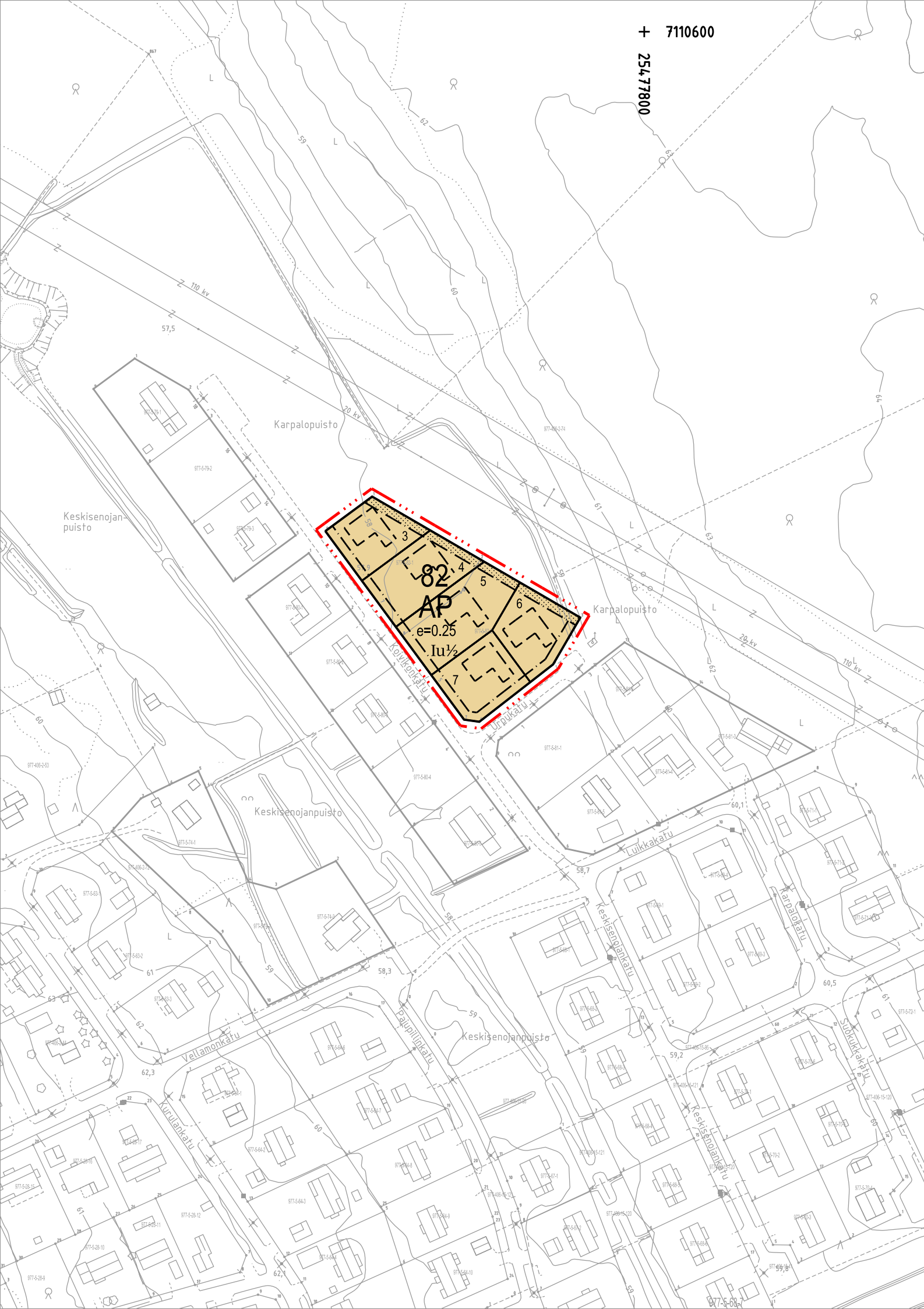




AP

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

82

6

I

Iu½

e=0.25

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Kaavamerkinnyt ja -määräykset

Asuinpienalojen korttelialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Yleismääräykset:

Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.

AP-korttelialueen autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

-2 autopaikkaa asuntoa kohti

-2 vieraspaikkaa tonttia kohti

Hulevesien imeyttämistä tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla.

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja viivyttaa korttelialueella.

Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.

Korttelialueiden tonteilta tulee hulevedet johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään ja suunnitelma tulee esittää rakennusluvan yhteydessä.

5. kaupungiosan korttelissa 82 on sähkölinjan puoleisten tonttien osat istutettava pensasistutuksin.

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa tai siihen kiinni, ei rajan puoleiseen seinään saa tehdä ovea, ikkunaa tai muuta aukkoa, josta on näköyhteys ulos.

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa on rakenteellisin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta ja rakennukseen tulee tehdä palo-osastointi. Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017).

Puistoon rajoittuville tonteille rakennettaessa on etäisyyden puiston ja tontin välisestä rajasta oltava vähintään kaksi metriä.

YLIVIESKA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Ylivieskan kaupungin 5. kaupungiosan (Hollihaka) korttelia 82.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Ylivieskan kaupungin 5. kaupungiosan (Hollihaka) kortteli 82.

YLIVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS MAANKÄYTTÖPALVELUT PL 70 84101 YLIVIESKA PUH 08 42941		Mk 1:2000
Ylivieskassa 29. päivänä maaliskuuta 2022		Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.
Kaupunginarkkitehti Risto Suikkari		Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.
Paikkatietoinsinööri ET-E Kaavasuunnittelija RK-V		Ylivieskassa 29. päivänä maaliskuuta 2022
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa xx.x.202x § xx		Maanmittausinsinööri Maria Puranen
Pöytäkirjanpitäjä Mervi Pääkkö Hallintojohtaja		Tiedoston nimi: 271/10.02.03/2022