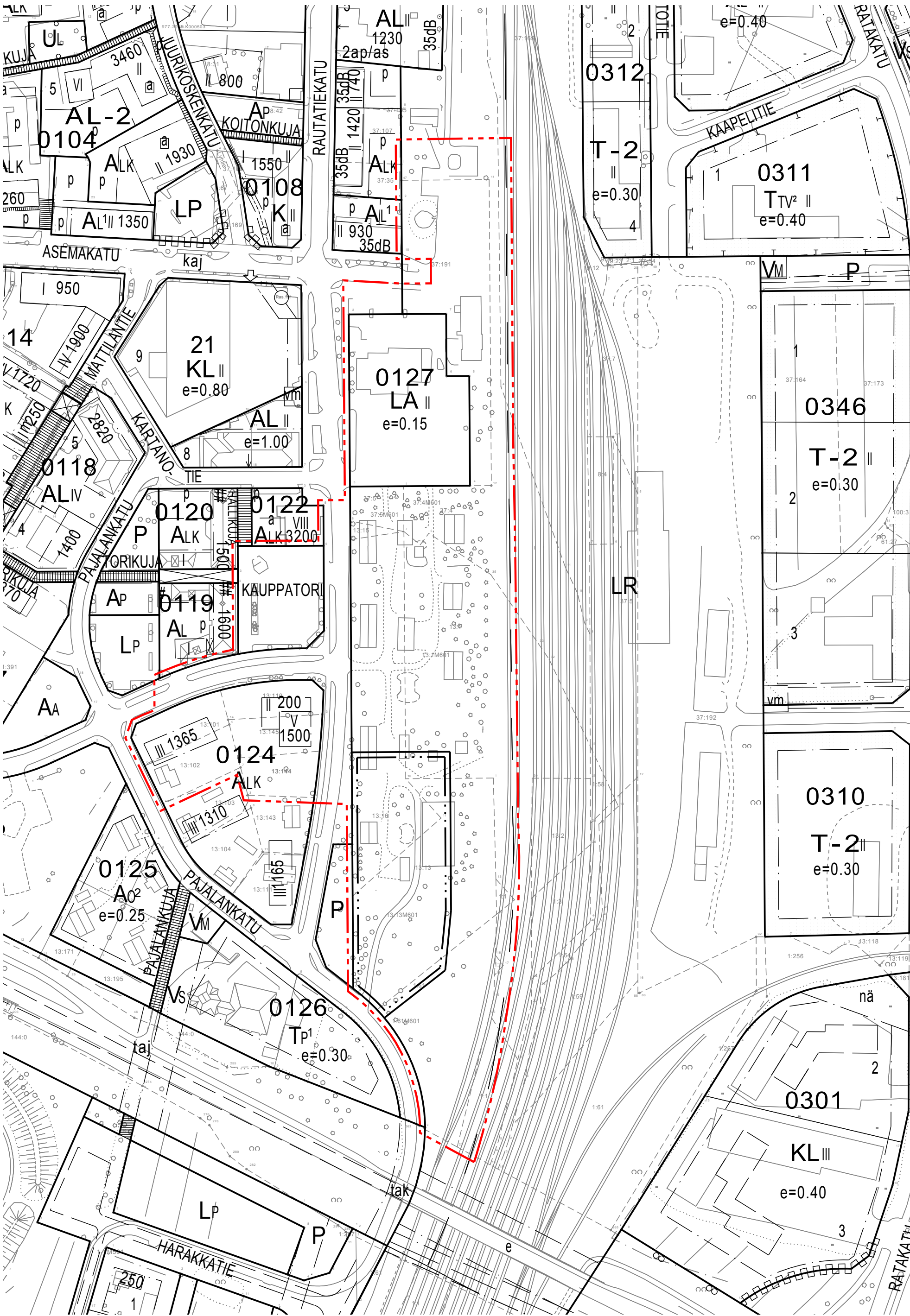
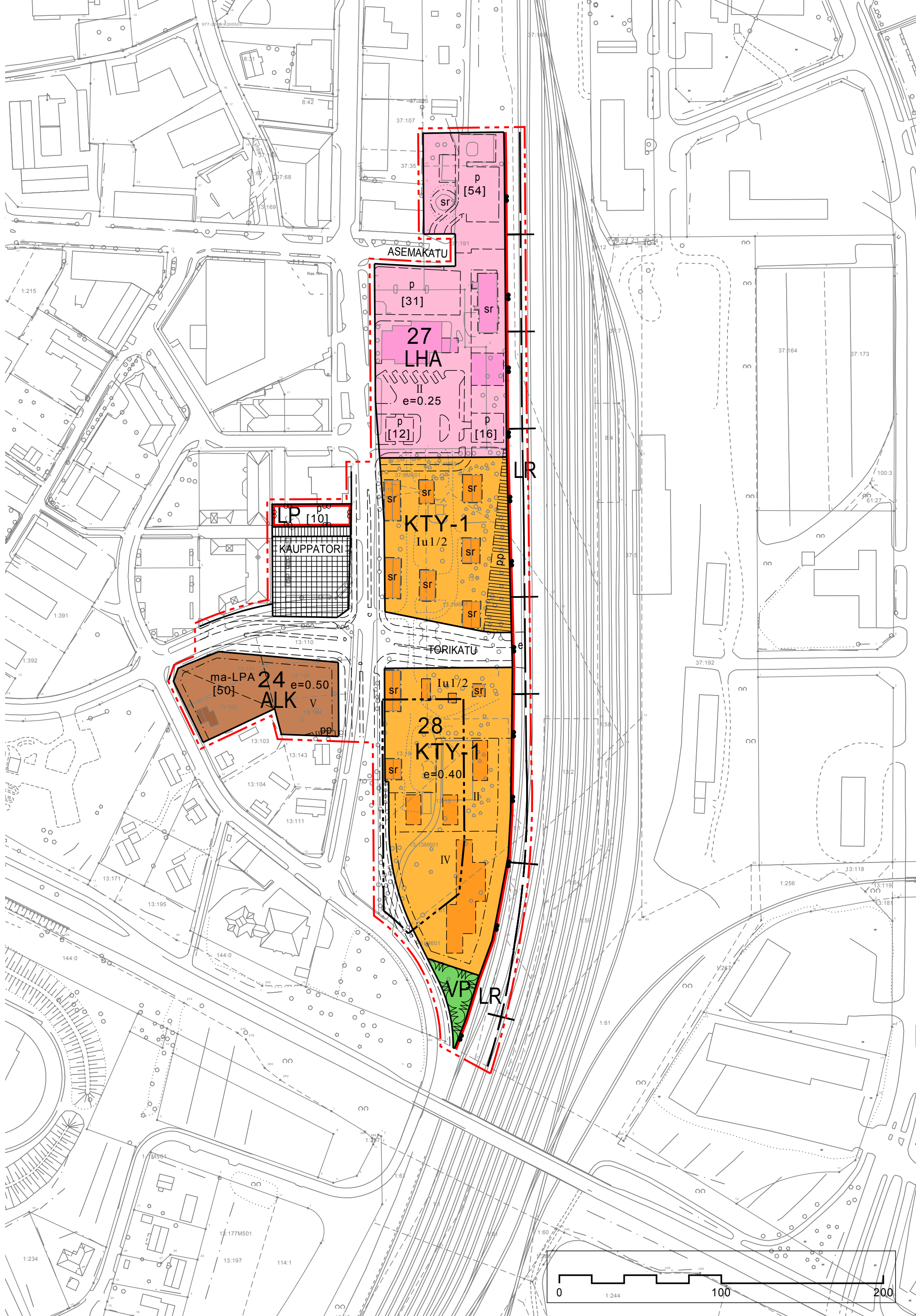




OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,
JOTA MUUTETAAN JA LAAJENNETAAN 1:2000



Kaavamerkintöjen selitykset:

ALK

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

KTY-1

Toimistilarakennusten korttelialue.

Toimistotilojen ja kotiteollisuustyyppisten työtilojen lisäksi alueelle saa sijoittaa asuin- ja majoitustiloja sekä muita suojeltujen rakennusten säilyttämistä tukevia ja kulttuurihistoria-arvot huomioon ottavia toimintoja. Toiminnot tulee sijoittaa ja rakentaa siten, että melutason yleiset ohjearvot täyttyvät ja mahdolliset värinävaikutukset eivät haittaa toimintoja. Alueelle tulee laatia rakennustapaohjeet ja käyttösuunnitelma. Ohjeellinen tonttijako laaditaan käyttösuunnitelman pohjalta. Asemakaavassa suojeltavaksi osoitettujen rakennusten purkaminen edellyttää MRL 127 §:n mukaista lupaa.

VP

Puisto.

LR

Rautatiealue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

LHA

Henkilöliikenneterminaalin korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Alue, jolla ei ole asemakaavaa.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

27

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Ohjeellinen rakennusala.

Katu.

Katuaukio/tori.

Jalankululle varattu katu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Eritasoristeys.

Suojeltava rakennus.

Ohjeellinen maanlainen pysäköintilaitos, suluissa oleva luku ilmoittaa laskennallisen autopaikkojen määrän.

ma-LPA (250)

Ohjeellinen pysäköimispaikka. Hakasuluissa oleva luku ilmoittaa laskennallisen autopaikkojen lukumäärän.

p [250]

Kaavamääräys:

Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.

ASEMANSEUTU

A

YLIVIESKA

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS LUONNOS A

1:2000

Asemakaavan muutos ja laajennus koskee 1. kaupunginosan osaa korttelista 24 ja kortteit 27-28 sekä niihin liittyviä tori-, katu- ja rautatiealueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu 1. kaupunginosan osa korttelista 24 ja kortteit 27-28 sekä niihin liittyvät puisto-, tori-, katu-, pysäköinti- ja rautatiealueet.

Oulussa 21.5.2010

Kristiina Strömmer
YKS-260

AIRIX Ympäristö
FMC GROUP

YLIVIESKAN KAUPUNKI

Hyväksytty Ylivieskan kaupunginhallituksessa _____ § ____.

Hyväksytty Ylivieskan kaupunginvaltuustossa _____ § ____.