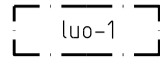

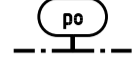




-  Alueen osa, joka on luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeänä ja erityisiä luonnonarvoja sisältävänä säilytettävä. Alueella esiintyvät keltakurjenniemikka on rauhoitettu laji Pohjois-Suomessa.
-  Alueen osa, jolla maanpinnan likimääräistä korkeuslukua + 53.5 (N2000) ei saa ylittää. Maanpinnan luonnollista korkeutta ei saa ilman erityistä syytä muuttaa.
-  Alueen osa, jolla rakentaminen ilman pohjanvahvistustoimenpiteitä ei ole sallittu.

Yleismääräykset:

Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.

AP-2-alueella on varatta autopaikkoja seuraavasti:  
 - 2 autopaikkaa asuntoa kohti  
 - 1 autopaikka kerrosalan 100 m<sup>2</sup> kohti

AP- tai AO-korttelialueen tontilla on varattava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

AR-korttelialueen tontilla on varattava 1½ autopaikkaa asuntoa kohti.

AR-korttelialuetta varten on varattava yhtenäistä leikki- ja oleskelualueita.

AP-2-tontilla on varattava leikki- ja oleskelualueita ja sen sen riittävyys sekä sijainti on osoitettava rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Alin rakentamiskorkeus pysyvien rakenteiden osalta on:

- Kortteli 30 tontit 1-2 +54.60 (N2000)
- Kortteli 31 tontit 1-2 +54.65 (N2000)
- Kortteli 32 tontit 1-2 +54.65 (N2000)
- Kortteli 33 tontit 1-2 +54.65 (N2000)
- Kortteli 34 tontit 1 +54.65 (N2000)
- Kortteli 35 tontit 1-8 +54.65 (N2000)
- Kortteli 36 tontit 1-4 +54.70 (N2000)

Maanpinnan luiskaaminen on tapahduttava tontilla. Luiskaaminen ei voi ulottua katu- ja puistoalueelle.

Rantaan on jätettävä vähintään 10 metrin levyinen rakentamaton vyöhyke, sillä luiskan stabiileetti ei ole riittävä, jos liian lähelle rantaan rakennetaan.

Korttelin 30 tonteilla 1-2, korttelin 31 tonteilla 1-2 sekä korttelin 35 tonteilla 1-7 kaikista rakennuksista ja rakenteista, väylijstä sekä esikuomituksista tai muusta käytettävästä pohjanvahvistustavasta tulee tehdä täydentävät pohjatutkimukset sekä laatia yksityiskohtainen perustamis- ja rakennussuunnitelma.

Korttelin 33 AP-alueen tontilla 2, korttelin 34 AP-alueen tonteilla 1, korttelin 35 AP-alueen tonteilla 6-8 ja korttelin 36 tonteilla 1-4 tulee huolehtia siitä, että piha-alueen melutaso ei ylitä valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia päivä- ja yöajanmelutason ohjearvoja. Melutaso ei saa ylittää rakentuneilla korttelialueilla ulkona melun A- painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Uutta rakennettaessa ei melutason yöohjearvo (klo 22-7) saa ulkona ylittää 45 dB. Rakennuslupavaiheessa on varmistettava rakenteellisen melusuojuuksen riittävyys piha-alueille kantautuvan melun osalta.

Korttelialuden tonteilla tulee hulevedet johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään ja suunnitelma tulee esittää rakennusluvan yhteydessä.

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa tai siihen kiinni, ei rajan puoleiseen seinään saa tehdä ovea, ikkunaa tai muita aukkoja, josta on näköyhteys ulos.

# YLIVIESKA

ASEMAKAAVA KOSKEE:  
 Ylivieskan kaupungin tiloja:  
 977-406-12-45, 977-406-12-82, 977-406-12-100 ja 977-406-132-0

Vallion:  
 Kiinnamaa-Niemelänkylän paikallistietä 977-895-1-8183

Yksityisten tiloja:  
 977-406-12-39, 977-406-12-40, 977-406-12-43, 977-406-12-47, 977-406-12-57, 977-406-12-58, 977-406-12-65, 977-406-12-67, 977-406-12-85 ja 977-406-12-102




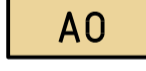

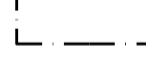

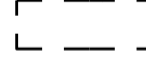
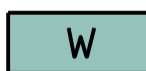
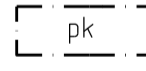

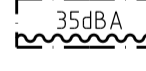
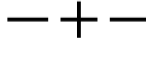

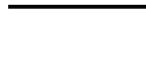
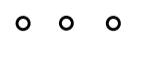

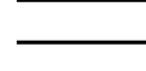
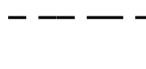
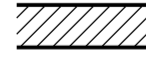
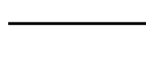
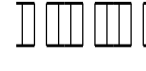
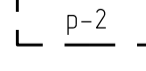
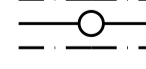
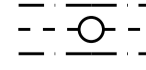
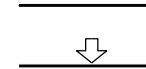
Ylivieskan jakokunnan vesialue 977-876-1-0

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:  
 Ylivieskan kaupungin 8. kaupunginosan korttelit 30-36 sekä katu-, puisto-, lähivirkistys- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
 Ylivieskan kaupungin 8. kaupunginosan lähivirkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:  
 Ylivieskan kaupungin 8. kaupunginosan katu- ja lähivirkistysaluetta.

## Kaavamerkinnot ja -määräykset

	Asuinpientalojen korttelialue.	I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.
	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle voi sijoittaa päiväkotitiloja. Korttelin AP-2 alueen rakennusten kerrosalasta saadaan käyttää enintään ½ päiväkotipalveluja varten.	Iu 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.	e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Erillispientalojen korttelialue.	+53.5 (N2000)	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
	Puisto.		Rakennusala.
	Lähivirkistysalue.		Ohjeellinen rakennusala.
	Vesialue.		Rakennusala, jolle saa sijoittaa päiväkodin.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB (A) .
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.		Istutettava alueen osa.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Säilytettävä/istutettava puuriivi.
	Osa-alueen raja.		Katu.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Pihakatu.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.		Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
<b>35</b>	Korttelin numero.		Ohjeellinen pysäköimispaikka, jolle autosuojan rakentaminen on sallittu.
<b>5</b>	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.		Johtoa varten varattu alueen osa.
<b>NIEMELÄNKYLÄNTIE</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.		Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
			Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

YLIVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ PL 70 84101 YLIVIESKA PUH 08 42941	Mk 1:2000
Ylivieskassa 00. päivänä xxxxxuuta 2015	Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset Tasokoordinaatisto ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000
Kaupunginarkkitehti Risto Suikkari	Ylivieskassa 00. päivänä xxxxxuuta 2015
Kaavoitusinsinööri EL	Kaavasunnittelija RK-V
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa	Paikkatietoinsinööri Samuli Törmälä
Pöytäkirjanpitäjä	Tiedoston nimi:
Maritta Piili Hallintojohtaja	