
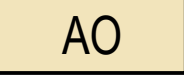

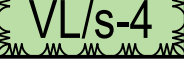




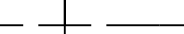

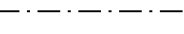
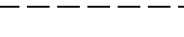


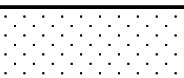
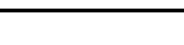


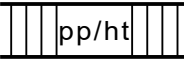
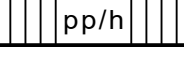

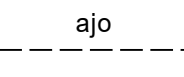
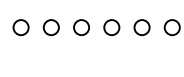
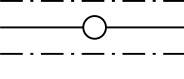
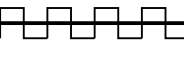
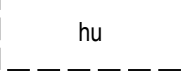
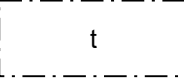


-  Asuinpienalojen korttelialue.
-  Erillispientalojen korttelialue.
-  Lähivirkistysalue.
-  Lähivirkistysalue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 pykälän perusteella suojeltujen liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravien pesäpuut, niitä suojaavat puut sekä ruokailemisen ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
-  Lähivirkistysalue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 pykälän perusteella suojeltujen liito-oravien kulkureittiä. Puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravien liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
-  Suojaviheralue.
-  Yleinen pysäköintialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Kaupungin- tai kunnanosan raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 28** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- PEURAN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 480** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I u/k 3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla kellarikerroksessa saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Ohjeellinen rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Katu.
-  Pihakatu.
-  Jalankululle varattu katu.

-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
-  Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen ajoyhteys.
-  Ulkoilureitti.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Ohjeellinen valuma-alueen hulevesien viivyttykseen ja poisjohtamiseen tarkoitettu alueen osa. Sijainti on ikimääräinen.
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Yleismääräykset:  
 Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.

Aliin rakentamiskorkeus pysyvien rakenteiden osalta on:

Kortteli 27 tontit 3-5	+61.94 N2000
Kortteli 27 tontit 6-7	+62.69 N2000
Kortteli 27 tontti 8	+63.44 N2000
Kortteli 132	+59.06 N2000
Kortteli 133 tontit 1-4	+59.25 N2000
Kortteli 133 tontti 5-6	+59.59 N2000
Korttelit 134-136 ja 142	+60.79 N2000
Kortteli 137	+61.37 N2000
Kortteli 138 tontit 1-4	+61.94 N2000
Kortteli 138 tontti 5	+62.42 N2000

AO-korttelialueen tontilla on varattava 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

AP-korttelialueen autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:  
 -2 autopaikkaa asuntoa kohti  
 -2 vieraspaikkaa tonttia kohti

Korttelialueiden tonteilta tulee hulevedet johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään ja suunnitelma tulee esittää rakennusluvan yhteydessä. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.

Korttelialueiden tonteilla perustamisratkaisujen tulee perustua rakennuspaikka kohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Puistoon rajoittavalle tontille rakennettaessa on etäisyyden puiston ja tontin välisestä rajasta oltava vähintään kaksi metriä.

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa tai siihen kiinni, ei rajan puoleiseen seinään saa tehdä ovea, ikkunaa tai muuta aukkoa, josta on näköyhteys ulos.

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa on rakenteellisen tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta ja rakennukseen tulee tehdä palo-osastointi. Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017).

Kortteleissa 140-141 rakennuspaikan luontoa on pyrittävä säilyttämään mahdollisimman paljon. Rakennukset, oleskelualueet ja autopaikat on suunniteltava ja sijoitettava niin, että vältetään tarpeetonta maaston muotojen muuttamista ja aluskasvillisuuden rikkomista. Pihajänteiden maantäyttöä ja pengertämistä tulee välttää. Siirtolohkareet on pyrittävä säilyttämään tontilla.

Kortteleissa 140-141 pihajänteiden läheisyydessä kasvavat puut tulee pyrkiä säilyttämään niitä osin kuin mahdollista. Istutukset tulee toteuttaa kasvilajeilla, jotka ovat alueella luonnollisia.

Pihajänteiden melutasot eivät saa ylittää valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia päivä- ja yöajan melutasojen ohjevoja. Melutaso ei saa ylittää rakentuneilla korttelialueilla ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Rakennuslupavaiheessa on varmistettava rakenteellisen melusuojausten riittävyys pihajänteille kantautuvan melun osalta.

Julkisivut tulee myös suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raideliikenteestä aiheutuva hetkellinen maksimäänitaso L<sub>Af,max</sub> ylitä asuinhuoneissa toistuvasti enimmäistasoa 45 dB(A).

Rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että raideliikenteestä rakennuksen julkisivuun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on vähintään:

Kortteli 27 tontti 5	30 dB(A)
Kortteli 27 tontti 6	32 dB(A)
Kortteli 27 tontti 7	32 dB(A)
Kortteli 27 tontti 8	36 dB(A)
Kortteli 138 tontit 1-2	26 dB(A)
Kortteli 138 tontit 3-4	28 dB(A)
Kortteli 138 tontti 5	30 dB(A)
Kortteli 139 tontti 1	30 dB(A)
Kortteli 139 tontti 2	28 dB(A)
Kortteli 139 tontti 3	30 dB(A)
Kortteli 140 tontit 1-3	26 dB(A)
Kortteli 140 tontit 4-5	28 dB(A)
Kortteli 140 tontti 6	30 dB(A)
Kortteli 141 tontti 8	28 dB(A)
Kortteli 141 tontti 9	30 dB(A)

# YLIVIESKA

ASEMAKAAVA KOSKEE:  
 Asemakaavatonta aluetta Ylivieskan kaupungin Ylivieskan kylässä.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:  
 Ylivieskan kaupungin 9. kaupunginosan (Toivonpuisto) kortteli 27 osa ja korttelit 132-142 sekä katu-, puisto-, erityis- ja pysäköintialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
 Ylivieskan kaupungin 9. kaupunginosan (Toivonpuisto) puisto- ja katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:  
 Ylivieskan kaupungin 9. kaupunginosan (Toivonpuisto) puisto- ja katualueita.

YLIVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ PL 70 84101 YLIVIESKA	Mk 1:2000 PUH 08 42941
Ylivieskassa xx. päivänä xxxkuuta 2023	Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset. Ylivieskassa xx. päivänä xxxkuuta 2023
Kaupunginarkkitehti Risto Suikkari	
Kaavoitusinsinööri ET-E   Kaava-suunnittelija RK-V	Maanmittausinsinööri Maria Puranen
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa xx.xx.2023 § xx	Kaavatunnus: 36/10.02.03/2021
Pöytäkirjanpäättäjä Nina Savolainen vs. hallintojohtaja	