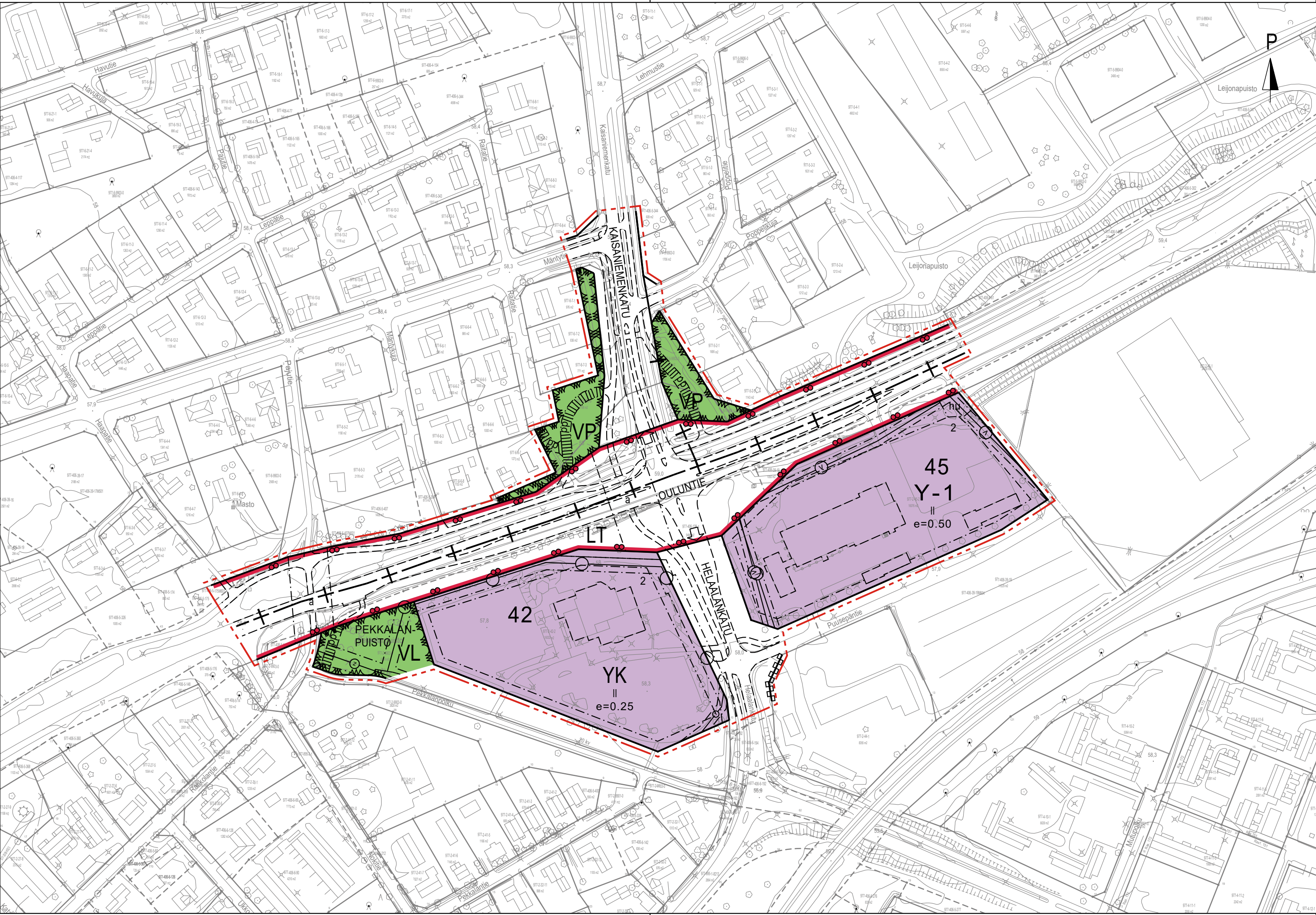




Y-1

Yleisten rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa paloasema-toiminnan vaatimia tiloja ja rakenteita. Tontille saa rakentaa ainoastaan kaksi asuntoa kiinteistöhoidon tai laitoksen toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.

YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

VL

Lähivirkistysalue.

LT

Yleisen tien alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

42

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

OULUNTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Valuma-alueen hulevesien viivytykseen ja poisjohtamiseen varattu alueen osa.

hu

Katu.

pp

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

pp

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

a

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:

Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.

Korttelialueiden tonteille on varattava pysäköintipaikkoja vähintään seuraavasti:
-1 pysäköintipaikka työpaikkaa kohti
-3 esteetöntä pysäköintipaikkaa

Korttelialueiden pysäköintipaikat tulee jakaa osiinpuu- ja pensasistutuksin.

Korttelialueiden tonteille on varattava riittävästi polkupyöräpaikkoja.

Korttelialueiden huoltoliikenne, pysäköintipaikat ja muut toiminnot on sijoitettava siten, että jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuus ja muu liikenneturvallisuus otetaan huomioon.

Korttelialueiden piha-alueiden valaistuksen tulee olla häikäisemätöntä ja alaspäin suunnattua.

Korttelialueiden tonteilta tulee hulevedet johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään ja suunnitelma tulee esittää rakennusluvan yhteydessä. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueille mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.

Korttelialueiden tonteilla perustamiskatsajien tulee perustaa rakennuspaikka kohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Puistoon rajoittuvalle tontille rakennettaessa on etäisyyden puiston ja tontin välisestä rajasta oltava vähintään kaksi metriä.

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa tai siihen kiinni, ei rajan puoleiseen seinään saa tehdä ovea, ikkunaa tai muuta aukkoa, josta on näköyhteys ulos.

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa on rakenteellisin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta ja rakennukseen tulee tehdä palo-osastointi. Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017).

YLIVIESKA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Ylivieskan kaupungin 5. kaupunginosan ja 6. kaupunginosan katu-, liikenne- ja puistoaluetta sekä 2. kaupunginosan (Hakalahti) kortteleita 42 ja 45 sekä katu-, liikenne- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Ylivieskan kaupungin 5. kaupunginosan ja 6. kaupunginosan katu-, liikenne- ja puistoaluetta sekä 2. kaupunginosan (Hakalahti) korttelit 42 ja 45 sekä katu-, liikenne- ja puistoaluetta.

YLIVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS MAANKÄYTTÖYKSIKKO PL 70 84101 YLIVIESKA	Mk 1:2000 PUH 08 42941
Ylivieskassa xx. päivänä xxxxkuuta 2023	Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset. Ylivieskassa xx. päivänä xxxxkuuta 2023
Kaupunginarkkitehti Risto Suikkari	
Kaavoitusinsinööri ET-E Hyväksytty kaupunginvaltuustossa xx.xx.2023 § xx	Kaavasuunnittelija AL Maanmittausinsinööri Maria Puranen
Pöytäkirjanpitäjä Nina Savolainen vs. hallintojohtaja	Kaavatunnus: 1430/10.02.03/2022