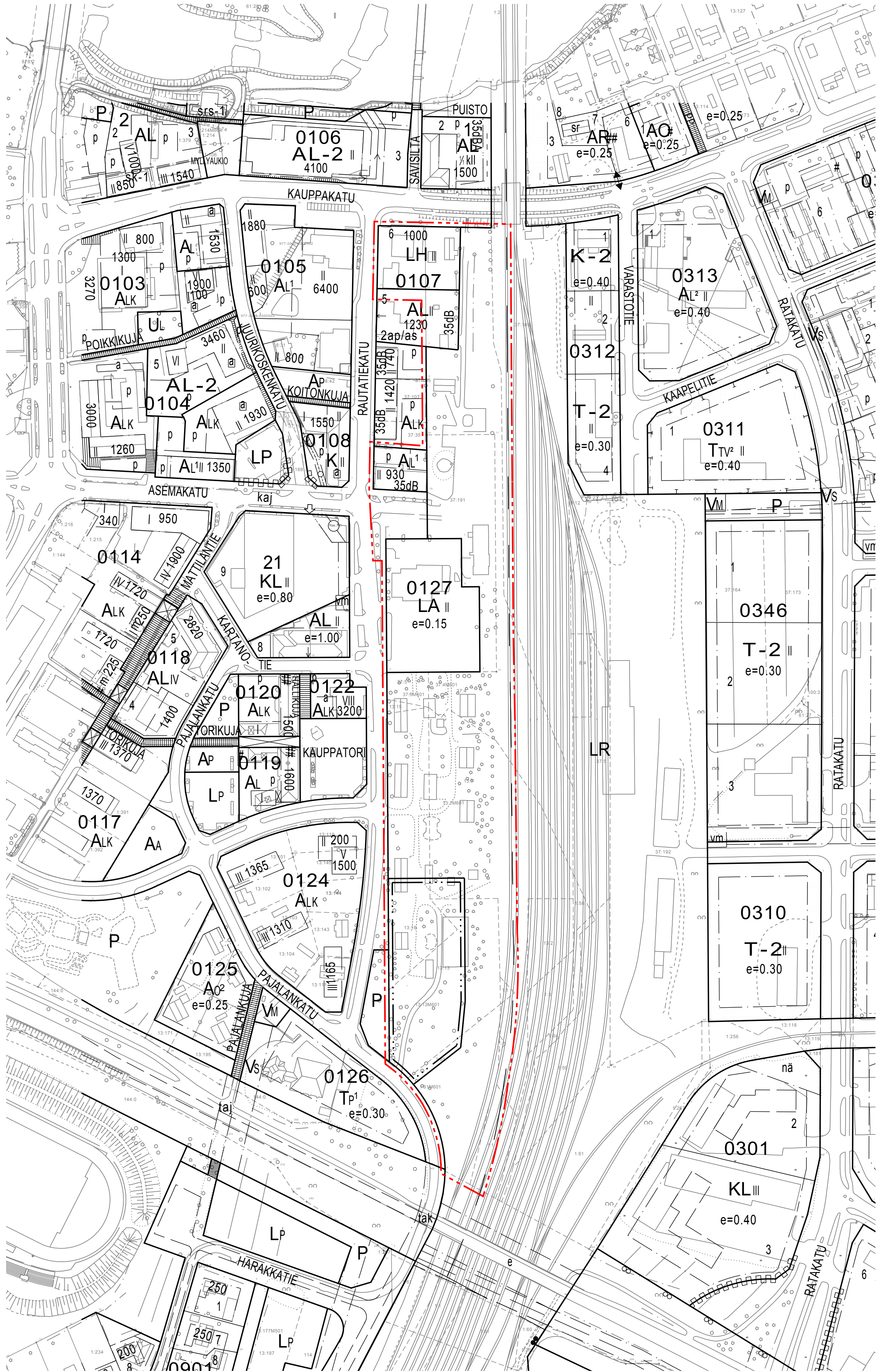
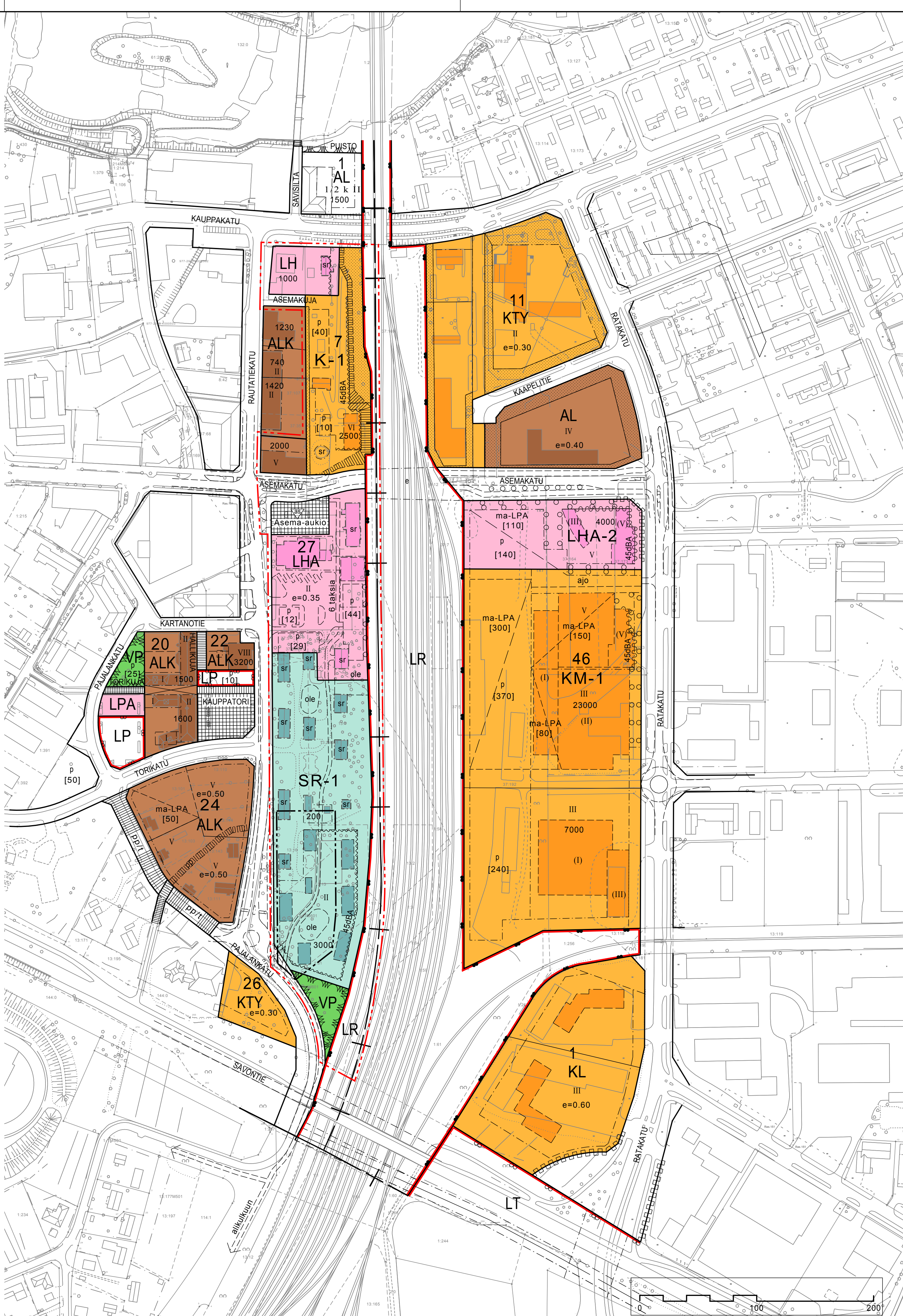




OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,
JOTA MUUTETAAN JA LAAJENNETAAN 1:2000



Kaavamerkintöjen selitykset:

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

ALK

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, joka on varattu hotelli- ja toimistotilojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa muita liiketiloja korkeintaan 100 k-m². Alueen kerrosalasta saa enintään 30 % käyttää toimisto- ja kokoustilojen rakentamiseen.

KL

Liikerakennusten korttelialue.

KLT

Liikerakennusten korttelialue.

KM-1

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle saa pääkäyttötarkoituksen lisäksi rakentaa asuinkerrostalo-, palveluasunto- ja hotellitiloja, joiden yhteenlaskettu osuus kokonais-kerrosalasta saa olla korkeintaan puolet. Alueelle saa sijoittaa poltto-aineen jakeluseman erikseen laadittavan ja kaupungin hyväksymän korttein käyttösuunnitelman osoittamalle alueelle.

Toimitilarakennusten korttelialue.

KTY

Puisto.

VP

Maantien alue.

LT

Rautatiealue.

LR

Yleinen pysäköintialue.

LP

Autopaikkojen korttelialue.

LPA

Huoltoaseman korttelialue.

LH

Henkilöliikenneterminaalin korttelialue.

LHA

LHA-2

Henkilöliikenneterminaalin korttelialue. Alueelle saa terminaali- ja pysäköintitilojen lisäksi toteuttaa liiketiloja ja hotelli-, palveluasunto- tai asuinkerrostalotiloja.

SR-1

Rakennussuojelualue. Asemakaavassa suojeltavaksi osoitettujen rakennusten purkaminen edellyttää MRL 127 §:n mukaista lupaa. Alueelle saa sijoittaa esimerkiksi työ-, liike- ja kokoustilastoja, asuntoja, majoitustiloja sekä muita rakennusten säilyttämistä ja kulttuurihistoria-arvot huomioivan korjaamista tukevia toimintoja. Toiminnot tulee sijoittaa ja rakentaa siten, että melutason yleiset ohjearvot täyttyvät ja mahdolliset äänivaikutukset eivät haittaa toimintoja. Alueelle saa rakentaa edellä mainittujen käyttötarkoitusten mukaisia uudisrakennuksia enintään 3000 k-m². Alueelle tulee laatia rakennustapaohjeet ja käyttösuunnitelma. Ohjeellinen tonttijako laaditaan käyttösuunnitelman pohjalta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Alue, jolla ei ole asemakaavaa.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Havainnollistamiseen liittyvä rakennuksen tai sen osan ohjeellinen kerrosluku.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Ohjeellinen rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemeluun vastaan on otettava vähintään 45dBA.

Istutettava alueen osa.

Alueen osa, jolle on istutettava puita.

Katu.

Katuaukio/tori.

Jalankululle varattu katu.

ASEMANSEUTU

B

YLIVIESKA

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

KAAVARUNKOLUONNOS B

1:2000

Asemakaavan muutos ja laajennus koskee 1. kaupunginosan korttein 7 tonttia 6 ja osaa tontista 5 ja korttelia 27 sekä niihin liittyviä katu- ja rautatiealueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu 1. kaupunginosan osa korttelista 7 ja kortteli 27 sekä niihin liittyvät puisto-, tori-, katu- ja rautatiealueet.

Oulussa 21.5.2010

Kristiina Strömmer

YKS-260

AIRIX Ympäristö

YLIVIESKAN KAUPUNKI

Hyväksytty Ylivieskan kaupunginhallituksessa _____ § _____.

Hyväksytty Ylivieskan kaupunginvaltuustossa _____ § _____.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

Eritasoristeys.

Suojeltava rakennus.

Ohjeellinen maanalainen pysäköintilaitos, suluissa oleva luku ilmoittaa laskennallisen autopaikkojen määrän.

Ohjeellinen pysäköimispaikka. Hakasuluissa oleva luku ilmoittaa laskennallisen autopaikkojen lukumäärän.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualue.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

Asema-aukio tulee rakentaa korkeatasoiseksi ja viihtyisäksi kaupunkintaloksi sekä kohtaamispaikaksi. Aukio tulee rajata esimerkiksi istutuksilla ja siellä ei tule sallia pysäköintia takseja ja pyöriä lukuun ottamatta.

Autopaikat, alustava mitoitus

- hotellit 1 ap/hotellihuone

- liike- ja toimistorakennukset 1 ap/50 k-m²

- kaupalliset palvelut vähintään 1 ap/50 k-m² ja enintään 1 ap/25 k-m²

Kaavamääräys:

Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.

Asemakaava-alueen rajan ulkopuolella olevalla alueella on esitetty alustava kaavarunkoluonnos. Alueelle ei tässä yhteydessä laadita asemakaavan muutosta.