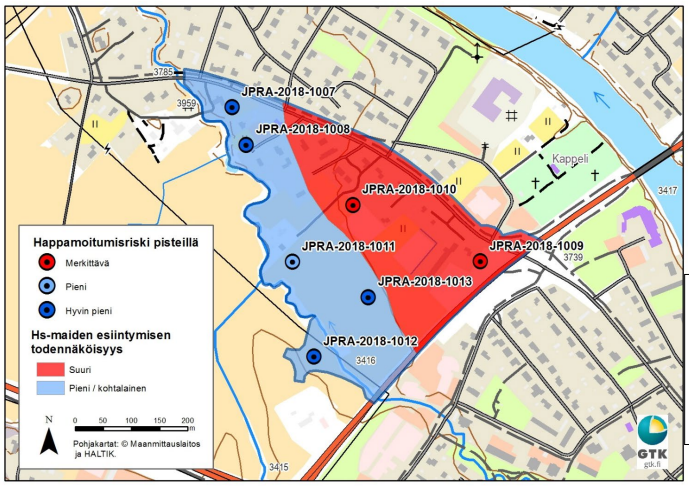
Tämä asemakaava ei nykyisellään lisää sisäistä liikennettä alueella voimassa olevaan kaavaan verrattuna. Keskeinen ongelma kaavamuutosalueen tieosuudella on turvalisuuteen liittyvä eli kevyen liikenteen väylän ja alituksen puuttuminen kantatien osuudella Savontie 27 – Savelantie.

Pilaantuneet maa-alueet

Kaava-alueella ei ole todettu pilaantuneita maa-alueita.

Happamat sulfaattimaat

Geologian tutkimus keskus (GTK) kartoitti vuosina 2013 - 2014 happamat sulfaattimaat Taanilan suunnittelualueen läheisyydessä Geologian tutkimuskeskuksen Happamat sulfaattimaat- karttapalvelun ennakkotulkintakartan perusteella ko. esiintymä on kohtalainen, joten aikaisemmin aluetta koskevan kaavoituksen yhteydessä laadittiin Sulfidiselvitys Geologian tutkimuslaitos 31.8.2018 (kaavoituksen lähdeaineistona).



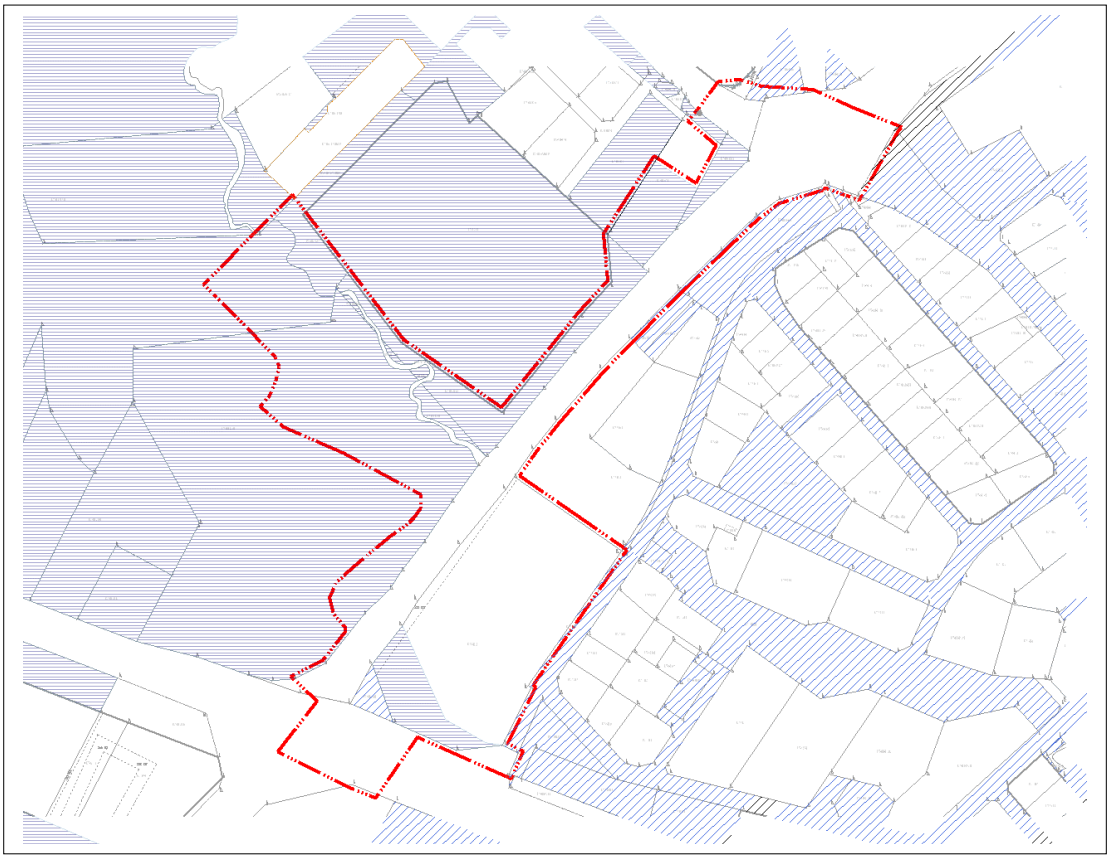
Kuva: Selvityksen sivulla 6 kuvassa 2 on havaintopisteiden happamoitumisriski-luokitus ja tulkittu hs- maiden esiintymisto-dennäköisyys.

Happamien sulfaattimaiden esiintyminen kaava-alueella on selvitettävä ennen kevyen liikenteen väylien rakentamisen aloittamista. Alueelta poiskaivettavat massat on varauduttava käsittelemään siten, etteivät ne läjitettyinä aiheuta ympäristön happamoitumista. Happamilla sulfaattimailla on huonot geotekniset ominaisuudet, joten näillä alueilla rakenteet syöpyvät ja kaivumassoista on huolehdittava. Sulfaattimaat aiheuttavat rakennettuun ympäristöön muun muassa raudan korroosiota sekä betonirakenteiden syöpymistä.

Tulva
Suunnittelualueessa on mukana Katajaojan osa, siihen on aikaisemmin yhtynyt myös Salmelanoja. Valtaoja laskee Kalajokeen ja kyseiset uomat ovat tulvaherkkiä. Kyseisiä uomia koskien on tehty tulvamallinnus TULVA-TIETO – hankkeeseen. Katajaojan valuma-alueen koko on Suomen ympäristökeskuksen web- palvelun mukaan 3218 ha.

3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualue pinta-alaltaan yhteensä noin 8,59 ha, josta valtion omistus (liikennealueet) 34 % ja kaupungin 44 %.



Kuva: Ote maaomaisuuskartasta

Kaupungin maaomaisuus

3.1.5 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet
Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös tuli voimaan 1.4.2018.
Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.
Suunnittelualueella huomioidaan erityisesti seuraavat tavoitteet:

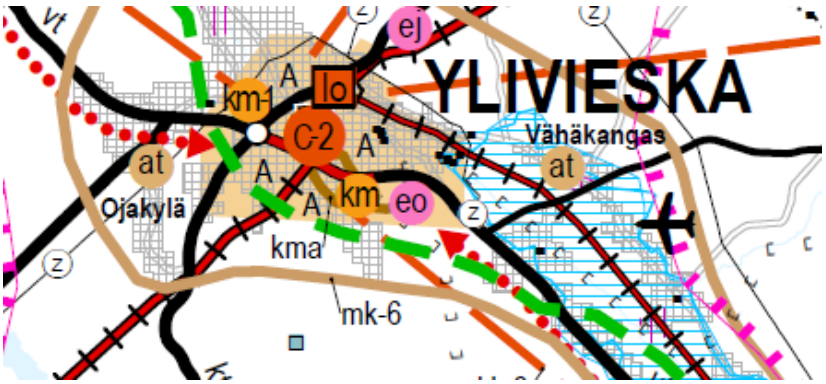
- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava ja sen uudistaminen
Kokonaismaakuntakaavaa on uudistettu vaihemaakuntakaavoituksen periaatteella (MRL 27 §) vuodesta 2009 alkaen. Pohjois-Pohjanmaan vuonna 2005 vahvistetun maakuntakaavan uudistaminen käynnistyi syyskuussa 2010. Ensimmäiset kaksi vaihemaakuntakaavaa ovat jo lainvoimaisia, viimeinen kolmas on määrätty tulemaan voimaan ilman lainvoimaa (maakuntahallitus 5.11.2018 (§ 231).

Kolmannen vaihemaakuntakaavan osalta korkein hallinto-oikeus sai kaksi jatkovalituslupahakemusta, joista 21.12.2020 annetun välipäätöksen mukaan Siikajoella sijaitsevaa Tuulipuisto Isoneva II koskeva valituslupahakemus hylätään. Korkeimman hallinto-oikeuden 7.1.2021 toimittaman lausuntopyynnön mukaan toinen valituslupahakemus Kuusamon Maaningan tuulivoimapuistosta etenee korkeimman hallinto-oikeuden käsittelyyn. Maakuntahallitus on antanut KHO:n pyynnöstä lausunnon jatkovalitukseen 15.2.2021 (§ 21).

Välipäätös täytäntöönpanon keskeyttämishakemuksen hylkäämisestä saatiin maaliskuussa 2019, joten maakuntahallituksen marraskuun 2018 päätös voimaantulosta ilman lainvoimaa (MRL 201 §) on voimassa.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osa Ylivieskan taajamatoimintojen aluetta.



Kuva: Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan uudistaminen, yhdistelmäkartta 5.11.2018

1.vaihekaava.
Ympäristöministeriö vahvisti 23.11.2015 ja kaava sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 3.3.2017.

- energiantuotanto ja -siirto (manneralueen tuulivoima-alueet, merituulivoiman päivitykset, turve tuotanto alueet)
- kaupan palvelurakenne ja aluerakenne, taajamat
- luonnonympäristö (soiden käyttö, suojelualueiden päivitykset, geologiset muodostumat)
- liikennejärjestelmän (tieverkko, kevyt liikenne, raideliikenne, lentoliikenne, meriväylät) ja logistiikka

2. vaihekaava:
Maakuntahallitus hyväksyi 7.12.2016. Kaava tuli voimaan ilman valituksia 2.2.2017.

- kulttuuriympäristö,
- maaseudun asutusrakenne,
- virkistys ja matkailu,
- jätteenkäsittely

3. vaihekaava.
Maakuntavaltuusto hyväksyi 11.6.2018: Maakuntahallitus on 5.11.2018 antamallaan päätöksellä (§ 232) määrännyt Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan MRL 201 § nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

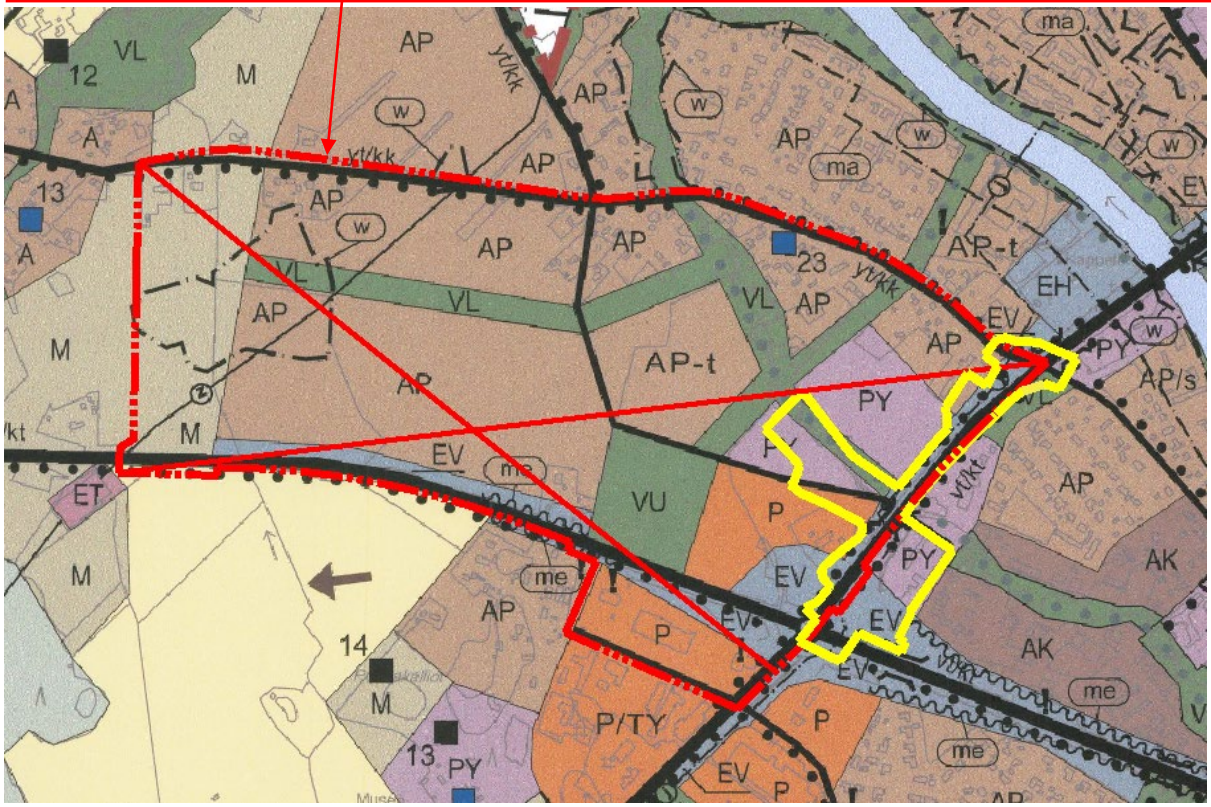
- pohjavesi- ja kiviainesalueet,
- mineraalipotentiaali- ja kaivosalueet,
- Oulun seudun liikenne ja maankäyttö,
- tuulivoima-alueiden tarkistukset,
- Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset,
- muut tarvittavat päivitykset

Pääosin tuulivoima-alueita koskevat valitukset ovat edelleen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudenkäsittelyssä, välipäätös täytäntöönpanon keskeyttämishakemuksen hylkäämisestä saatiin maaliskuussa 2019, joten maakuntahallituksen marraskuun 2018 päätös voimaantulosta ilman lainvoimaa (MRL 201 §) on voimassa.

Yleiskaava

Keskustan osayleiskaava 2030 on hyväksytty KV 7.6.2011 § 40

Kuvassa on esitettynä aluerajaus: Osayleiskaavamuutos Taanilan alueella .
Osayleiskaavamuutos Taanilan alueella KV 15.3.2021 § 4. Lainvoimainen 18.5.2021.



Kuva: Ote Keskustan osayleiskaava 2030, jossa kaavamuutosalueen likimääräinen sijoittuminen on esitettynä keltaisella. Kuvaan on rajattu punaisella Keskustan osayleiskaavan muutos Taanilan alueella (kts. muutoskartta sivulla 29 ja merkinnät sivulla 29-30)

Suunnittelualuetta koskevat seuraavat merkinnät:

EV SUOJAVIHERALUE

Alueelle saa sijoittaa meluvalleja, meluaitoja ja muita rakenteita ja istutuksia, jotka suojaavat viereisiä alueita liikenteen tai muun toiminnan aiheuttamilta haitoilta.

PY JULKISTEN PALVELUJEN ALUE

Alue varataan pääasiassa kunnan, valtion ja muiden julkisten yhteisöjen toimintoja varten. Alueelle saa sijoittaa vähäisessä määrin myös muita työpaikkatoimintoja ja asumista.

vt/kk VALTATIE /KANTATIE

ERITASOLIITTYMÄ

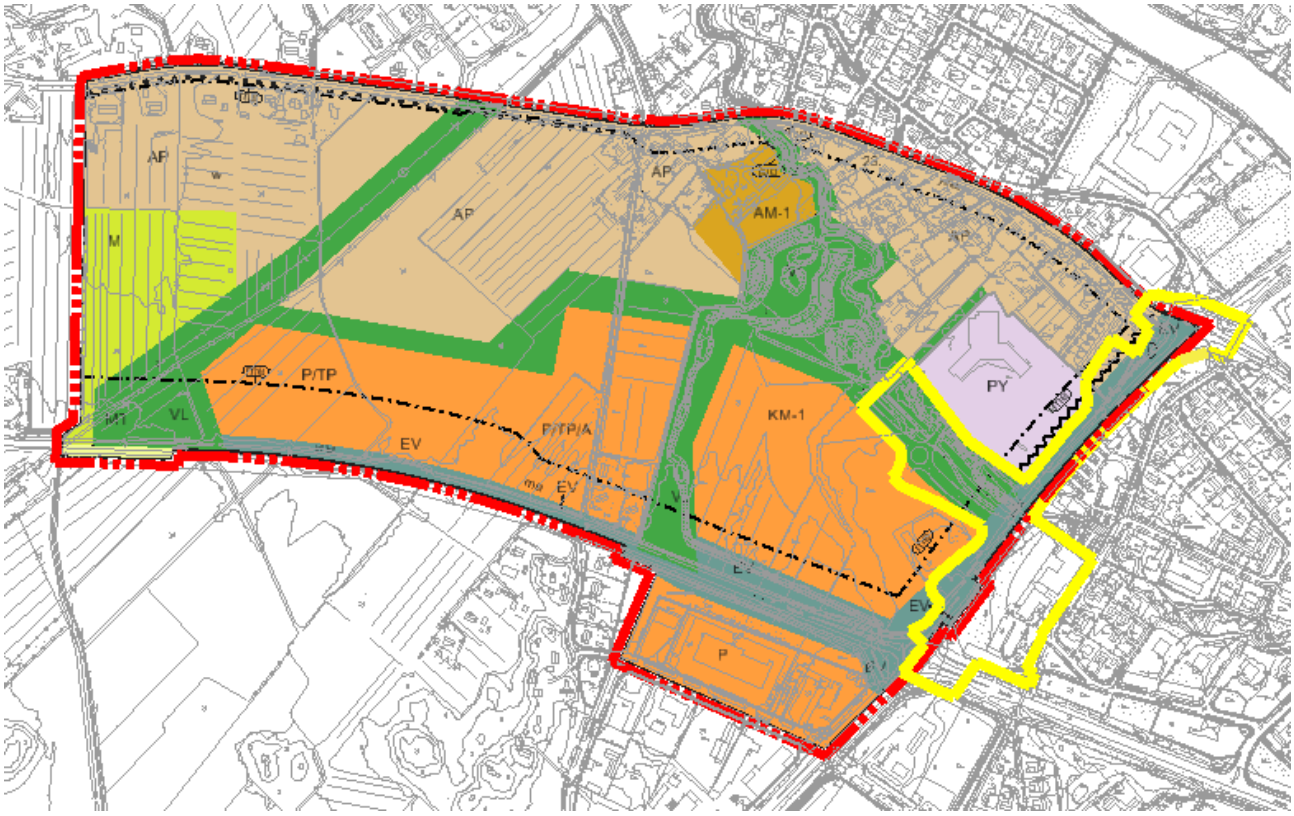
KEVYEN LIIKENTEEN REITTI

LIIKENNETUNNELI

SIIRTOVIEMÄRI

Keskustan osayleiskaava 2030 muutos Taanilan alueella

Keskustan osayleiskaavan muutos Taanilan alueella on tullut vireille teknisten palveluiden lautakunnan päätöksellä 16.6.2020 § 50 ja se on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.3.2021 § 4. Saanut lainvoiman 18.5.2021.



Kuva: Ote Keskustan osayleiskaava 2030 koskien yleiskaava muutosta Taanilan alueella Kaavamuutosalueen sijainti on esitettynä keltaisella. Kaavamuutosalue kortteli 65 ja liikennealuetta (kts. Keskustan osayleiskaavakartta ja määräykset sivulla 23).

Suunnittelualuetta koskevat seuraavat merkinnät:

KM-1 KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIJOITTAA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN.

Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa yksi tai useampi merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö tai myymäläkeskittymä, joka kaupan laatu tai tilantarve tai liikennealuetarve huomioon ottaen voi perustelluista syistä sijoittua myös keskustatoimintojen alueen ulkopuolelle, esimerkiksi verkkokauppaa tai muuta keskustaan soveltumatonta kauppaa. Alueelle voidaan sijoittaa päivittäistavarakauppaa enintään 4000 k-m^2. Vähittäiskaupan suuryksikön sallittu enimmäismitoitus on 25 000 k-m^2.

EV SUOJAVIHERALUE

Alueelle saa sijoittaa meluvalleja, meluaitoja, ja muita rakenteita ja istutuksia, jotka suojaavat viereisiä alueita liikenteen tai muun toiminnan aiheuttamilta haitoilta.

VL LÄHIVIRKISTYSALUE

Alue varataan päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen, leikkiin ja luonnon kokemiseen. Alueella on sallittua alueen luonteeseen sopiva, virkistystoimintoja palveleva vähäinen rakentaminen.

AP PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Alue varataan pääasiassa asuintaloille. Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja.

.

vt/kk VALTATIE /KANTATIE

PÄÄKATU/ KOKOOJAKATU

ERITASOLIITTYMÄ

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
Reitin sijainti mitoitus ja rakenne määritellään tarkemmassa suunnittelussa

LIIKENNETUNNELI

SIIRTOVIEMÄRI

me MELUNTORJUNATARVE
Viereisten alueiden meluntorjuntatarve tulee selvittää asemakaavoituksen yhteydessä, mikäli alueelle sijoittuu meluherkkää toimintaa, kuten asumista. Melualueelle rakennettaessa tulee käyttää riittävää rakenteellista suojausta.

Asemakaava

Suunnittelualue on yhteensä 8,59 ha, josta noin 1,23 ha on asemakaavatonta

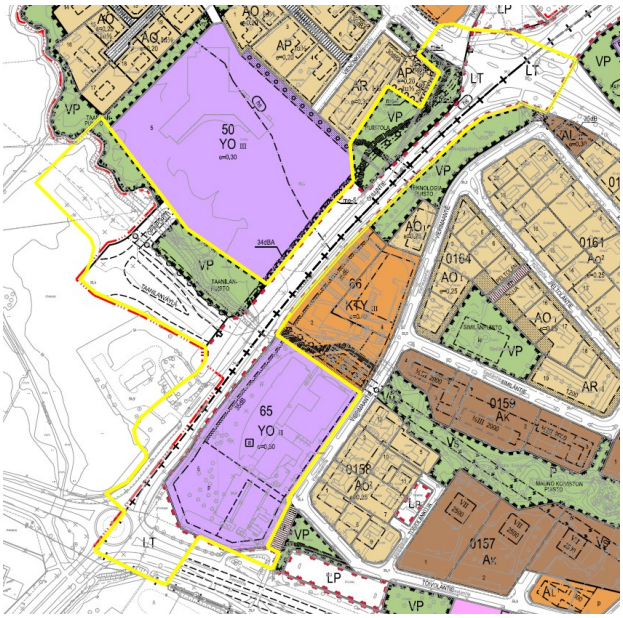
Alueella, pinta-alaltaan noin 7,36 ha, on voimassa:

Asemakaava 19.12.2000, jossa:

1) Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen 65 osa (YO), korttelin tonttitehokkuusluku e= 0.50, pinta-ala noin 2,24 ha
2) Yleisen tien alue (LT), pinta-alaltaan noin 1,58 ha

Asemakaava 4.2.2019

1) Yleisen tien alue (LT), pinta-ala noin 1,24 ha
2) Puistoalueen osia (VP), pinta-ala noin 1,32 ha
3) Katualueet (Taanilanväylä ja Opinportti), pinta-ala noin 0,98 ha



Kuva: Ote ajantasa-asemakaavasta, jossa suunnittelualue on rajattuna keltaisella (kaava-alue ja kaavaton alue)

Muut maankäytön suunnitelmat
Kantatien suuntainen jalankulku- ja pyöräilytie on esitetty pääreittitarpeena Ylivieskan kaupungin ja ELY-keskuksen laatimassa jalankulun ja pyöräilyn tavoiteverkossa. Taanilan kohdalla on vireillä osayleiskaavan muutos ja siihen liittyen Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ja Ylivieskan kaupunki ovat laatineet kaupallisen hankkeen liikenneselvityksen.

Rakennusjärjestys
Rakennusjärjestys on hyväksytty 16.12.2010 ja on ollut voimassa 1.1.2011 lähtien.

Kiinteistörekisteri ja tonttijako
Tonttijako laaditaan erillisenä (MRL 79 §) Alue on kaupungin ylläpitämää kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.

Pohjakartta
Suunnittelualueen pohjakartta täyttää MRL 54 §:n mukaiset vaatimukset. Teknisen palvelukeskuksen maankäyttöyksikkö ylläpitää pohjakartan tietoaineistoa.

Rakennuskiellot
Suunnittelualueella ei ole rakennuskieltoa.

4 Asemakaavan muutoksen suunnittelun vaiheet

4.1 Asemakaavan muutoksen suunnittelun tarve

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman "Kantatien 86 (Ouluntie) alikulkukäytävä sekä jalankulku- ja pyörätie välillä valtatie 27-Taanilanväylä, Ylivieska". Tiesuunnitelmaa on ollut yleisesti nähtävillä 27.5 – 26.6.2020 välisen ajan ELY-keskuksen tietoverkossa. Nähtävänä oloaikana ei ole jätetty muistutuksia.

Ylivieskan kaupunki on laatinut alustavan suunnitelman Kantatie 86 (Ouluntien) varteen myös jalankulku- ja pyöräilytiestä välille Taanilanväylä - Savelantie. Ko. suunnitelma on pohjana, kun Pohjois-Pohjanmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskus laatii ko. osuudesta myöskin liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman "Kantatien 86 (Ouluntie) jalankulku- ja pyörätie välillä alikulkukäytävä sekä jalankulku- ja pyörätie välillä valtatie 27-Taanilanväylä, Ylivieska".
Suunnitelmien toteuttaminen edellyttää kaavamuutosta koskien tieliikennealueen laajuutta. Hankkeen tavoitteena on liikenneturvallisuuden parantaminen.
Suunnitelmissa esitetty jalankulku- ja polkupyörätien linjaus on osoitettu osittain Keskustan (1.) kaupunginosan opetustoimintaa palvelevien liikerakennusten korttelin 65 alueelle sekä Männistön (8.) kaupunginosan puistoalueille Savelantien ja Ouluntien risteykseen rajoittuen, mitkä käsitellään kaavamuutoksena.
Suunnittelualueessa on mukana myös Taanilan yhtenäiskoululle johtavat Taanilanväylän ja Opinportin katuyhteyksien linjausmuutokset, koululaisten saattoliikenteelle osoitettu alue sekä se osa puistoalueesta, jolla Katajaojan linjausta on muutettu. Kaavamuutosalueella on kaupungin ja valtion maanomistusta.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Osalliset, osallistumis- ja vuorovaikutusmenettely, viranomaisyhteistyö on esitetty liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS). Tiesuunnitelmat koskien kantatie 86 (Ouluntie) varteen toteuttavaa kevyen liikenteen väylää sekä Ouluntien kevyen liikenteen alitusta selostuksineen etenevät kaavaprosessin yhteydessä nähtäville (Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toimeksiantajana, laatijana Ramboll Finland Oy).

4.4 Asemakaavan muutoksen tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet on kerrottu liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS).

Kunnan asettamat tavoitteet
Alustaviin tiesuunnitelmiin perustuen mahdollistetaan kantatie 86 (Ouluntie) varteen toteuttaa jalankulku- ja polkupyöräväylä sekä kevyen liikenteen alitus. Suunnitelmat edellyttävät liikennealueen laajentamista ja vähäistä muutosta sekä liikennealueeseen rajautuvien korttelialueiden rajausten tarkistamista. Taanilan rakenteilla olevan yhtenäiskoulun rakentamisen yhteydessä tehtiin Opinporttia, Taanilanväylää ja koululaisen saattoliikennettä varten katusuunnitelmat ja niiden pohjalta toteutetut yhteydet koululle tarkistetaan myös tällä asemakaavamuutoksella.

Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet
Alue on maakuntakaavassa osoitettu taajamatoimintojen alueena (A). Alueelta on laadittuna oikeusvaikutteiseksi keskustan osayleiskaava 2030, joka on hyväksytty KV 7.6.2011 § 40. Teknisten palveluiden lautakunnan päätöksellä 16.6.2020 § 50 on lähtenyt vireille Keskustan osayleiskaavan muutos koskien Taanilan aluetta, joka on hyväksytty kaupunginvaltuuston kokouksessa 16.3.2021 § 3. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu pääosin valtatien liikennealueena. Asemakaavan muutosalueella on voimassa 19.12.2000 ja 4.2.2019 hyväksytyt asemakaavat, joiden mukaisia käyttötarkoituksia kuten opetustoimintaa palvelevan korttelin 65 osaa ja katu- sekä puistoalueita ja niiden ulottuvuuksia muutetaan katu- ja tiesuunnitelmiin perustuen.

Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet
Kantatie 86 on tärkeä tieyhteys Ylivieskan ja Oulun välillä. Se alkaa Kannuksesta ja päättyy Liminkaan kulkien muutamien taajamien läpi. Taajamista vilkkain on Ylivieska. Suunnittelukohteena oleva jakso sijaitsee Ylivieskassa, joka on Oulun seudun eteläisen alueen vilkkain kauppapaikka. Kantatie 86 on osa erikoiskuljetusten reitistöä.
Taanilan alueelle on rakenteilla uusi koulu, minkä takia tarvitaan turvallinen jalankulun ja pyöräilyn yhteys kantatien 86 (Ouluntie) poikki ja sen varteen. Em. yhteyttä Ouluntien varressa ei nykyisellään ole.

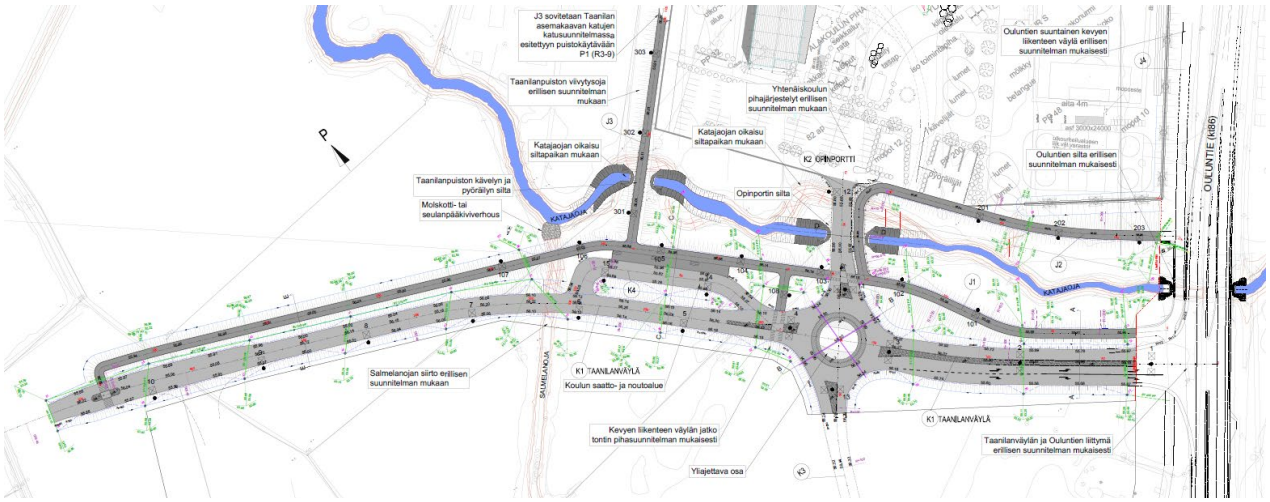
4.5 Asemakaavan muutoksen ratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu

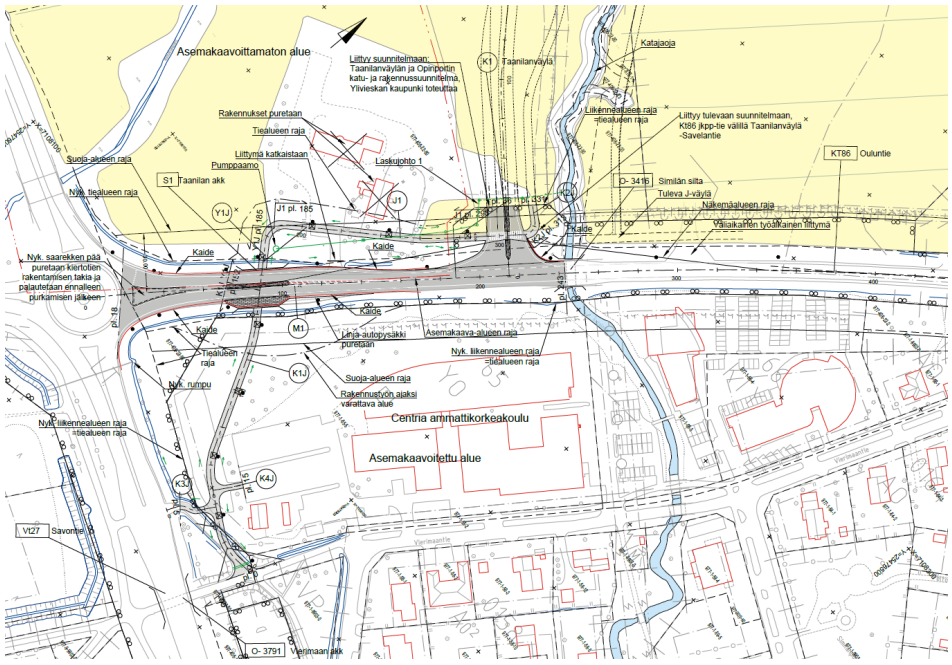
Jalankulku- ja pyöräilyväylän ja Ouluntien alituksen suunnittelu on tehty kaupungin ja ELY:n yhteistyönä.

Asemakaavan muutosta varten on ollut käytettävissä:

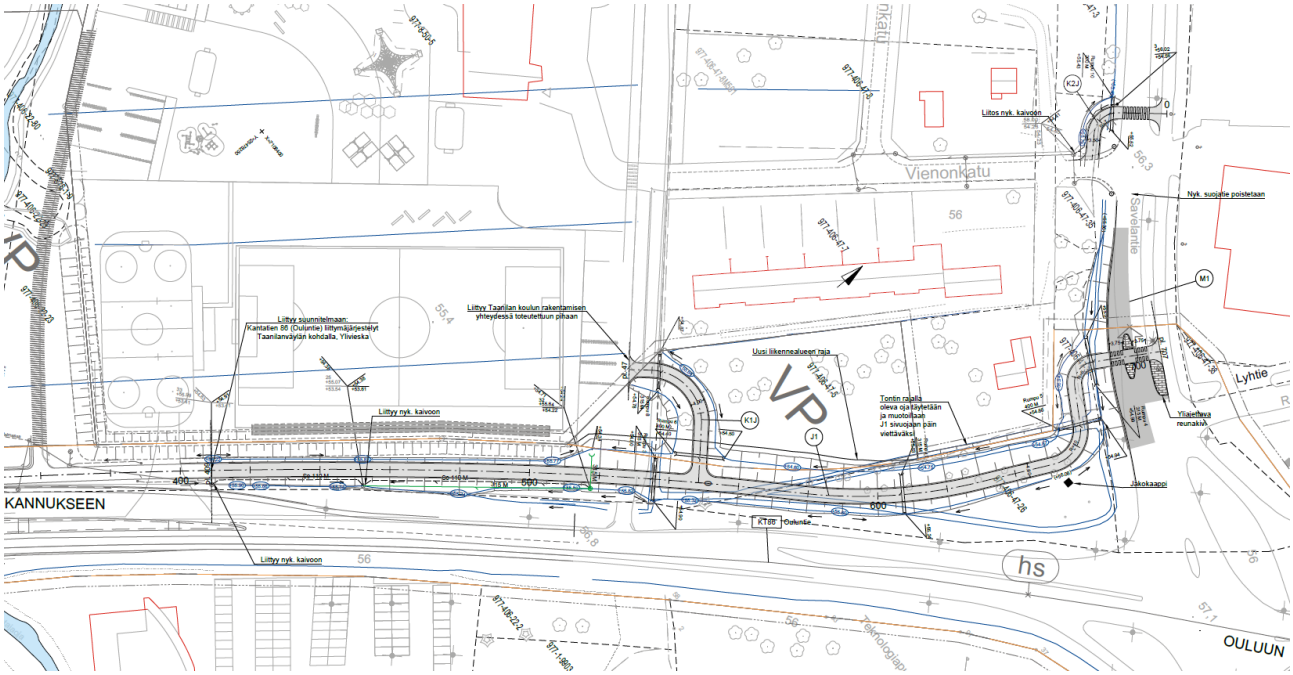
1) Ote Taanilanväylän ja Opinportin katu- ja rakennussuunnitelmasta, Ylivieskan kaupunki / Solutra Oy 5.11.2019



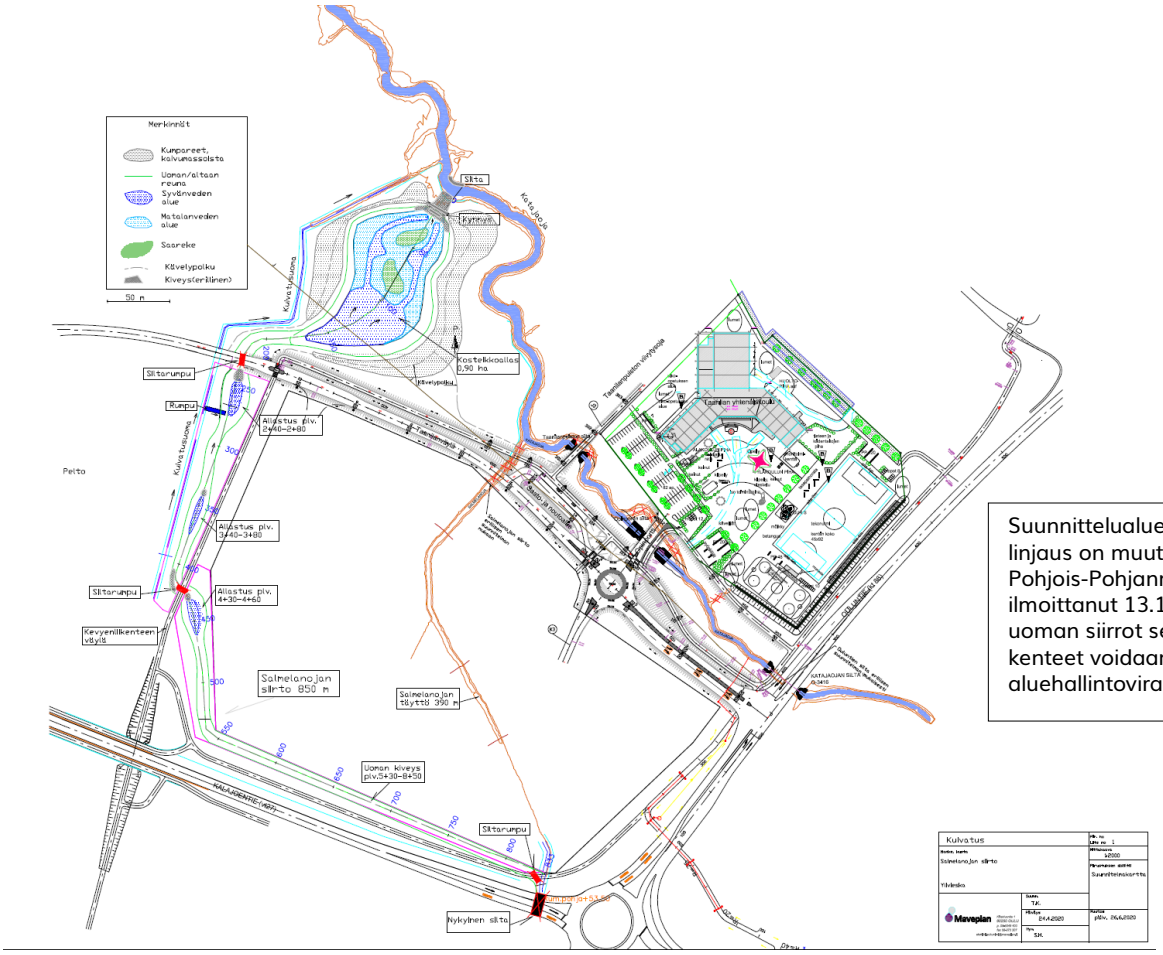
2) Kantatien 86 (Ouluntie) alikulkukäytävä sekä jalankulku- ja pyörätie välillä valtatie 27-Taanilanväylä, tiesuunnitelma (Pohjoispohjanmaan Elinkeino- liikenne ja ympäristökeskus, Ylivieskan kaupunki, Ramboll Oy 6.4.2020)



3) Tiesuunnitelma välille Taanilanväylä – Savelantien risteys / Pohjanmaan ELY-keskus / Ramboll Finland Oy)



4) Salmelanojan siirto (Ylivieskan kaupunki / Maveplan 24.4.2020)
<u>Katajaojan linjausta</u> on muutettu 2019 - 2020 Taanilan yhtenäiskoulun rakentamisen yhteydessä



Suunnittelualueella Katajaojan linjaus on muutettu. Pohjois-Pohjanmaan ELY on ilmoittanut 13.12.2019, että uoman siirrot sekä rumpura-kenteet voidaan toteuttaa ilman aluehallintoviraston lupaa



Kuva: Ojasuunnitelmaan perustuen Katajaojan linjausta on siirretty rakennettavan Taanilan koulun kohdalla ja se sijoittuu jatkossakin asemakaavan mukaiselle puistoalueelle. Ojan yli on kevyen liikenteen silta

Ylivieskan kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta lausuntoa Katjaojan siirrosta. Lausunnon liitteenä oli kaksi aukkolausuntoa.
ELY:n lausunto 13.12.2019
Uuden koulun liikennejärjestelyjen ja Taanilanväylän väliin jää nykyinen Katajaoja, joka on merkittävä laskuoja Ylivieskan keskeisillä alueilla.
Maankäyttörakenteiden toteutuksessa tavoitteena on Katajaojan pitäminen mahdollisimman pitkälti nykyisessä uomassaan, mutta väylän ylitystarpeiden ja rakenteiden geoteknisen vakauden vuoksi, joudutaan Katajaojaan tekemään seuraavat muutosrakenteet:

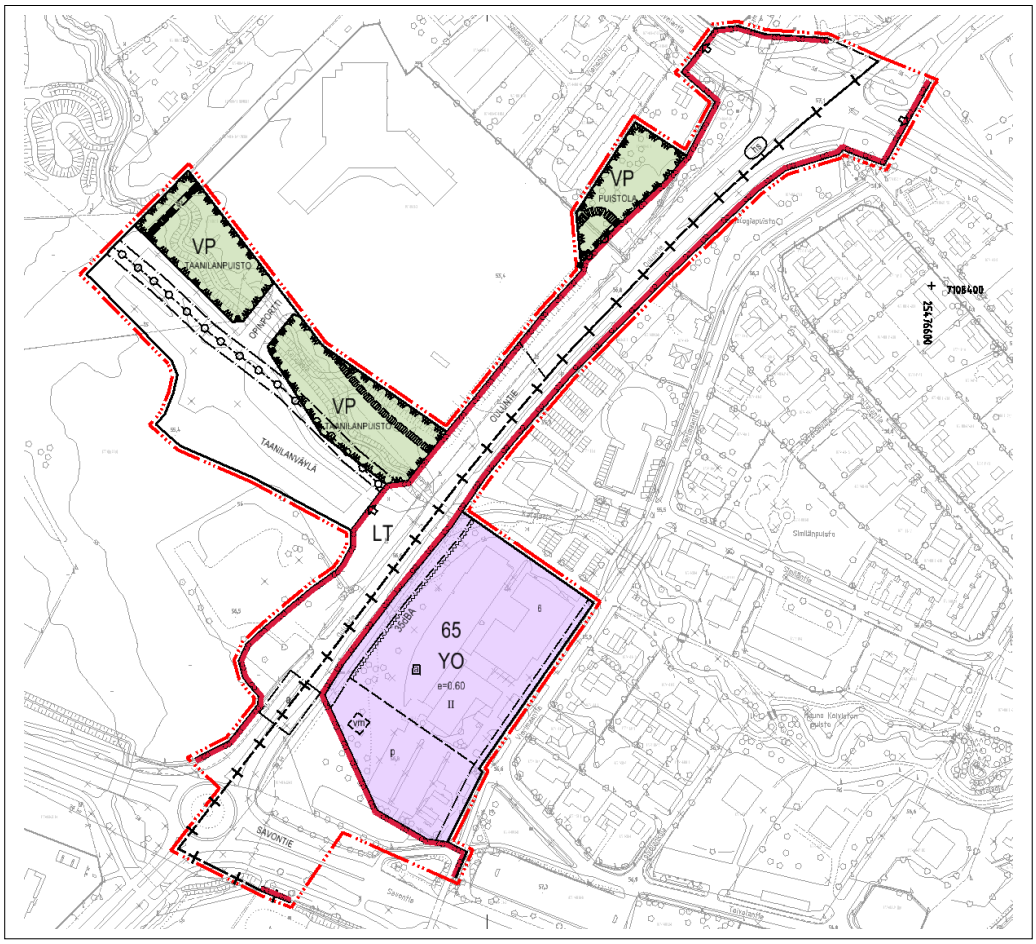
- *kantatie 86 sillan uusiminen rumpurakenteena*
- *Opinportin sillan toteuttaminen rumpurakenteena. Sillan toteuttaminen vaatii uoman siirtämisen noin 15 metriä lounaaseen noin 70 metrin matkalta. Siirto on tarpeen myös koulun pihan rakenteiden vakauden vuoksi sekä helpottaa kohteen rakentamista.*
- *Taanilanpuiston kävely- ja pyöräilysillan toteuttaminen. Yhteydellä mahdollistetaan koulun nouto- ja saattoalueelta turvalliset kävelyn ja pyöräilyn yhteydet koulun piha-alueelle. Sillan toteuttaminen vaati uoman siirtämisen noin 7 metriä lounaaseen noin 26 metrin* matkalta.

Vesilain 3 luvun 2 §:ssä on määrätty sellaiset vesistöä, rantaa, vesiympäristöä tai pohjavettä koskevat muutokset, jotka edellyttävät lupaviranomaisen lupaa. Vesialuetta, kalastusta, veden saantia, maata, kiinteistöä tai muuta omaisuutta koskevasta edunmenetyksestä on määrättävä luvassa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita, jos edunmenetys aiheutuu ainoastaan yksityiselle edulle ja siitä on sovittu.

Pohjois-Pohjanmaan ELY esittää käsityksenään, että suunnitelman mukaiset uoman siirrot sekä rumpurakenteet voidaan toteuttaa ilmanaluehallintoviraston lupaa, koska hankealuealue kuuluu Ylivieskan kaupungille eikä Katajaojaa katsota vesilain mukaiseksi joeksi, jossa olisi valtaväylä. Rakentaminen ei loukkaa yleistä tai yksityistä etua. Rakentamisesta ei ennakkoon arvioiden näyttäisi aiheutuvan vesilain 3 luvun 2 §:ssä tarkoitettuja muutoksia tai seurauksia ympäristöön, kun oikaisut toteutetaan niin, että uuden uoman poikkileikkaus vastaa vanhaa uomaa. Hankealueella ei esiinny ympäristöhallinnon Hertta tietokannan mukaan uhanalaisia lajeja eikä siellä ole myöskään suojelualueita.
Työn aloittamisesta on ennakolta ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Ylivieskan kaupungin ympäristönsuojelu viranomaiselle.
Tämä lausunto ei vapauta toimenpiteiden suorittajaa vastuusta, mikäli niistä aiheutuu ennalta arvaamattomia vahinkoja, haittoja tai muita edunmenetyksiä. Mahdollisessa riitatapauksessa voi edunmenetyksen kärsinyt tai yleisen edun niin vaatiessa asianomainen viranomainen saattaa asian Pohjois-Suomen aluehallintoviraston käsiteltäväksi.

4.5.2 Lausunnot, mielipiteet ja niiden huomioonottaminen

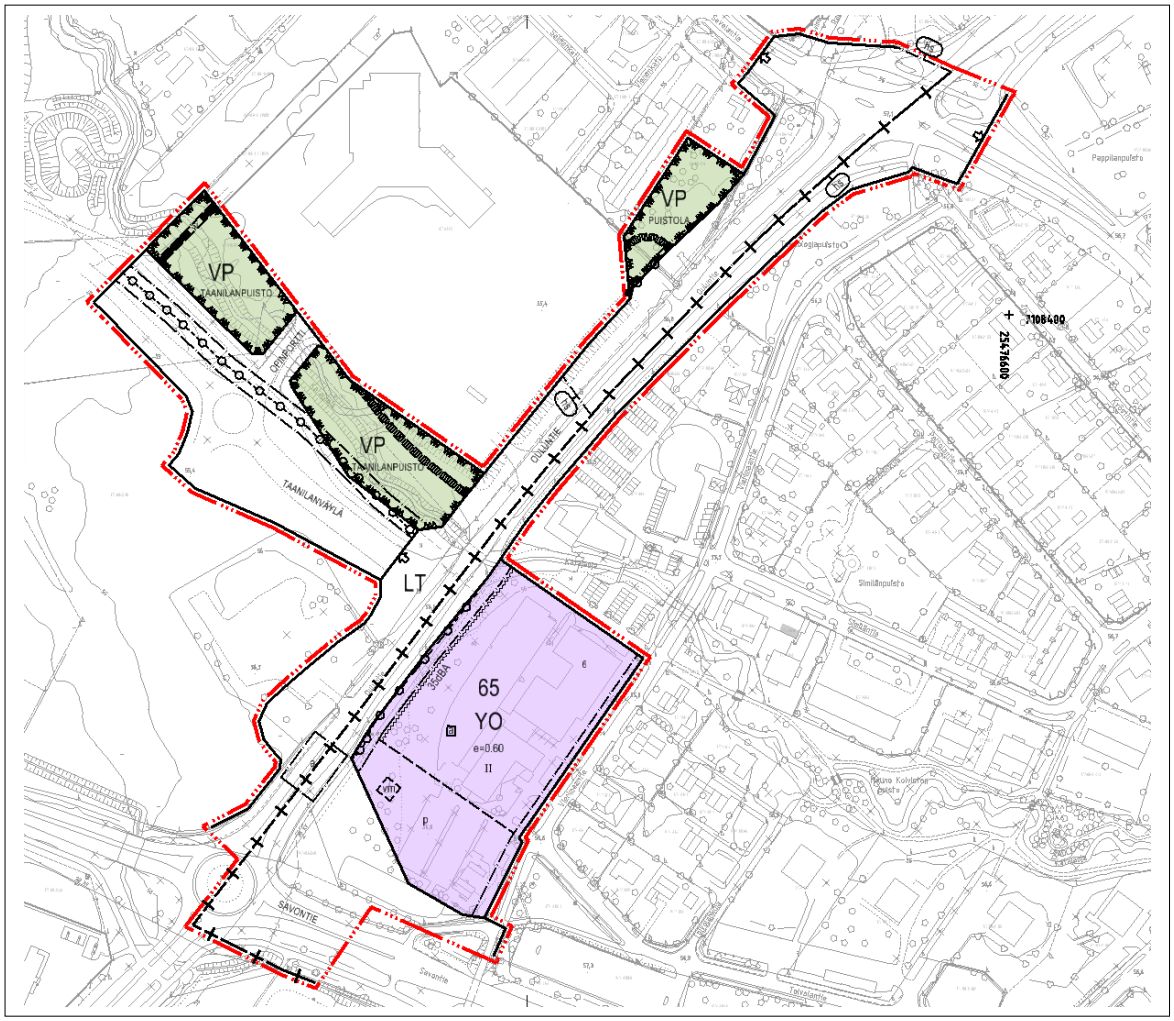
Valmisteluaineisto nähtävillä 14.4.2021 – 28.4.2021



Kuva: Valmisteluvaiheen luonnos

Valmisteluaineistosta esitetty palaute viranomaisten ja lausunnot (yhteensä 6 kpl) kaavoittajan vastineineen on käsitelty erillisessä liitteessä nro 5.
Osalliset eivät esittäneet mielipiteitä kaavoituksen valmisteluaineistosta.

Kaavaehdotuksena nähtäville 2.6.2021 – 6.8.2021



Kuva: Kaavaehdotus

Ehdotusvaiheessa esitetty palaute viranomaisten lausunnot ja osallisten muistutukset kaavoittajan vastineineen on käsitelty erillisessä liitteessä nro x.

5 Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

Asemakaava- alue on pinta-alaltaan	**1,23 ha**
Asemakaavamuutosalue on pinta-alaltaan noin	**7,36 ha:**
Yhteensä	**8,59 ha**

Liikennealuetta (LT) **noin 4,1598 ha**
1.kaupunginosan Kantatie 86 (Ouluntie) noin 1,9169 ha
8. kaupunginosan Kantatie 86 (Ouluntie) noin 2,2409 ha

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO) **noin 1,9169 ha**
YO-tontti 1-65-6 noin 1,9169 ha

Puistoaluetta (VP) **noin 1,1787 ha.**
8. kaupunginosan puistoalueet noin 1,1787 ha

Kadut **noin 1,3356 ha**
8. kaupunginosan katualueet noin1,3356 ha
(Taanilanväylä ja Opinportti)

Muutoksia nykyiseen asemakaavaan verrattuna:
YO-korttelialueesta 65 osoitetaan lisäaluetta noin 0,3262 ha kantatien 86 liikennealueeseen (LT). Kaupunki on ostanut määräalan tontista liikennealueen lisäalueeksi ennen kaavamuutosta.
Korttelin 65 YO- tontti pienenee noin 0,3262 ha, korttelin tehokkuudeksi osoitetaan e = 0,6 eli noin 11501 k-m^2. (Rakennusoikeuden määrä ei vähene).
Asemakaavatonta aluetta ja puistoaluetta osoitetaan kantatie 86 ja liikennealueeseen sekä Savelantien katualueeseen.

5.1.2 Palvelut

Alueelle ei sijoitu uusia palveluja. Alueelle sijoittuu Centrian Ammattikorkeakoulu ja alueeseen rajoittuen Kiinteistö Oy Ylivieskan Origon toimistotiloja sekä kantatiehen rajoittuen toteutetaan uusi Taanilan yhtenäiskoulu. Liikennejärjestelyt tukevat kantatien liikenneympäristöä ja erityisesti koululaisten liikenneturvallisuutta.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen tavoitteena on parantaa seudullisen kantatien toimivuutta. Tiesuunnitelmat (jalankulku- ja pyöräilytie) laaditaan yhteensä noin 600 metrin matkalle ja suunnitelmassa välille valtatie 27- Taanilanväylä on esitettynä toteutettavaksi myös uusi Ouluntien kevyen liikenteen alitus.



Kuva: Kantatie 86 Oulun suuntaan likimain uuden alikulun kohdalta kuvattuna / Tiesuunnitelmaselostus Ramboll Oy

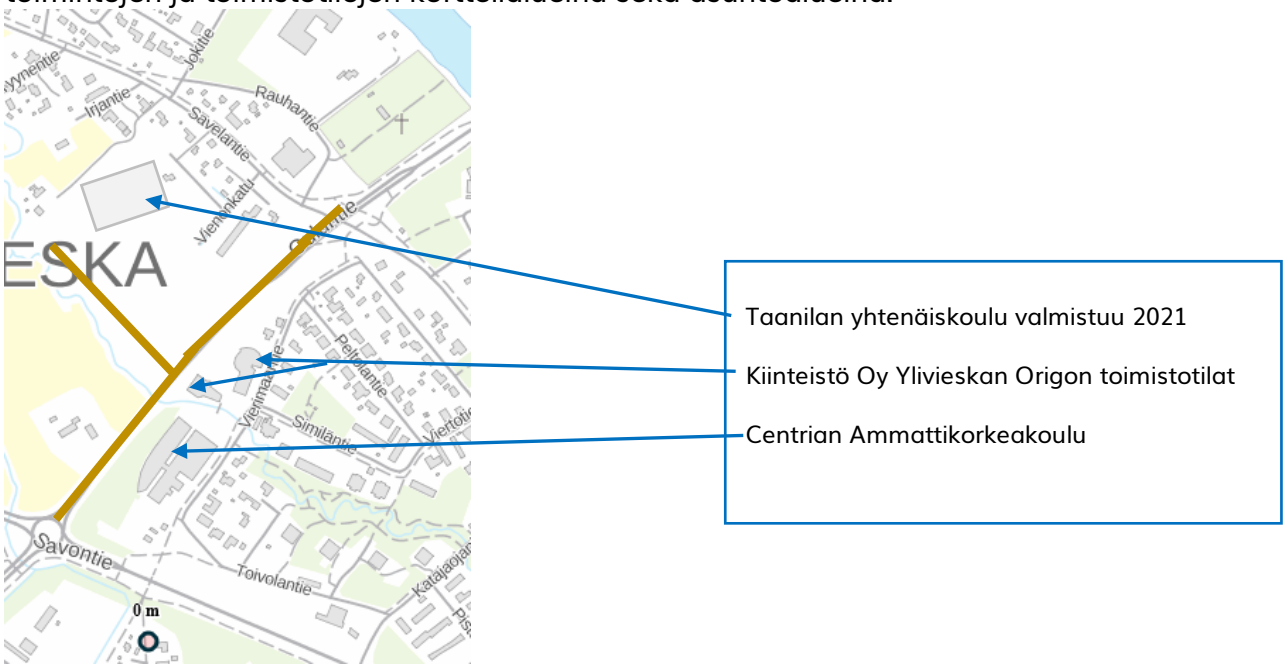
Hanke toteuttaa alueen liikenneympäristön turvallisuutta ja liikennöitävyyttä. Liikennealueen laajentaminen vaikuttaa kantatiehen rajoittuvan opetustoimintaa palvelevan korttelin pinta-alaan vähentävästi nykytilanteeseen verrattuna.

5.3 Kaavan vaikutukset

5.3.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella ja asuminen
Kaavamuutosalueelle ei sijoitu asumista. Suunnittelualue on liikenneympäristöä.

Yhdyskuntarakenne
Kaavamuutosalueen lähiympäristö on rakentunut pääosin opetustoimintaa palvelevien toimintojen ja toimistotilojen korttelialueina sekä asuntoalueina.



Kaavamuutosalueen liikennejärjestely parantaa oppilaitosten ja asuntoalueiden saavutettavuutta turvallisten kevyiden liikenteen yhteyksien kautta. Kaavamuutoksella laajennetaan Ouluntien liikennealuetta ja tarkennetaan Opinportin ja Taanilanväylän katualueiden rajausta.

Palvelut
Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta eli alueelle sijoittuva Centrian Ammattikorkeakoulu palveluineen sijoittuu voimassaolevan asemakaavan mukaisesti toteutuneisiin toimitiloihin. Alueelta on keskustan palvelut saavutettavissa alle kahden kilometrin etäisyydellä.

Työpaikat, elinkeinotoiminta
Kaavamuutosalueen oppilaitos, Centrian Ammattikorkeakoulu työllistää opetusalan, kiinteistö- ja toimistopalvelujen toimialaa.

Sosiaalinen ympäristö
Kantatie 86 välillä Savontie 27 - Savelantie muodostaa merkittävän osan Ylivieskaan toteutettavan uuden Taanilan yhtenäiskoulun liikenneympäristöstä. Kaavoituksella lisätään merkittävästi ja parannetaan oleellisesti koululaisten ja alueella liikkuvien asukkaiden liikenneturvallisuutta nykyiseen verrattuna. Tulevan maankäytön kehittyminen alueella ja sen aiheuttama kantatien liikennemäärien lisääntyminenkään ei tuota jatkossa ongelmia, kun kevyen liikenteen ympäristö toteutuu suunnitelmien mukaisina.
Jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamisen yhteydessä muutamia Savontien ja Ouluntien risteyksen itäpuolella sijaitsevia koivuja ja mäntyjä sekä Ouluntien länsipuolella olevia kuusia joudutaan poistamaan ympäristösuunnitelman mukaisesti. Poistettava puusto pyritään korvaaman istutuksilla ja siten, että huomioidaan liittymien näkemäalueet.
Koululaisille toteutetaan kaavamuutosalueelle koululaiskuljetusta palveleva ns. saattoliikennealue, josta koulu on turvallisesti saavutettavissa sisäisten kevyen liikenteen väylien kautta.
Ouluntieltä puretaan nykyisin käytössä oleva linja-autopysäkki, joka on ollut erittäin vähäisellä käytöllä.
Rakennettava erillinen yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie valaistaan erillisillä kevyen liikenteen valaisimilla. Uusi valaistus toteutetaan LED-valaisimilla. Pylväinä käytetään jäykkiä metallipylväitä. Kaapelointi toteutetaan maakaapelilla.

Virkistys
Kaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta virkistysalueisiin.
Kaavamuutoksessa on mukana osa Katajaojasta siihen liittyvine puistoalueineen. Kaavamuutoksella osoitetaan Katajaoja jatkossakin puistoalueelle ja puistoa laajennetaan siten, että Katajaojan ylitse osoitetaan uusi viheryhteys kevyen liikenteen siltoineen uudelle koululle.

Liikenne
Ylivieskan kaupunki on käynnistänyt vuoden 2020 alussa keskustan osayleiskaavan 2030 muutos- ja tarkistustyön Taanilan alueelle eli tämän suunnittelukohteen läheisyydessä. Kaavamuutoksen taustaksi on laadittu liikenneselvitys, jossa on arvioitu tulevia liikennemääriä. Arvion taustalla ovat olleet Väyläviraston yleinen liikenne-ennuste, vuonna 2010 valmistuneen "*Valtatie 27, Ylivieska, kehittämissuunnitelma 2010 - 2030*" -hankkeen yhteydessä laadittu liikennemalli sekä arvioitu uuden maankäytön liikennetuotos. Vuonna 2040 liikennemäärä kantatiellä 86 on noin 11 500 ajon/vrk ja raskaan liikenteen osuus noin 10 %. Liikennemäärän kasvu riippuu voimakkaasti lähialueen maankäytön kehittymisestä.

Kantatie 86 on merkittävässä roolissa sekä seudullisesti että paikallisesti ja on myöskin osa erikoiskuljetusten reitistöä. Nykyisen kantatien peruspoikkileikkaus suunnittelualueella on 10,5/7,5 m ja tie on valaistu koko matkalta. Kantatien 86 nopeusrajoitus suunnittelujaksolla on 60 km/h.

Kantatiellä 86 Katajaojan kohdalla siltapaikalla kevyenliikenteen väylä alittaa kantatien 86. Rakennettava silta perustetaan kallion päälle 300 mm murskearinalla.
Siltapaikalla maanpinta on tasolla + 55,8…+ 56,3. Siltapaikalla paino- ja puristinheijarikairaukset ovat päätyneet kiveen, lohkareeseen tai kallioon tasolla + 53,8…+ 55,4. Kallionpinta on varmistettu porakonekairauksilla. Siltapaikalla kallionpinta on tasolla + 53,4…+ 55,5. Siltapaikalle asennetuissa pohjavesiputkissa pohjavesi on ollut tasolla + 53,7…+ 56,3 eli 0,4… 2,2 metrin syvyydessä maanpinnasta 16.01.2020 – 24.02.2020 välisenä aikana.

Uusien jalankulku- ja pyöräilyteiden ja kevyen liikenteen alituksen rakentamisella parannetaan nykyistä kevyen liikenteen toimintaympäristöä merkittävästi turvallisemmaksi (joitakin onnettomuuksia ollut).

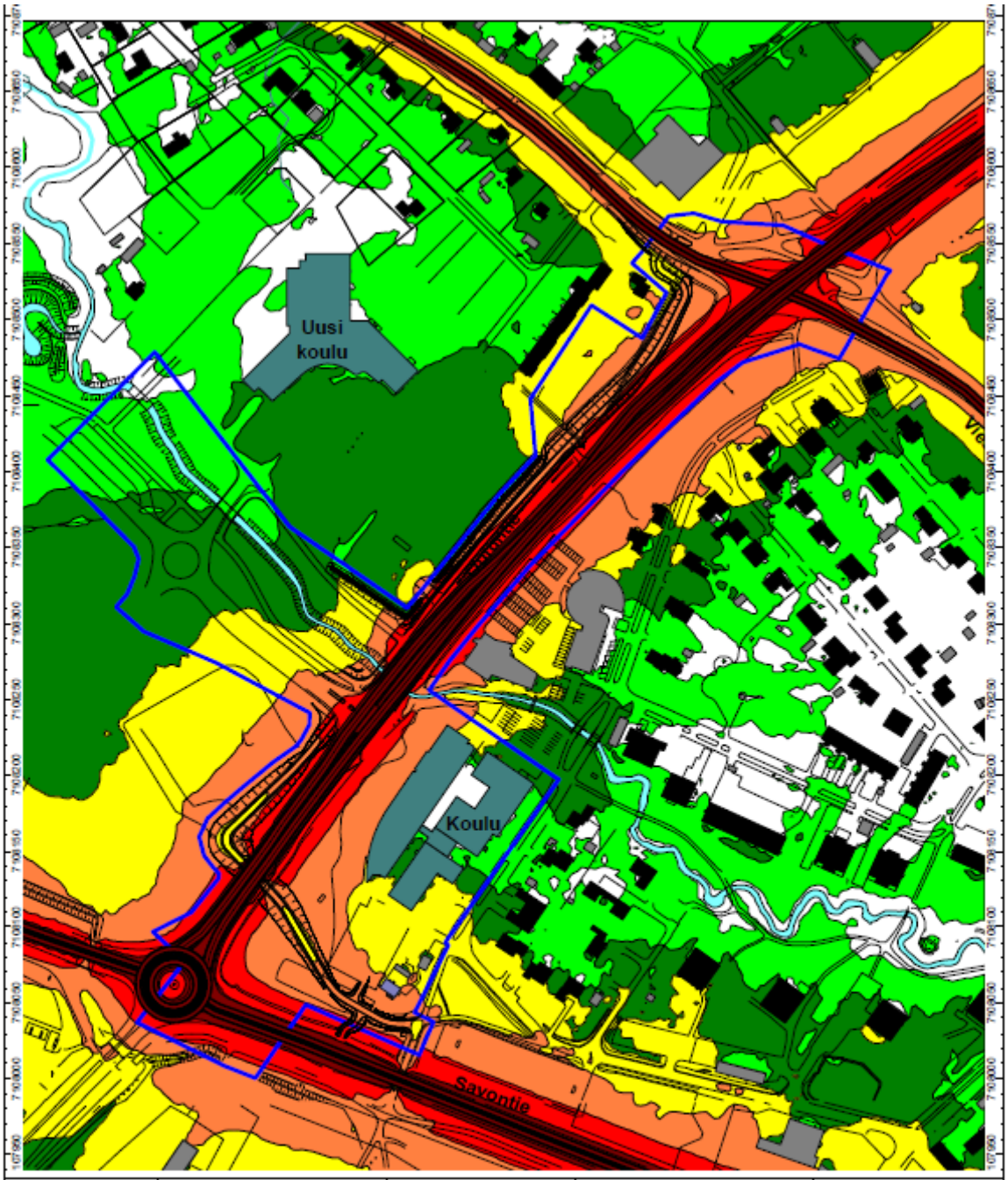
Melu ja päästöt
Tiesuunnitelmaselostuksen (Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus / Ramboll Finland Oy)
Hankkeen yhteydessä ei ole tehty melulaskentoja, koska kantatien korkeusasemaa ei muuteta. Kantatie levenee alikulkusillan kohdalla länsipuolelle noin 3 m, mutta sillä kohdalla ei ole suojattavia kohteita eikä kantatien liikennemäärät muutu tämän hankkeen takia.

Kaavoituksen ehdotusvaiheeseen laadittiin viranomaisten lausunnoissa (POPELY ja Kallion ympäristöterveydenhuolto) liikennemeluselvitys (Promethor Oy 11.5.2021)

Suunniteltu maankäyttö
Melutaso alueella suunnitellulla tielinjauksella ja ennustevuoden 2030 liikenteellä on esitetty melukarttaliitteissä
3A ja 3B. Laskennan perusteella:
– Päiväajan keskiäänitaso on yli 55 dB(A) muutamien lähimpänä Ouluntietä sijaitsevien asuinrakennusten piha-alueilla.
– Yöajan keskiäänitaso on yli 50 dB(A) muutamien lähimpänä Ouluntietä sijaitsevien asuinrakennusten piha-alueilla.
– Päiväajan keskiäänitaso on yli 55 dB(A) nykyisen koulurakennuksen Ouluntien puoleisilla alueilla ja alle 55 dB(A) rakennuksen itäpuoleisilla alueilla.
– Päiväajan keskiäänitaso on alle 55 dB(A) uuden koulurakennuksen ulkoalueilla.

Laskennan tuloksen perusteella Ouluntien linjaukseen tulevat pienet muutokset eivät oleellisesti vaikuta ympäröivien alueiden melutasoon. Laskennan tulokset asuinrakennusten ja koulujen alueella vastaavat oleellisilta osin liitteiden 2A ja 2B tuloksia.

Kuvissa 3A ja 3 B sivuilla 42 ja 43



Liite 3A	ETRS-GK25 N2000	PR10247-Y01	Mittakaava 1:2500 (A3)	Laskentakorkeus 2 m maan pinnasta
N W E S	> 45 dB(A) > 50 dB(A) > 55 dB(A) > 60 dB(A) > 65 dB(A) > 70 dB(A)	**Liikennemeluselvitys.** **Ouluntien asemakaava, Ylivieska.** **Suunniteltu maankäyttö ja vuoden 2030 ennusteliikenne.** **Päiväajan keskiäänitaso LAeq7-22.**		
		11.5.2021	PROMETHOR	



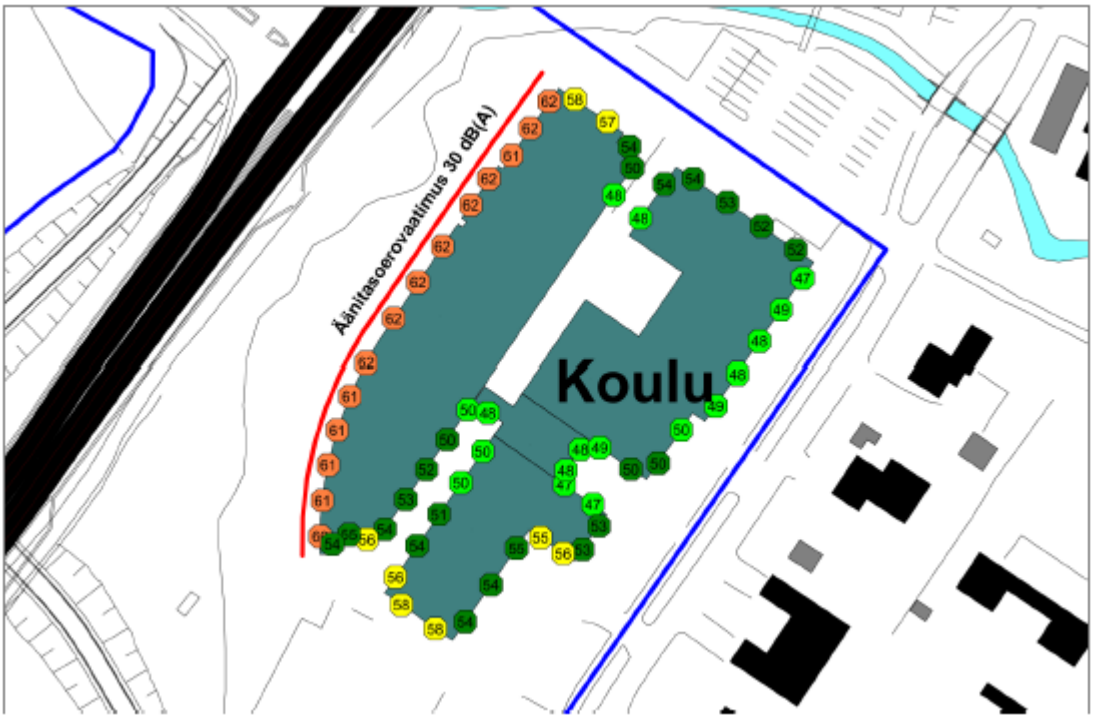
Julkisivuun kohdistuva äänitaso ja ulkovaipan äänitasoerovaatimus (Liikennemeluselvitys Promethor Oy11.5.2021)

Kaava-alueella sijaitsevan koulurakennuksen julkisivuun kohdistuvat päiväajan keskiäänitasot on esitetty kuvassa 2. Laskennassa on huomioitu ennustevuoden 2030 tieliikenne ja suunniteltu tielinjaus.

Koulurakennus

on 1–2-kerroksinen ja laskenta on tehty kerroksittain. Julkisivuun kohdistuva äänitaso on suurimmillaan rakennuksen Ouluntien puoleisella julkisivulla suuruudeltaan 60...62 dB(A). Äänitaso 1. ja 2.

kerroksen korkeudella on käytännössä sama.
Ulkovaipan äänitasoerovaatimus on laskettu julkisivuun kohdistuvan tieliikenteen keskiäänitason ja sisällä sallitun keskiäänitason erotuksena. Koulurakennukselle sisä-äänitason päiväajan ohjearvo on $L_{Aeq,7–22} \leq 35$ dB(A). Äänitasoerovaatimuksen määrityksessä on huomioitu varmuusvarana 2...3 dB(A).
Kohdistuvan äänitason perusteella laskettu äänitasoerovaatimus on esitetty kuvassa 2. Laskennan perusteella ääneneristävyysvaatimus on rakennuksen Ouluntien puoleisella sivulla 30 dB(A). Muilla sivuilla vaatimukset ovat enimmillään 25 dB(A) ja ne täyttyvät varmuudella normaaleilla julkisivurakenteilla (näille sivuille ei tarpeen merkitä kaavamääräystä).



Kuva 2. Koulurakennuksen julkisivuun kohdistuva päiväajan keskiäänitaso ja kaavassa esitettäväksi suositeltava äänitasoerovaatimus sisämelun ohjearvon täyttymiseksi.

Koulurakennuksen osalta tulee huomioida, että äänitasoerovaatimus koskee tilannetta, jossa julkisivun taakse sijoittuu opetustiloja. Mikäli Ouluntien puoleisen julkisivun taakse sijoittuu esim. teknisiä tiloja tai muita ”ei melulle herkkiä” tiloja, äänitasoerovaatimuksen ei ole tarpeen täyttyä. Olemassa olevan rakennuksen tapauksessa riittävän äänitasoeron saavuttaminen tulee varmistaa, mikäli rakennukseen tehdään esimerkiksi julkisivusaneeraus tai muu merkittävä rakennusluvan alainen parannustyö.

Kaavamääräyksiin esitetään rakennuksen ulkovaipan äänitasoerovaatimus seuraavasti:

Rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennuksen julkisivuun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on vähintään 30 dB(A).

Tulosten tarkastelu liikennemeluselvitys Promethor Oy 11.5.2021:

Ulkoalueet
Tarkastelualueella melutaso ylittää ohjearvot muutamilla lähimpänä Ouluntietä sijaitsevilla asuinrakennuksilla ja päiväajan ohjearvon nykyisen koulurakennuksen Ouluntien puoleisilla alueilla. Melutaso alittaa päiväajan ohjearvon kaava-alueella sijaitsevan koulurakennuksen itäpuolella sijaitsevilla alueilla. Melulaskennan perusteella kaavassa suunnitelluilla Ouluntien muutoksilla ei ole käytännössä vaikutusta ympäröivienalueiden melutasoon.

Kaavassa uuden koulun eteläpuoleinen ojanvarsialue ja itäpuolella Ouluntien varressa sijaitseva alue on

merkitty puistoalueiksi (VP). Kyseisille alueille ei ole tarkoitus sijoittaa melulle herkkiä oleskelualueita eikä niitä ole käsitelty selvityksessä melulle herkkinä alueina

Ulkovaipan äänitasoerovaatimus
Koulurakennuksen ulkovaipan äänitasoerovaatimukseksi asemakaavassa suositellaan merkittävän rakennuksen
Ouluntien puoleisella julkisivulla 30 dB(A). Äänitasoerovaatimus koskee tilannetta, jossa julkisivun taakse sijoittuu opetustiloja. Mikäli Ouluntien puoleisen julkisivun taakse sijoittuu esim. teknisiä tiloja tai muita "ei melulle herkkiä" tiloja, äänitasoerovaatimuksen ei ole tarpeen täyttyä.
Olemassa olevan rakennuksen tapauksessa ulkovaipan riittävän ääneneristävyyden saavuttaminen tulee varmistaa, mikäli rakennukseen tehdään esimerkiksi julkisivusaneeraus tai muu merkittävä rakennusluvan alainen parannustyö.

<u>*Tekninen huolto*</u>
Kaavamuutosalueelle lähiympäristöineen on toteutettu kunnallistekniikka (kuva sivulla 23). Alueelle sijoittuu myös Vesikolmio Oy:n Sievistä Ylivieskaan jätevedenpuhdistamolle johtava siirtoviemäriputki, jota varten asemakaavaan esitetään aluevaraus osin YO-korttelin 65 alueelle ja pääosin johtovaraus sijoittuu Ouluntien liikennealueelle.

<u>*Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt*</u>
Kaavoitus ei lisää nykyisellään sisäistä liikennettä alueella voimassa olevaan kaavaan verrattuna. Kevyen liikenteen ympäristö paranee tiesuunnitelmissa esitetysti. Tieympäristösuunnitelmassa on näytetty viherrakentamisen toimenpiteet tiealueella.

Happamien sulfaattimaiden esiintyminen kaava-alueella on selvitettävä ennen kevyen liikenteen väylien ja Ouluntien alituksen ja muun rakentamisen aloittamista. Alueelta poiskaivettavat massat on varauduttava käsittelemään siten, etteivät ne läjitettyinä aiheuta ympäristön happamoitumista. Happamilla sulfaattimailla on huonot geotekniset ominaisuudet, joten näillä alueilla rakenteet syöpyvät ja kaivumassoista on huolehdittava. Sulfaattimaat aiheuttavat rakennettuun ympäristöön muun muassa raudan korroosiota sekä betonirakenteiden syöpymistä.

Yleisiin kaavamääräyksissä on todettuna:

- *Happamien sulfaattimaiden esiintyminen kaava-alueella on selvitettävä ennen rakentamisen aloittamista. Alueelta pois kaivettavat massat on varauduttava käsittelemään siten, etteivät ne läjitettynä aiheuta ympäristön happamoitumista.*
- *Alueen rakentamisessa ja maamassojen käsittelyssä ja läjityksessä tulee pyrkiä siihen, ettei valumavesiä synny. Mahdollinen hapan valumavesi tulee neutralisoida ennen sen pääsyä vesistöön.*
- *Rakentamisen yhteydessä tulee selvittää rakennustoimenpiteiden osalta mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä*

Taloudelliset vaikutukset
Ely -keskus ja Ylivieskan kaupunki ovat käyneet erillisen kustannusjakoneuvottelun.”

- Kantatie 86 kevyen liikenteen verkoston rakentamisen kokonaiskustannus välillä valtatie 27 – Taanilanväylä on arvioitu olevan noin 860 000 euroa.
  Kustannus pitää sisällään rakennuskustannuksien lisäksi laitesiirtokuluja noin 57380 euroa. Lunastus- ja korvauskustannuksia on arvioitu olevan noin 28 000 €. (Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus / Ramboll Finland Oy).

5.3.2. Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Maisemarakenne, maisemakuva
Uudet kevyen liikenteen väylät ja alitus muuttavat ja parantavat kantatien maisemallista ilmettä saavuttaessa kaupunkiin Kalajoen ja Sievin suunnasta.

Luonnonolot
Suunnittelualueelta tai sen lähituntumasta ei ole tiedossa uhanalaisten tai muutoin huomioitavien lajien esiintymispaikkoja. Ajantasaiset uhanalaistiedot on tarkistettu syyskuussa 2020 UHEX-rekisteristä.

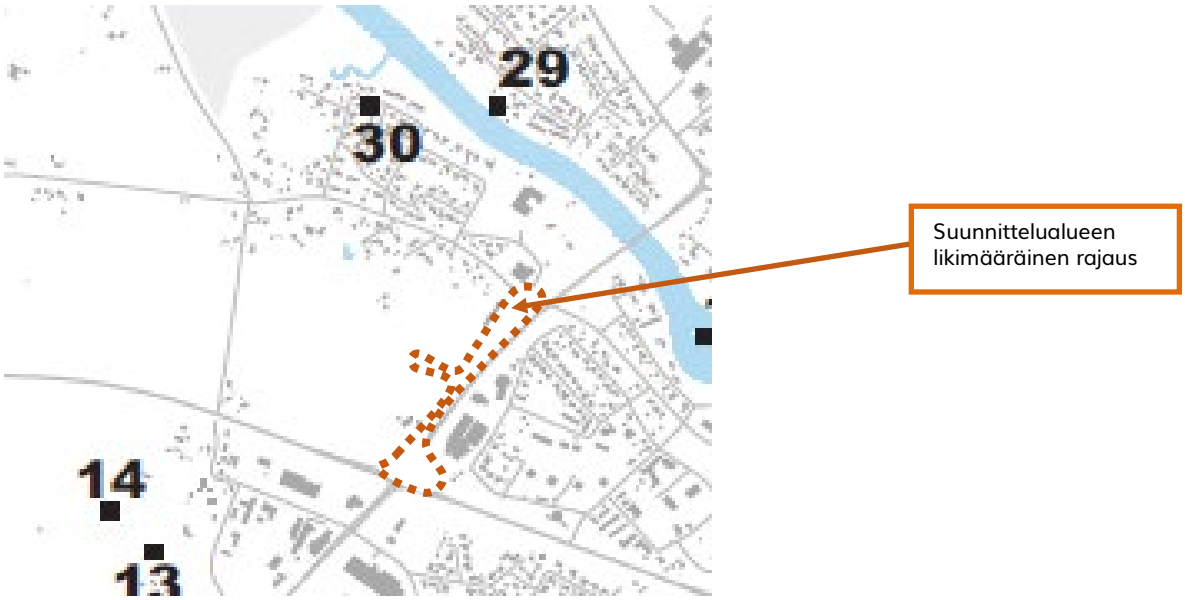
Vesistöt ja vesitalous
Kaavan vaikutukset alueen vesistöön ja vesitalouteen eivät muutu. Alue on nykyisellään rakennettua ympäristöä eikä suunnittelualueelle sijoitu pohjavesialueita.

Maa- ja metsätalous ja luonnonsuojelu
Kaavamuutosmuutosalue ei ole maa- ja metsätalousaluetta eikä luonnonsuojelualuetta.

5.3.3 Vaikutukset kulttuuriympäristöön

Kulttuurihistorialliset kohteet
Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse, rakennetun kulttuuriperinnön kohteita eikä arvokkaita maisema-alueita.
Kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet, muinaisjäännökset ja arvokkaat maisema-alueet on tarkastettu Museoviraston RKY- ja muinaisjäännösrekisteristä, SYKE:n Karpalo karttapalvelusta, maakuntakaavasta ja Ylivieskan kaupungin yleis- ja asemakaavoista.

Muinaismuistot
Suunnittelualueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä
Keskustan osayleiskaavan yhteydessä laaditussa, arkeologisessa inventoinnissa vuodelta 2008 (K-P:n Arkeologiapalvelu / Hans-Peter Schulz 30.11.2008) on käsitelty myös nyt kaavoitettavaa aluetta. Ajantasaisin tieto hankealueen muinaisjäännöksistä kaavoitushankkeen suunnittelun lähtövaiheessa löytyy Museoviraston ylläpitämästä muinaisjäännösrekisteristä http://kulttuuriymparisto.nba.fi. Tiedot hankealueen muinaisjäännöksistä on tarkistettu em. rekisteristä 16.9.2020.



Kuva: Ote Keskustan osayleiskaavan liitteestä 9 Muinaismuistot

5.4. Ympäristön häiriötekijät

Kantatien kevyen liikenteen järjestelyt muuttavat liikenneympäristön viihtyisämmäksi ja turvallisemmaksi ja parantavat kaupungin sisäisen liikenteen yhteyksiä / jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuutta merkittävästi.
Tiesuunnitelmalla ei muodostu melusuojaustarvetta, koska kaavoituksella ei muutu maankäytön pääkäyttötarkoitukset ja kyseessä on kantatien varteen sijoittuvat kevyen liikenteen järjestelyt. Kaavoituksella ei ole oleellista vaikutusta voimassa olevan suunnittelualueeseen rajautuvaan maankäyttöön.

Happamien sulfaattimaiden esiintyminen kaava-alueella on selvitettävä ennen kevyen liikenteen väylien ja Ouluntien alituksen ja muun rakentamisen aloittamista. Alueelta poiskaivettavat massat on varauduttava käsittelemään siten, etteivät ne läjitettyinä aiheuta ympäristön happamoitumista. Happamilla sulfaattimailla on huonot geotekniset ominaisuudet, joten näillä alueilla rakenteet syöpyvät ja kaivumassoista on huolehdittava.
Sulfaattimaat aiheuttavat rakennettuun ympäristöön muun muassa raudan korroosiota sekä betonirakenteiden syöpymistä.

6 Asemakaavan toteutus

Asemakaava ja kaavamuutos voidaan toteuttaa kaavoituksen saatua lainvoiman. Kantatien varteen toteutetaan kevyen liikenteen järjestelyt Ouluntien kevyen liikenteen alituksineen tiesuunnitelmien mukaisesti lähitulevaisuudessa.

Kevyen liikenteen väylän linjaus aiheuttaa muutoksia opetustoiminta palvelevien rakennusten korttelialueen ja kantatiehen rajautuvan puistoalueen rajauksiin. Kaavamuutoksen toteuttaminen edellyttää lunastettavaksi tiealueeseen liitettävät maa-alueet.
Kaavamuutokseen perustuen Centrian Ammattikorkeakoulun tontti tulee muodostaa kiinteistötoimituksella asemakaavamuutoksen mukaisena.

Yhteystiedot

Ylivieskan kaupunki /Tekninen palvelukeskus, Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska
/ kaupunginarkkitehti Risto Suikkari, p. 044 4294 232
/ kaavasuunnittelija Riitta Konu-Vierimaa, p. 044 4294 233
/ kaavoitusinsinööri Eriia Laru, p. 044 4294 423
/ paikkatietoinsinööri Esa Taka-Eilola p. 044 4294 370
etunimi.sukunimi@ylivieska.fi

Kaavoitusasioita voi seurata myös Internetissä osoitteessa:
https://www.ylivieska.fi/ouluntie-kt-86-yo-kortteli-1-65/

LIITTEET