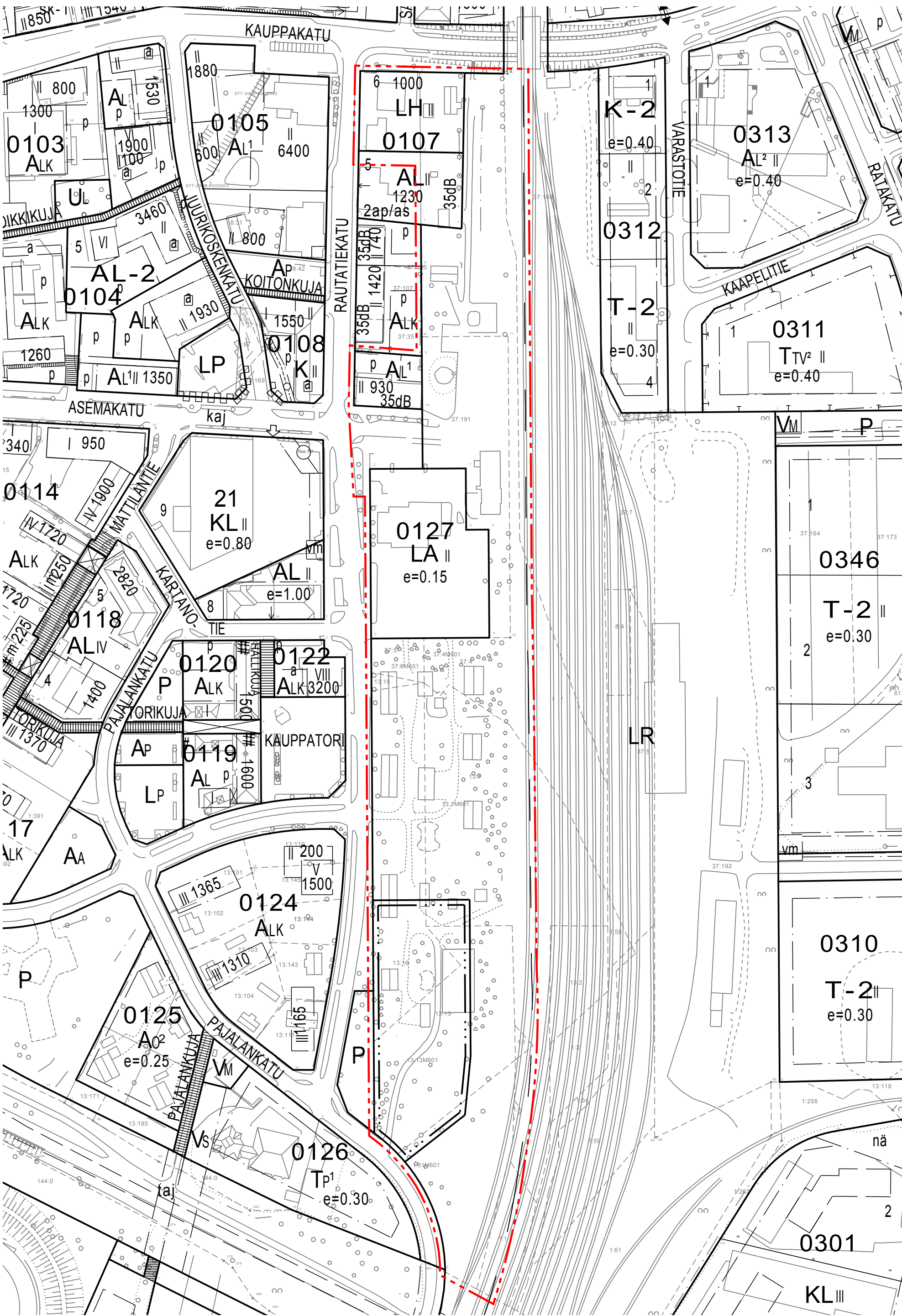
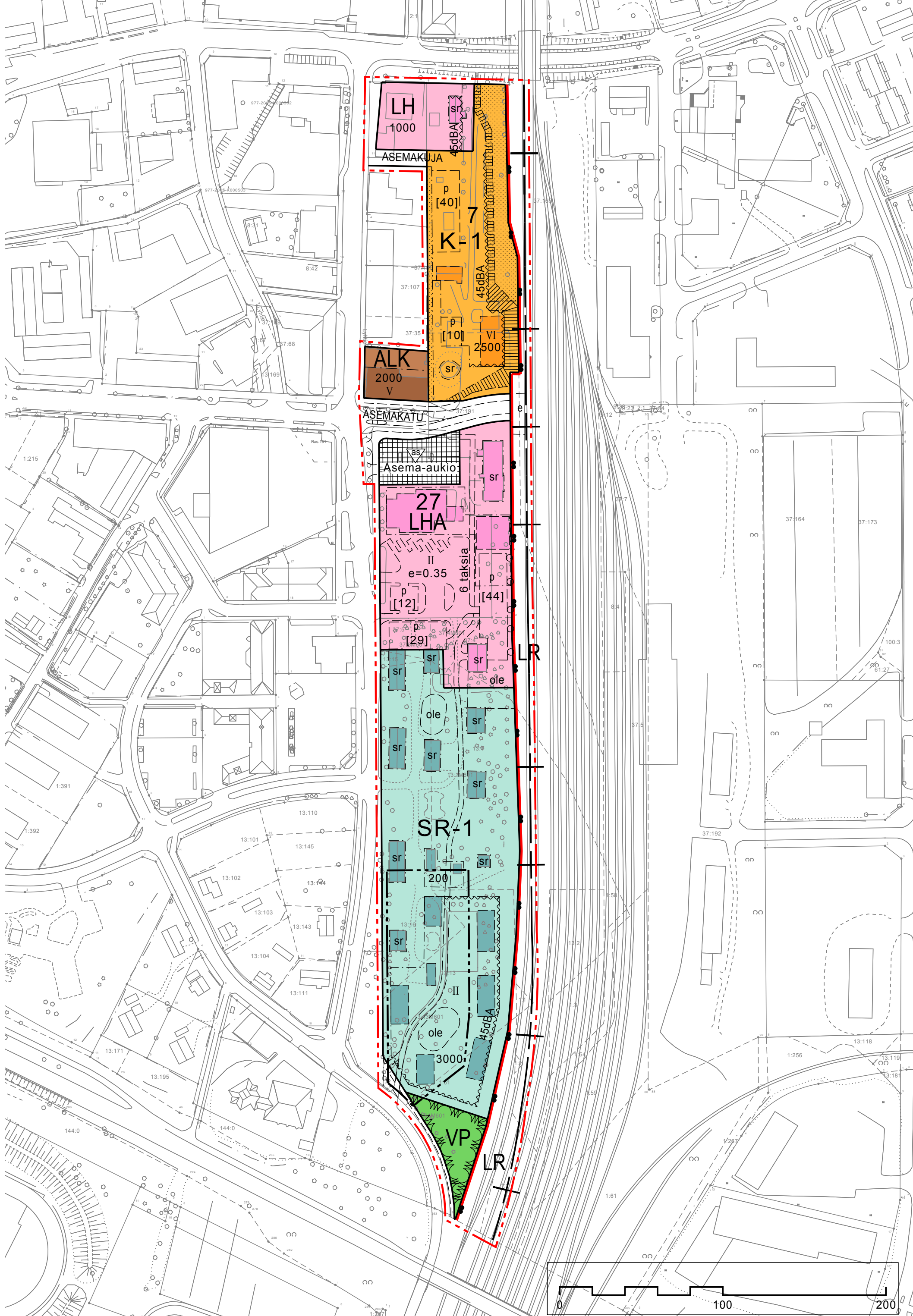




OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,
JOTA MUUTETAAN JA LAAJENNETAAN 1:2000



Kaavamerkintöjen selitykset:

- ALK

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, joka on varattu hotelli- ja toimistotilojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa muita liiketilat korkeintaan 100 k-m2. Alueen kerrosalasta saa enintään 30 % käyttää toimisto- ja kokoustilojen rakentamiseen.
- VP

Puisto.
- LR

Rautatiealue.
- LH

Huoltoaseman korttelialue.
- LHA

Henkilöliikenneterminaalin korttelialue.
- SR-1

Rakennussuojelualue.
Asemakaavassa suojeltavaksi osoitettujen rakennusten purkaminen edellyttää MRL 127 §:n mukaista lupaa.
Alueelle saa sijoittaa esimerkiksi työ-, liike- ja kokoontumistiloja, asuntoja, majoitustiloja sekä muita rakennusten säilyttämistä ja kulttuurihistoria-arvot huomioon ottavaa korjaamista tukevia toimintoja.
Toiminnot tulee sijoittaa ja rakentaa siten, että melutason yleiset ohjearvot täyttyvät ja mahdolliset värinävaikutukset eivät haittaa toimintoja.
Alueelle saa rakentaa edellä mainittujen käyttötarkoitusten mukaisia uudisrakennuksia enintään 3000 k-m2. Alueelle tulee laatia rakennustapaohjeet ja käyttösuunnitelma. Ohjeellinen tonttijako laaditaan käyttösuunnitelman pohjalta.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Alue, jolla ei ole asemakaavaa.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 27

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Korttelin numero.
- ASEMAKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 3000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.35

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Ohjeellinen rakennusala.
- 45dB_A

Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 45dB_A.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Katuaukio/tori.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Eritasoristeys.

- sr

Suojeltava rakennus.
- p
[250]

Ohjeellinen pysäköimispaikka.
Hakasuluissa oleva luku ilmoittaa laskennallisen autopaikkojen lukumäärän.
- ole

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualue.
- Asema-aukio tulee rakentaa korkeatasoiseksi ja viihtyisäksi kaupunkitilaksi sekä kohtaamispaikaksi. Aukio tulee rajata esimerkiksi istutuksilla ja siellä ei tule sallia pysäköintiä takseja ja pyöriä lukuun ottamatta.
- Autopaikat, alustava mitoitus

- hotellit 1 ap/hotellihuone

- liike- ja toimistorakennukset 1 ap/50 k-m2

- kaupalliset palvelut vähintään 1 ap/50 k-m2 ja enintään 1 ap/25 k-m2

Kaavamääräys:
Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.

ASEMANSEUTU

YLIVIESKA

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

LUONNOS B

1:2000

Asemakaavan muutos ja laajennus koskee 1. kaupunginosan korttelin 7 tonttia 6 ja osaa tontista 5 ja korttelia 27 sekä niihin liittyviä katu- ja rautatiealueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu 1. kaupunginosan osa korttelista 7 ja kortteli 27 sekä niihin liittyvät puisto-, tori-, katu- ja rautatiealueet.

Oulussa 21.5.2010

Kristiina Strömmer
YKS-260

AIRIX Ympäristö
FMC GROUP

YLIVIESKAN KAUPUNKI

Hyväksytty Ylivieskan kaupunginhallituksessa _____ § ____.

Hyväksytty Ylivieskan kaupunginvaltuustossa _____ § ____.