

YLIVIESKAN KAUPUNKI

KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA 2030

Kaavaehdotuksen palaute, vastineet



18.5.2011

SISÄLLYSLUETTELO

1	PALAUTE JA VASTINEET	1
1.1	Lausunnot, viranomaiset	1
1.1.1	Liikennevirasto, Rautatieosasto	1
1.1.2	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Ympäristö- ja luonnonvarat –vastuualue ja Liikenne ja infrastruktuuri –vastuualue	1
1.1.3	Museovirasto	3
1.1.4	Pohjois-Pohjanmaan museo	3
1.2	Lausunnot, muut	3
1.2.1	Jokilaaksojen poliisilaitos	3
1.2.2	Sievin kunta	3
1.2.3	Fingrid Oyj	4
1.2.4	Haapajärven kaupunki	4
1.2.5	Oulaisten kaupunki	4
1.2.6	VR-Yhtymä Oy	4
1.2.7	Haapaveden kaupunki	5
1.3	Muistutukset	5
1.3.1	Visuri Aimo, Visuri Mailis, Mustola Aila, Mustola Tauno, Visuri Alpo, Visuri Aila	5
1.3.2	Helena Taka-Eilola	6
2	YHTEENVETO JA PALAUTTEEN HUOMIOIMINEN KAAVASSA	8
2.1	Johtopäätös	8

YLIVIESKA

KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA 2030

Ylivieskan keskustan osayleiskaavaehdotus on ollut uudelleen nähtävillä 4.4. – 4.5.2011 välisen ajan.

Kaavaehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa Liikenneviraston Rautatieosasto, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Museovirasto, Pohjois-Pohjanmaan museo, Jokilaaksojen poliisilaitos, Sievin kunta, Fingrid Oyj, Haapajärven kaupunki, Oulaisten kaupunki, VR-yhtymä Oy ja Haapaveden kaupunki.

Lausunnoissaan Pohjois-Pohjanmaan museolla, Jokilaaksojen poliisilaitoksella, Sievin kunnalla, Fingrid Oyj:llä, Haapajärven kaupungilla, Oulaisten kaupungilla ja Haapaveden kaupungilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Muistutuksia nähtävilläolon aikana on jätetty yhteensä 2 kpl.

1 PALAUTE JA VASTINEET

1.1 Lausunnot, viranomaiset

1.1.1 *Liikennevirasto, Rautatieosasto*

Liikenneviraston valtuuttama isännöitsijä Taru Rouvinen, Pöyry CM Oy 4.4.2011:

Lausunnon kannanotot tiivistetysti:

- *Liikenneviraston rautatieosasto on antanut 8.7.2010 lausunnon kesällä nähtävillä olleesta kaavaehdotuksesta. Radanpitäjän näkökulmasta lisälausuntoon ei ole tarvetta.*

Ei muutostarvetta.

1.1.2 *Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Ympäristö- ja luonnonvarat –vastuualue ja Liikenne ja infrastruktuuri –vastuualue*

alueidenkäyttöyksikön päällikkö, ympäristölakimies Liisa Koski-Ahonen ja arkkitehti Liisa Ranto-Oikari 2.5.2011:

Lausunnon kannanotot tiivistetysti:

- *Kaavaehdotus noudattaa pääperiaatteiltaan kesällä 2010 nähtävillä ollutta ehdotusta. Kaavan selvitykset ja vaikutusten arvioinnit on jo aiemmin todettu hyvin laadituiksi. Kaavamääräykset on laadittu ohjaamaan kaupungin keskustan maankäyttöä kestävä kehityksen ja viihtyisän elinympäristön suuntaan. ELY-keskuksen lausunnoissaan 6.8.2010 ehdottamat korjaukset ja tarkistukset on otettu uudessa kaavaehdotuksessa riittävällä tavalla huomioon.*
- *Kaavaehdotukseen osoitetuista rakennusperinnön, kulttuuriympäristön ja kaupunkikuvan kannalta arvokkaista alueista on aiempaan ehdotukseen verrattuna poistunut osa paikallisesti arvokkaita alueita. Viranomaisten kanssa käytyjen neuvottelujen mukaisesti paikallisiin kohteisiin ja niiden merkitykseen on viitattu kaavaselistuksessa ja kyseiset kohteet ja alueet ovat näkyvissä selostuksen liitekartoilla.*
- *Ympäristö- ja luonnonvarat –vastuualueella ei ole mitään huomautettavaa uudelleen nähtävillä olevaan osayleiskaavaan.*
- *Liikenne- ja infrastruktuuri –vastuualue toteaa, että yleiskaavaehdotuksessa on alemman maantieverkon luokitusmerkinnät korjattava. Kaavaehdotuksessa yhdystieverkon luokitusmerkintänä on käytetty yt- (yhdystie) merkintää, mikä ei ole oikea merkintätapa. Yleiskaavatasolla ei ole tarkoituksenmukaista määritellä tien hallinnollista asemaa vaan liikenneverkko ja sen hierarkia. Yhdystietasoisella tiellä*

merkintänä on käytettävä ympäristöministeriön ohjeiden mukaista yt/kk (yhdistie/kokoojakatu) –merkintää, joka jättää tien hallinnollisen luokan avoimeksi. Merkintöjen korjaustarve on seuraavilla teillä: Savelantie, Niemelänkyläntie, Visalantie, Kiviojantie, Koskipuhdontie ja Vähäkankaantie. Hamarintieltä luokitusmerkintä on poistettava kokonaan, koska se on nykyiselläänkin katu. Valta- ja kantateillä vt- ja kt –merkinnät voidaan hyväksyä, koska tien hallinnollinen asema on selvä.

- Liikenne- ja infrastruktuuri –vastuualue huomautti aiemmassa lausunnossaan myös uuden nelihaaraliittymän muodostumisesta valtatielle 27 kaava-alueen itäosaan. Mikäli uusi katuyhteys valtatie eteläisille uusille TY-1 ja P-1 alueelle toteutetaan, tulee kaupungin vastata myös valtatie liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden varmistamisesta toteuttamalla risteysalueelle kanavointi ja yhdistetty kevyen liikenteen ja moottorikelkkareitin alikulku. Alikulku on tarpeen jo pelkästään moottorikelkkareitin risteämisen vuoksi, koska valtatieluokkaisella tiellä nykyisilläkään liikennemäärillä reitin risteäminen tasossa ei ole hyväksyttävissä.

Keskustan osayleiskaavassa 2030 liikenneverkon rakenne on esitetty liikenneväylien toiminnallisia luokkia kuvaavilla viivamerkinnoilla ja niihin liittyvillä kirjainsymboleilla kaikissa kaavavaiheissa. Kesällä 2010 nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa esitetyn liikenneverkon kaavamerkinnot, viivan paksuudet ja ilmaisujen täsmällisyys tarkistettiin noudattamaan pääosin ympäristöministeriön ohjeiden mukaisia yleiskaavamerkintöjä uutta kaavaehdotusta varten yhteistyössä Liidea Oy:n liikennesuunnittelijan kanssa. Samalla liikenneverkon kaavamerkinnot tarkistettiin loogisen kokonaisuuden muodostavaksi verkoksi. Tarkistuksessa käytettiin mm. internet-pohjaisia Ylivieskan opaskarttaa (<http://www.karttatiimi.fi/ylivieska/map.php?&language=>) sekä Liikenneviraston tienumerokarttaa, alue 12 Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuu, länsiosa (<http://www.tiehallinto.fi/pls/wwwedit/docs/26955.pdf>).

Kaava-alueella on liikenneväylien toiminnallisen luokituksen mukaisesti valta- (vt), kanta- (kt) ja yhdysteitä (yt), muttei seututeitä (st). Ympäristöministeriön ohjeiden mukaan liikenneväylien hallinnollista luokkaa eli väylän pitäjään liittyvää erittelyä valtion ylläpitämiin maanteihin, kuntien ylläpitämiin katuihin ja yksityisten tahojen ylläpitämiin yksityisteihin ei viivamerkintöjen yhteydessä yleensä ole tarpeen esittää. Ympäristöministeriön ohjeiden mukaan seututeiden kanssa samalla viivamerkinnällä voidaan osoittaa merkitykseltään vastaavat pääkadut (st/pk, seututie/pääkatu), ja yhdysteiden kanssa samalla kaavamerkinnällä voidaan osoittaa kokoojakadut (yt/kk, yhdystie/kokoojakatu). Aiemmissa kaavavaiheissa kaava-alueella olevia yhdysteitä ei oltu merkitty kaavaan lainkaan, ja pääkadut ja kokoojakadut oli merkitty samalla viivamerkinnällä. Näiden lisäksi oli esitetty muita, alueita yhdistäviä tärkeitä katuja omalla viivamerkinnällään. Uudessa kaavaehdotuksessa päädyttiin selvyyden vuoksi merkitsemään, osin aiempaa Keskustan osayleiskaavassa 2030 käytettyä merkitsemistapaa noudattaen, pääkadut ja tärkeät kokoojakadut samalla merkinnällä. Tämän vuoksi päädyttiin erittelemään sekä valta-, kanta- että yhdystiet omilla viivamerkinnoillään. Näiden lisäksi uudessa kaavaehdotuksessa esitettiin vielä erikseen muut kokoojakadut, joiden avulla liikenneverkosta muodostuu looginen kokonaisuus.

Kaava-alueen itäosaan toiminnallisuuden vuoksi merkitty nelihaaraliittymä Savontielle (vt 27) palvelee sekä Savarin alueen itäosan yhdyskuntarakenteellista toimivuutta että *Maa-ainesten ottoalueen* (EO) tulevaa kehittämistä virkistyskäyttöön ja yritystoimintaan. Tielinjauksen toteutus päätetään myöhemmin ja ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa, jolloin otetaan huomioon myös liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen liittyvät seikat.

Kaavatyön yhteydessä on laadittu kehittämisselvitys valtatielle 27 (*Vt 27 kehittämisselvitys, Ouluntie–Palkkitie, Liidea Oy 2010*). Keskustan osayleiskaavaan 2030 on Savontielle (vt 27) ja Ouluntielle (kt 86) tarkistettu alikulut ja melusuojaus laaditun liikennesuunnitelman mukaiseksi yhteistyössä Liidea Oy:n liikennesuunnittelijan kanssa. Mm. Savontien (vt 27) ja moottorikelkkareitin risteämiskohtaan kaava-alueen itäosassa on kaavassa osoitettu alikulku.

Alikulkujen ja melusuojauksen toteutus päätetään myöhemmin ja ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.

Lausunto antaa aihetta seuraaviin tarkistuksiin:

Nykyisille yhdysteille tarkistetaan kaavamerkinnäksi Yhdystie/Kokoojakatu (yt/kk) lausunnon mukaisesti. Nykyisten valta- ja kantateiden kaavamerkinnäksi tarkistetaan Valtatie/Kantatie (vt/kt). Hamarintien kaavamerkintä tarkistetaan Pääkatu/Tärkeä kokoojakatu –merkinnäksi.

Kaavaselostukseen tarkistetaan liikenteen yleiskaavamerkinnät saadun palautteen aiheuttamien muutosten mukaisiksi. Liitekartta 5 tarkistetaan saadun palautteen aiheuttamien muutosten mukaiseksi.

1.1.3 Museovirasto

yli-intendentti Pirjo Uino ja intendentti Helena Ranta 2.5.2011:

Lausunnon kannanotot tiivistetysti:

- *Kiinteät muinaisjäännökset on otettu kaavaehdotuksessa asianmukaisesti huomioon.*
- *Rakennetun ympäristön osalta lausunnon antaa Pohjois-Pohjanmaan museo.*

Ei muutostarvetta.

1.1.4 Pohjois-Pohjanmaan museo

rakennustutkija Juhani Turpeinen 4.5.2011:

Lausunnon kannanotot tiivistetysti:

- *Ylivieskan keskustan osayleiskaavaehdotuksessa on huomioitu suunnittelualueella sijaitsevat kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti merkittävät rakennetut ympäristöt ja yksittäiset kohteet.*
- *Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole osayleiskaavaehdotukseen huomautettavaa.*

Ei muutostarvetta.

1.2 Lausunnot, muut

1.2.1 Jokilaaksojen poliisilaitos

ylikonstaapeli Pertti Hautala 12.4.2011:

Lausunnon kannanotot tiivistetysti:

- *Jokilaaksojen poliisilaitoksella ei ole mitään huomauttamista.*

Ei muutostarvetta.

1.2.2 Sievin kunta

kunnanhallitus 52 §, 13.4.2011:

Lausunnon kannanotot tiivistetysti:

- *Kunnanhallitus päättää todeta, ettei sillä ole asiaan huomautettavaa.*

Ei muutostarvetta.

1.2.3 *Fingrid Oyj*

Verkkopalvelu / Ympäristö, projektipäällikkö Mika Penttilä 14.4.2011:

Lausunnon kannanotot tiivistetysti:

- *Fingridillä ei ole huomauttamista uudelleen nähtävillä olevasta kaavaehdotuksesta.*
- *Aiemmissa lausunnoissa mainitut periaatteet voimajohtojen rajoituksista suunnittelulle on kuitenkin otettava huomioon myös jatkosuunnittelussa.*

Ei muutostarvetta.

1.2.4 *Haapajärven kaupunki*

tekninen lautakunta § 50, 19.4.2011:

Lausunnon kannanotot tiivistetysti:

- *Haapajärven kaupunki toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa Ylivieskan kaupungin osayleiskaavaehdotukseen.*

Ei muutostarvetta.

1.2.5 *Oulaisten kaupunki*

kaupunginhallitus § 151, 2.5.2011:

Lausunnon kannanotot tiivistetysti:

- *Oulaisten kaupungilla ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.*

Ei muutostarvetta.

1.2.6 *VR-Yhtymä Oy*

kiinteistöjohtaja Markku Iivanainen 4.5.2011:

Lausunnon kannanotot tiivistetysti:

- *Uudessa osayleiskaavaehdotuksessa on edelleenkin kavennettu ratapiha-alueita koillisosassa verrattuna nykyiseen ratapihaan. Asiasta on pidettävä neuvottelu, jossa määritetään rautatieympäristön toimijoiden tarpeet ja LR- alueen laajuus, joka ottaa huomioon myös uusimmat ratalinjausten yleissuunnitelmat.*
- *VR-Yhtymä on antanut lausunnon 16.8.2010 edellisestä osayleiskaavaehdotuksesta, joka on edelleen kannanottomme osayleiskaavaan.*

Kesällä 2010 nähtävillä olleesta kaavaehdotuksesta saadun lausunnon kannanotot tiivistetysti:

- *Toimiva asemanseutu edellyttää mahdollisimman monipuolista maankäyttöä eli liike-, toimitila- ja asuinrakentamista. Asemanseudun merkitystä liikenteellisenä ja kaupallisena solmukohtana tulee tukea maankäytöllisin ratkaisuin molemmin puolin ratapihaa. Toimiva ja joustava liikennejärjestely sekä riittävät pysäköintimahdollisuudet ovat ehdoton edellytys alueen kehittymiselle.*
- *Rata-alue ja ratapiha nykyisessä laajuudessa tarvitaan LR-alueeksi jatkossakin, koska kuormaustoiminta ja vaihtotyö jatkuu alueella nykyisen kaltaisena toistaiseksi. Liikenneviraston reunimmaisesta raiteesta tarvitaan itäpuolella maa-alueita noin 20 metriä, jotta ratapihatoiminnot voidaan suorittaa. Raskaan liikenteen yhteys alueelle pitää kaavatyön yhteydessä myös ratkaista.*
- *Kettukallion yhteys tarvitaan jatkossakin päivittäin.*
- *Uuden LTA-alueen toimivuus yhdistettyjen kuljetusten terminaali-alueena edellyttää toiminnalta riittävää volyyymiä ja vaatii alueelle raideyhteyden rakentamista.*

Kesällä 2010 nähtävillä olleesta kaavaehdotuksesta saatu lausunto on otettu huomioon uutta kaavaehdotusta laadittaessa. Lausunnon vastineessa todettiin, että: *"Asemanseudun merkitys ja ympäristön kehittäminen on huomioitu kaavassa. Ylivieskan rautatieaseman ja linja-autoaseman muodostama kokonaisuus on kaavassa merkitty Henkilöliikenteen terminaali-alueeksi, matkakeskukseksi (LHA). Kaavamääräyksen mukaan alueen merkitystä kaupunkirakenteessa ja ympäristökuvassa tulee korostaa. Asema- ja ratapiha-alueet sijoituvat kaupungin keskeiselle, voimakkaasti tiivistettävälle ja eheyttävälle keskusta-alueiden muodostamalle vyöhykkeelle. Keskusta-alueen maankäyttöä ja toimintojen sijoittumista ohjataan vyöhykkeittäin; tarkoituksena on saavuttaa toimiva yhdyskuntarakenne. Sijainniltaan ja kehittämistavoitteiltaan erilaisille keskustatoimintojen osa-alueille C-1, C-2 ja C-3 on annettu kunkin alueen tavoitellun luonteen ja erityyppisten toimintojen mukaisia kaavamääräyksiä ja suunnittelusuosituksia.*

Yleiskaava on luonteeltaan yleispiirteinen aluevarauskaava, jonka tarkoituksena on ohjata asemakaavojen laatimista ja muuttamista. Laaditulla osayleiskaavaehdotuksella kuvataan Ylivieskan keskustan maankäyttöä tavoitevuonna 2030. Ratapiha-alueet on merkitty Rautatieliikenteen alueiksi (LR). Rautatieliikenteen alueen (LR) kaventamisella nykyisestä ennakoidaan alueen tulevaa maankäyttöä, kaupunkikuvan parantamista ja keskusta-alueen tiivistämistä sekä yhtenäisen keskusta-alueen muodostamista Seinäjoki-Oulu –radan ympäristöön. Raskaan liikenteen yhteys alueelle ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.

Kaavaan merkitty Kettukallion rataosuus tulee jatkossakin olemaan käytettävissä. Tavaraliikenteen terminaali-alue (LTA) on sijoitettu toiminnan kannalta keskeisten kulkuyhteyksien varteen. Toiminnalle varatun alueen laajuus mahdollistaa tavaraliikenteen terminaali-alueen toiminnan sijoittamisen ja kehittämisen sekä raideyhteyksien ratkaisemisen tarkemmassa suunnittelussa."

Ei muutostarvetta.

1.2.7 Haapaveden kaupunki

maankäyttötoimikunta § 15, 5.5.2011:

Lausunnon kannanotot tiivistetysti:

- *Haapaveden kaupungilla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.*

Ei muutostarvetta.

1.3 Muistutukset

1.3.1 *Visuri Aimo, Visuri Mailis, Mustola Aila, Mustola Tauno, Visuri Alpo, Visuri Aila* 26.4.2011:

Muistutuksen kannanotot tiivistetysti:

- *Uudistamme aikaisemmin tekemämme muistutuksen. Muistutus on tehty 9.8.2010.*
- *Asumismuodon muuttamiseen ei ole edellytyksiä, jos kaavatilanne estää meitä saamasta käypää hintaa omakotitaloistamme. LTA alueelle jäävän omakotitalon arvo romahtaa, kun uutta ei saa rakentaa.*
- *Jos alue kaavoitetaan tavaraterminaali-alueeksi LTA, tulee ennen yleiskaavan valtuustokäsittelyä saada aikaan kaupungin ja allekirjoittaneiden kesken sopimukset omakotitalojen lunastamisesta kaupungille.*

- *Toinen mahdollisuus on kaavoittaa pelastuslaitoksen ja Vähäkankaantien välinen alue asuntoalueeksi.*

Laaditulla osayleiskaavaehdotuksella kuvataan Ylivieskan keskustan tavoitteellista maankäyttöä vuonna 2030. Maankäyttömerkinnät kuvaavat kunkin alueen pääkäyttötarkoitusta, joten jokaisella alueella voi sijaita myös muita, alueen pääkäyttötarkoitukseen sopivia ja tarkemman suunnittelun yhteydessä tarpeen mukaan tutkittavia ja ratkaistavia toimintoja.

Kaavassa osoitetaan vain ne asuinalueet, joille asutusta erityisesti halutaan ohjata. Alpuminkankaan alueella on nykyisin viisi omakotitaloa. Alue sijoittuu kuitenkin asumisen kannalta epäedullisesti vilkasliikenteisen Ouluntien (vt 86) ja Seinäjoki-Oulu –radan väliselle alueelle, joten sen asuinkäyttöä ei ole tarkoituksenmukaista edistää. Lisäksi alueella on todettu terveyshaitan poistotarve; alueen maaperän pilaantuneisuus on tutkittava tarkemman suunnittelun yhteydessä, ja alue on tarvittaessa kunnostettava ennen sen rakentamista. Kaavalla mahdollistetaan *tavaraliikenteen terminaali-alueen* (LTA) sijoittuminen alueelle. LTA-alue on sijoitettu toiminnan kannalta keskeisten kulku-yhteyksien varteen. Toiminnalle varatun alueen laajuus mahdollistaa tavaraliikenteen terminaali-alueen toiminnan sijoittamisen ja kehittämisen sekä rai-deyhteyksien ratkaisemisen tarkemmassa suunnittelussa.

Keskustan osayleiskaavan 2030 hyväksyminen mahdollistaa alueen asuinrakennusten lunastuksen kaupungille. Lunastuksen voi laittaa vireille joko asukkaat tai kaupunki. Asukkaat voivat laittaa lunastuksen vireille, mikäli he eivät enää voi käyttää aluetta nykyiseen käyttötarkoitukseen eli asumiseen; nyt alueen kiinteistöt voivat kuitenkin vielä olla asumiskäytössä.

Ei muutostarvetta.

1.3.2 Helena Taka-Eilola

tila 977-401-2-256, 3.5.2011:

Muistutuksen kannanotot tiivistetysti:

- *On kohtuutonta, että käytännössä koko rantavyöhyke, sekä kaistale Kiviojantieltä kohtisuoraan rantaan, on määritelty puistoalueeksi. Kaiken kaikkiaan puolet koko tilamme pinta-alasta on määritelty VL-alueeksi.*
- *Tämä heikentää olennaisesti tilamme käyttöä, jolle jälkeläisemme suunnittelevat pysyvän kodin perustamista.*
- *Lisäksi monet muut asukkaat tilamme ympärillä ovat saaneet rakennusluvan ranta-alueelle vielä viime vuosien kuluessakin.*

Yleiskaava on luonteeltaan yleispiirteinen aluevarauskaava, jonka tarkoituksena on ohjata asemakaavojen laatimista ja muuttamista. Tarkat rajaukset ja linjaukset ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa. Keskustan osayleiskaavassa 2030 mahdollistuu rakentamisen sijoittaminen esitetyille alueelle. Maankäyttömerkinnät kuvaavat kunkin alueen pääkäyttötarkoitusta, joten jokaisella alueella voi sijaita myös muita, alueen pääkäyttötarkoitukseen sopivia ja tarkemman suunnittelun yhteydessä tarpeen mukaan tutkittavia ja ratkaistavia toimintoja. Rakennuspaikkoja ei Keskustan osayleiskaavassa 2030 osoiteta, vaan rakentaminen edellyttää joko asemakaavaa tai suunnittelutarveratkaisua. Keskustan osayleiskaavassa 2030 Kalajoen rantavyöhykkeet on määritelty *Tulvauhanalaisiksi alueiksi* (w). Suunniteltaessa ja toteutettaessa mahdollista rakentamista rantavyöhykkeelle ja sen tuntumaan tulee lisäksi ottaa huomioon liitekartassa 13 esitetyt alimmat sallitut rakentamiskorkeudet. Uusien rakennuspaikkojen osalta noudatetaan lisäksi mitä kaupungin rakennusjärjestyksessä asiasta mainitaan.

Keskustan osayleiskaavaan 2030 on merkitty tärkeimmät ulkoilureitit ohjeellisenä. Kalajokivarsi on kaavassa merkitty pääosin lähivirkistysalueiksi (VL), ja

niille jokivartta myötäilevät ohjeelliset ulkoilureitit. Myös voimassa olevassa Ylivieskan keskustan osayleiskaavassa 2015 Kiviojantien ja Kalajoen välinen ranta-alue on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL), ja osalle siitä ulkoilureitti. Pääosa muistutuksessa esitetyn tilan alueesta on VL-aluetta myös voimassa olevassa kaavassa. Keskustan osayleiskaavassa 2030 VL-alueet on esitetty olevien aluerajausten mukaisesti. Mm. Hamarinkoskea ympäröivillä Kalajoen rannoilla on lisäksi tunnettuja kiinteitä muinaisjäänköksiä, joiden säilymistä pyritään edistämään jättämällä niiden ympärille kaavassa viheraluetta. Myös Kiviojantien eteläpuolinen *Pientalovaltainen asuntoalue* (AP) on merkitty pääosin olevien aluerajausten mukaisesti.

Kalajoen pohjoisrannan suuntainen ohjeellinen ulkoilureitti on tärkeä osa laajempaa viherverkostoa ja kaupungin ulkoilureitistöä. Kalajoen suuntainen reitti on erityisen tärkeä, ja se on maakuntakaavassa osoitettu ulkoilun yhteystarpeena. Ohjeellinen ulkoilureitti mahdollistaa jokirantaan pääsyn. Keskustan osayleiskaavassa 2030 Suvannonsaari on merkitty *Retkeily- ja ulkoilualueeksi* (VR), ja sinne johtaa ohjeellinen ulkoilureitti. Kiviojantien ja Kalajoen välille merkitty ohjeellinen ulkoilureitti mahdollistaa jouhevan kulkemisen asutusalueilta saareen. Ulkoilureittien tarkka sijainti ja toteutus päätetään myöhemmin ja ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.

Ei muutostarvetta.

2 YHTEENVETO JA PALAUTTEEN HUOMIOIMINEN KAAVASSA

Viranomaisten lausunnoissa korostuivat alemman maantieverkon luokitusmerkinnät, Savontien (vt 27) uusi nelihaaraliittymä kaava-alueen itäosassa, kevyen liikenteen ja moottorikelkkareitin alikulku Savontiellä (vt 27) sekä *Rautatieliikenteen alueen* (LR) aluevarauksen suhde rautatieympäristön toimijoiden tarpeisiin. Lausuntojen perusteella kaavamääräyksiä, kaavaselistusta ja liitekarttaa 5 on syytä tarkistaa.

Yhdysteille tarkistetaan kaavamerkinnäksi Yhdystie/Kokoojakatu (yt/kk), ja valta- ja kantateille merkinnäksi Valtatie/Kantatie (vt/kk).

Hamarintieltä poistetaan yhdystie-merkintä.

Kaavaselistukseen tarkistetaan selostuksen kohdassa 3.7.9 esitetyt *Liikenteen yleiskaavamerkinnät* saadun palautteen aiheuttamien muutosten mukaisiksi.

Liitekartta 5, *Maantiet, pääkadut, kokoojakadut ja rataverkko*, tarkistetaan saadun palautteen aiheuttamien muutosten mukaiseksi.

Muistutuksissa esitettiin kannanottoja *Tavaraliikenteen terminaali-alueen* (LTA) merkitsemisestä kaavassa asuinalueeksi tai vaihtoehtoisesti alueella olevien omakotitalojen lunastamisesta kaupungille, sekä kaavassa esitetyn asuntoalueen laajentamisesta perikunnan maille. Esitykset eivät kuitenkaan anna aiheutta muutoksiin kaavassa.

Lisäksi kaavaselistusta tarkistetaan.

Kaavaselistukseen lisätään uutta kaavaehdotusta koskeva asiak kohta selostuksen kohtiin *Tiivistelmä ja 1.4.6 Yleiskaavaehdotus*.

Kaavaselistuksen kohtaan 5 *Laaditut selvitykset* lisätään selostuksen kohdassa 2.4.7 *Liikenneselvitykset* esitetty *Liikenneselvitys Vt 27 kehittämisselvitys, Ouluntie–Palkkitie 2010*.

Kaavaselistuksen sivunumerointi tarkistetaan.

2.1 Johtopäätös

Kaava-aineistoon tehdyt tarkistukset ovat vähäisiä ja oikaisuluonteisia, eikä osayleiskaavaehdotusta tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

FCG Finnish Consulting Group Oy