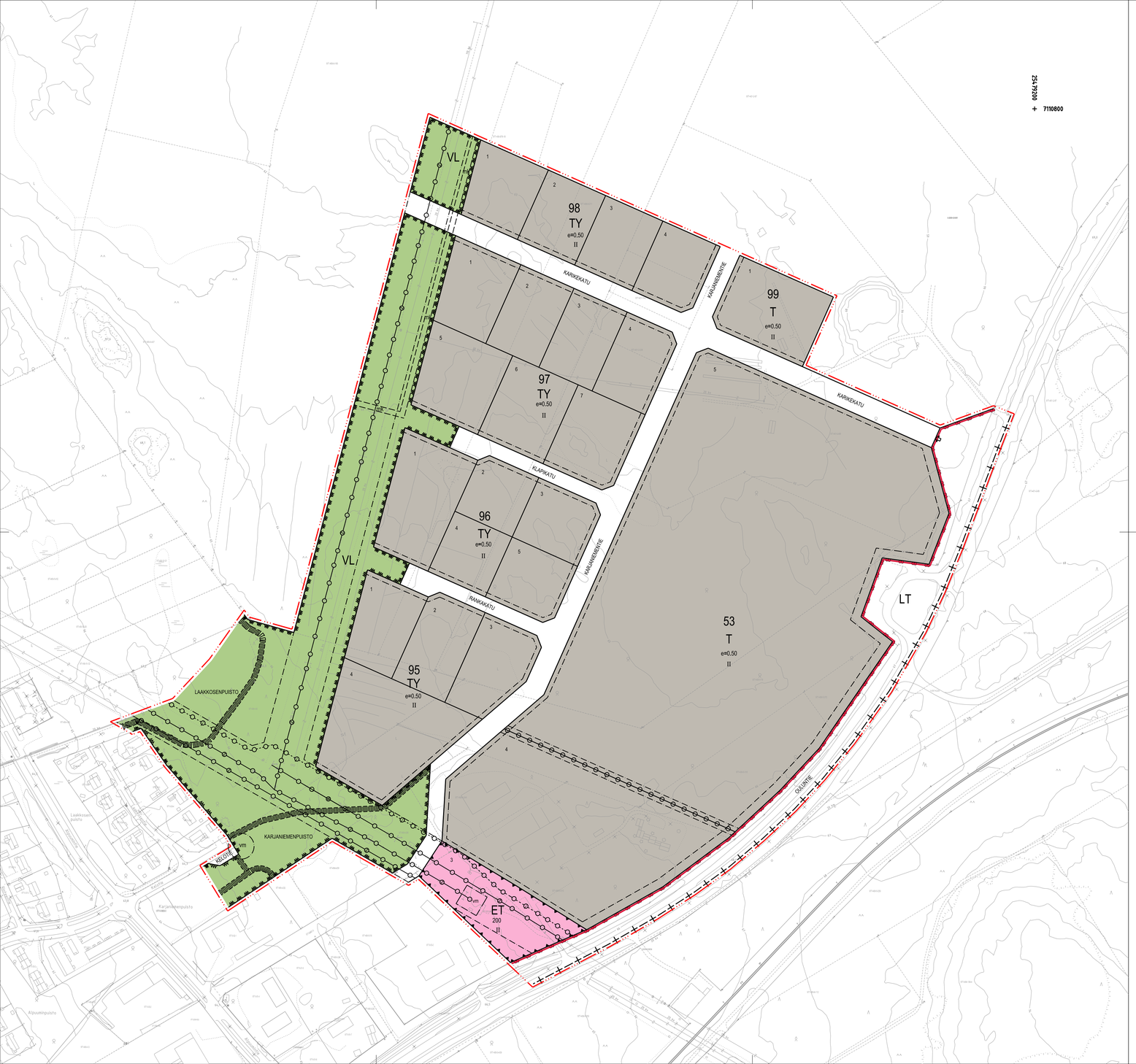


Kaavamerkinnät ja -määräykset

T — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TY — Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

VL — Lähivirkistysalue.

LT — Yleisen tien alue.

ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

53 — Korttelin numero.

3 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KARIKEKATU — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

200 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähkölinja

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
j=viemäri

mk — Ohjeellinen moottorikelkkaura.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

vm — Muuntajalle varattu alueen osa.

Yleismääräykset:

Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.

T-korttelissa on varattava autopaikkoja seuraavasti:
Vähintään 1 autopaikka työpaikkaa kohti
Vähintään 3 asiakaspaikkaa

TY-korttelissa on varattava autopaikkoja seuraavasti:
Vähintään 1 autopaikka työpaikkaa kohti
Vähintään 3 asiakaspaikkaa

Autopaikkojen sijainti on osoitettava rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

T- ja TY-korttelialueilla pysäköintialueet on jaettava istutuksin tai rakentein osa-alueisiin.

T- ja TY-korttelialueilla jätehuoltotilat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin erotettuna yleisön kulkuteistä.

Hulevesien imeytymistä tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla .

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja viivyttää korttelialueella.

Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäisevä pintamateriaaleja.

Korttelialueen tontilta tulee hulevedet johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään ja suunnitelma tulee esittää rakennusluvan yhteydessä.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta ja pysäköintialueilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää kaava-alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee olla 1,0 m2/100 m2 vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.

Viivytyspainanteiden, -altaiden ja -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä tulee esittää hulevesireitit ylivuotojärjestelyineen.

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa on rakenteellisin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta ja rakennukseen tulee tehdä palo-osastointi.

Puistoon rajoittuvalle tontille rakennettaessa on etäisyyden puiston ja tontin välisestä rajasta oltava vähintään kaksi metriä.

Korttelialueiden tonteilla perustamisratkaisujen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

TY-korttelissa, jossa ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia, on huomioitava, ettei korttelin sijoittuva toiminta aiheuta määräysten mukaisten meluarvojen ylittymistä.

YLIVIESKA

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Asemakaavatonta aluetta Ylivieskan kaupungin Ylivieskan kylässä.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Ylivieskan kaupungin 5. kaupunginosan (Hollihaka) korttelin osa 53, korttelit 95-99 sekä katu-, puisto-, liikenne- ja erityisalueetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Ylivieskan kaupungin 5. kaupunginosan (Hollihaka) korttelia 53 sekä puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Ylivieskan kaupungin 5. kaupunginosan (Hollihaka) katu- ja puistoaluetta.

YLIVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ PL 70 84101 YLIVIESKA PUH 08 42941	Mk 1:2000
Ylivieskassa xx. päivänä xxxxx 2022 Kaupunginarkkitehti Risto Suikkari	Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset. Ylivieskassa xx. päivänä xxxxkuuta 2022
Kaavoitusinsinööri ET-E / Kaavasuunnittelija RK-V	Maanmittausinsinööri Maria Puranen
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa xx.xx.2022 § xx Pöytäkirjanpitäjä Mervi Pääkkö Hallintojohtaja	Kaavatunnus: 1042/10.02.03/2022