

Ylivieskan kaupunki
Ympäristöpalvelut

MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMAN TARKASTAMISESTA JA OTTAMISTOIMINNAN VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT

Rakennus- ja ympäristölautakunnan 22.1.2026 § 5 hyväksymä.
Voimaantulopäivä 27.2.2026.

1 § Yleistä

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistoimenpiteistä luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-aineslain (555/81) 23 §:n sekä rakentamislain (751/2023) 79 §:n nojalla kaupungille tämän taksan mukaan määrättyvän maksun.

2 § Tarkastusmaksu

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kaupungille seuraavat maksut:

2.1 Suunnitelmaa kohti 200 euroa,

sekä lisäksi hakemuksessa otettavaksi
esitetyn maa-ainesmäärän mukaan
0,0070 euroa/k-m³,

kuitenkin vähintään 430 euroa.

2.2 Yhteiskäsittelystä perittävä maksu

Jos maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristönsuojelulain (527/2014) mukainen ympäristölupahakemus käsitellään yhdessä ja ratkaistaan samalla päätöksellä, peritään tästä yhteisestä luvasta tässä taksassa määrättyjen maksujen lisäksi 2100 euroa. Tällöin kuitenkin tämän taksan kohdassa 6.2 tarkoitetut naapurien ja asianosaisten kuulemista koskevat maksut jätetään perimättä.

2.3 Ottamisluvan muutos; siltä osin kuin se koskee voimassa olevan ottamisluvan mukaista aluetta ja ylittää aikaisemmassa luvassa

otettavaksi myönnetyn maa-ainemäärän muutosta kohti 170 euroa.

sekä lisäksi hakemuksessa esitetyn aikaisemman luvan ylittävän määrän mukaan 0,0070euroa/k-m³

- 2.4 Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta ei tarvitse tehdä erillistä ottamissuunnitelmaa 250 euroa
- 2.5 Ottamisajan jatkaminen ottamisluvan voimassaoloaikana ilman, että jatkoajan myöntäminen edellyttää ottamissuunnitelman muuttamista 250 euroa
- 2.6 Tarkastusmaksua määrättäessä hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä otetaan 1 000 000 m³:n ylittävältä osalta huomioon 50 %.
- 2.7 Jos lupahakemus hylätään, peritään tämän taksan 2.1 mukaisesta maksusta 75 %, mutta kuitenkin vähintään 300 euroa.
- Jos hakija peruu lupahakemuksen ennen sen käsittelemistä, peritään tarkastusmaksusta käsittelyyn käytetyn työmäärän osuus sekä mahdolliset kuulemiskulut ja lehti-ilmoituksesta aiheutuneet kustannukset. Mikäli luvan käsittelemiseksi ei ole vielä ryhdytty toimiin, maksua ei peritä.
- Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään toimenpiteitä vastaava osuus maksusta.
- 2.8 Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-ainelain 16 §:n 2 kohdan perusteella, lupaviranomainen voi palauttaa peritystä tarkastusmaksusta ottamatta jäävää maa-ainemäärää vastaavan osan.
- 2.9 Jos luvan haltija luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan voimassa ollessa, tarkastusmaksua ei palauteta.
- 2.10 Mikäli tämän taksan soveltaminen johtaa luvan käsittelyn laajuus ja työmäärä huomioon ottaen kohtuuttoman pieneen tai suureen maksuun, voidaan tarkastusmaksu määrätä enintään 50 prosenttia kohdan 2.1 kohdan mukaista maksua suuremmaksi tai enintään 50 prosenttia pienemmäksi.

3 § Valvontamaksu

Luvan haltijan on suoritettava vuosittain luvan voimassaoloajan tai jälkitöiden hyväksymiseen saakka Ylivieskan ympäristöpalveluille seuraavat maksut:

3.1 Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesten määrän mukaan 0,040 euroa/k-m³,

ottamisalueen pinta-alan mukaan 24 euroa €/ha

kuitenkin vähintään 250 euroa.

Mikäli lupapäätöksessä otettavaksi myönnetty vuotuinen maa-ainesten ottamismäärä ylittää 100 000 m³, otetaan sen ylittävältä maa-ainesten määrän osalta huomioon 50 % vuotuista valvontamaksua määrättäessä.

Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottamismääriä, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä luvan voimassaoloajan vuosien lukumäärällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena.

3.2 Luvan haltija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaan ryhtymistään ja seuraavat valvontamaksut vuosittain kaupungin määräämänä ajankohtana.

3.3 Valvontamaksu voidaan periä enintään 50 %:lla korotettuna tai todellisten kustannusten mukaan, jos valvontatehtävät johtuvat luvanvastaisesta toimenpiteestä tai siitä, että toimenpiteen suorittaja on muutoin laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuudet.

3.4 Erityisestä syystä voidaan hakemuksesta päättää, että valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna otetun maa-ainestemäärän mukaan jälkikäteen. Tällöin luvan haltijan on ilmoitettava ennen ottamistoimintaan ryhtymistään valvontaviranomaiselle ottamisen alkamisajankohta, kesto ja arvio otettavasta maa-ainestemäärästä.

3.5 Mikäli luvan haltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten

oton, ei valvontamaksuja kyseisen vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä. Mikäli lupa perutaan maa-aineslain 16 §:n perusteella, ei valvontamaksuja kyseisen vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä edellyttäen, että lupaan liittyvät velvoitteet on täytetty otetulta osin. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.

- 3.6 Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan tai ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluyksikölle ja kaupungilla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti.
- 3.7 Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kaupungille aiheutuneiden kustannusten mukaan.
- 3.8 Mikäli lainvastaisen kotitarveoton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin, peritään aiheutuneet kulut noudattaen tätä taksaa soveltuvin osin.

4 § Katselmukset ja kuuleminen

- 4.1 Katselmus 220 euroa.
- 4.2 Naapurin tai asianosaisen kiinteistön kuuleminen 32 euroa/kpl. Mikäli kuultavien kiinteistöjen määrä ylittää 10, ei tämän ylittävältä osalta peritä maksua.
- 4.3 Lehti-ilmoituksista peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut.

5 § Vakuudet

- 5.1 Lupa maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 200 euroa.

Vakuuden määrää voidaan hakemuksesta muuttaa esimerkiksi toteutuneiden jälkihoitotöiden etenemisen perusteella.
- 5.2 Vakuuden vaihtaminen tai muuttaminen 160 euroa /kpl.

6 § Pakkokeinopäätökset

- | | | |
|-----|--|------------|
| 6.1 | Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämispäätös (MAL 15 §) | 220 euroa |
| 6.2 | Valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamisesta (MAL 14 §) | 220 euroa |
| 6.3 | Uhkasakon asettamispäätös (MAL 14 §) | 220 euroa |
| 6.4 | Teettämisuhan asettamispäätös | 220 euroa |
| 6.5 | Uhkasakon tuomitsemispäätös | 220 euroa |
| 6.6 | Teettämisuhan täytäntöönpano | 220 euroa. |
| 6.7 | Haastemiehen käyttäminen pakkokeinopäätöksen tiedoksiantossa 110 euroa/kirje. | |

7 § Luvan velvoitteista vapauttaminen

- 7.1 Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta 220 euroa.
- 7.2 Mikäli maa-aineslain 12 §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvanhaltijalta, peritään häneltä 6 §:n mukainen maksu.

8 § Maksuperusteista

- 8.1 Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrätessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometriäärä). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen irtokuutiometriäärään perustuen, käytetään muuntokertoimina kiintokuutiometreiksi seuraavia kertoimia:
- sora 1.3
 - hiekka 1.3
 - louhe 1.8
 - savi 1.6
 - multa 1.4
 - turve 1.4

- 8.2 Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-aineslain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.
- 8.3 Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kaupungille aiheutuneet ylimääräiset kulut.
- Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava korkoa korkolain (633/ 1982) mukaisesti.
- 8.4 Maksuihin sisältyy kaupungin asiakirjojen lunastuksesta määräämä maksu.
- 8.5 Taksan mukaisia maksuja määrättäessä otetaan huomioon toimenpiteen laajuus, vaativuus ja viranomaisten käyttämä aika ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Tämän perusteella maksua voidaan asian vaativuuden mukaan laskea tai korottaa seuraavasti:
- vaatimaton, maksua alennetaan 10-20 %
 - vaativa, maksua korotetaan 10-20 %
 - erittäin vaativa, maksua korotetaan 30-50 %
- 8.6 Tarkastus- ja valvontamaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.
- 8.7 Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

9 § Laskutus

Luvanhakijalle lähetetään lasku 1 kohdassa tarkoitettusta tarkastusmaksusta lupapäätöksen antamisen tai lupahakemuksen perumisen jälkeen. Valvontamaksut laskutetaan luvan haltijoilta pääsääntöisesti marras-joulukuussa.

Pakkokeinopäätökset laskutetaan päätöksenteon jälkeen.

10 § Viivästyskorke ja periminen

Viivästyneestä maksusta peritään korkoa kulloinkin voimassa olevaa viivästyskorkoa.

Mikäli tämän taksan mukaista maksua ei muistutuksista huolimatta ole maksettu, voidaan se periä ulosottoimien ilman erillistä tuomiota tai päätöstä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

11 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksuperusteet ovat Ylivieskan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymät ja tulevat voimaan 27 päivästä helmikuuta 2026 alkaen.