



Kaavamerkinnot ja -määräykset

Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Puisto.

Yleisen tien alue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Yleismääräykset:

Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.

T-korttelissa on varattava autopaikkoja seuraavasti:
Vähintään 1 autopaikka työpaikkaa kohti
Vähintään 3 asiakaspaikkaa

TY-korttelissa on varattava autopaikkoja seuraavasti:
Vähintään 1 autopaikka työpaikkaa kohti
Vähintään 3 asiakaspaikkaa

Autopaikkojen sijainti on osoitettava rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

TY-korttelialueen pysäköintialueet on jaettava istutuksiin tai rakentein osa-alueisiin.

TY-korttelin jätehuoltotilat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin erotettuna yleisön kulkuteistä.

TY-korttelissa ja erityisesti Savontiehen raoittuvilla tonteilla tulee rakennusten julkisivuihin, valaistukseen sekä korttelia rajaviin istutuksiin kiinnittää huomiota. Suunnitelmat niitä koskien tulee esittää rakennusluvan yhteydessä.

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja viivytää korttelialueella.

Hulevesien imeytymistä tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla.

Korttelialueiden tonteilta tulee hulevedet johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään ja suunnitelma tulee esittää rakennusluvan yhteydessä.

Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla ja pysäköintialueilta tulevia hulevesiä tulee viivytää kaava-alueella siten, että viivytyspainanteiden, -alaiden tai -säiliöiden tulee olla 1,0 m3/100m2 vettä läpäisemättömää pintaa kohden.

Viivytyspainanteiden, -alaiden ja -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä tulee esittää hulevesireitit ylivuotojärjestelyineen.

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa on rakenteellisin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta ja rakennukseen tulee tehdä palo-osastointi. Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017).

Puistoon rajoittuvalle tontille rakennettaessa on etäisyyden puiston ja tontin välisestä rajasta oltava vähintään kaksi metriä.

Korttelialueiden tonteilla perustamisratkaisujen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

TY- korttelissa, jossa ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia, on huomioitava, ettei kortteliin sijoittuva toiminta aiheuta määräysten mukaisten meluarvojen ylittymistä.

YLIVIESKA

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Asemakaavantonta aluetta Ylivieskan kaupungin Kankaankylässä.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan (Koskipuhto) kortteleiden 113 ja 115 osat sekä katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan (Koskipuhto) kortteleita 113 ja 114 sekä katu-, puisto- ja liikennealueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan (Koskipuhto) kortteli 114, kortteleiden 113 ja 115 osat sekä katu-, puisto- ja liikennealuetta.

YLIVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ PL 7084101 YLIVIESKA PUH 08 42941		Mk 1:2000
Ylivieskassa 8. päivänä syyskuuta 2020		Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset. Ylivieskassa 8. päivänä syyskuuta 2020
Kaupunginarkkitehti Risto Suikkari		
Kaavoitusinsinööri EL	Kaavasuunnittelija RK-V	Maanmittausinsinööri Maria Puranen
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa		Tiedoston nimi:
Pöytäkirjanpitäjä	Toni Saranpää Hallintojohtaja	