

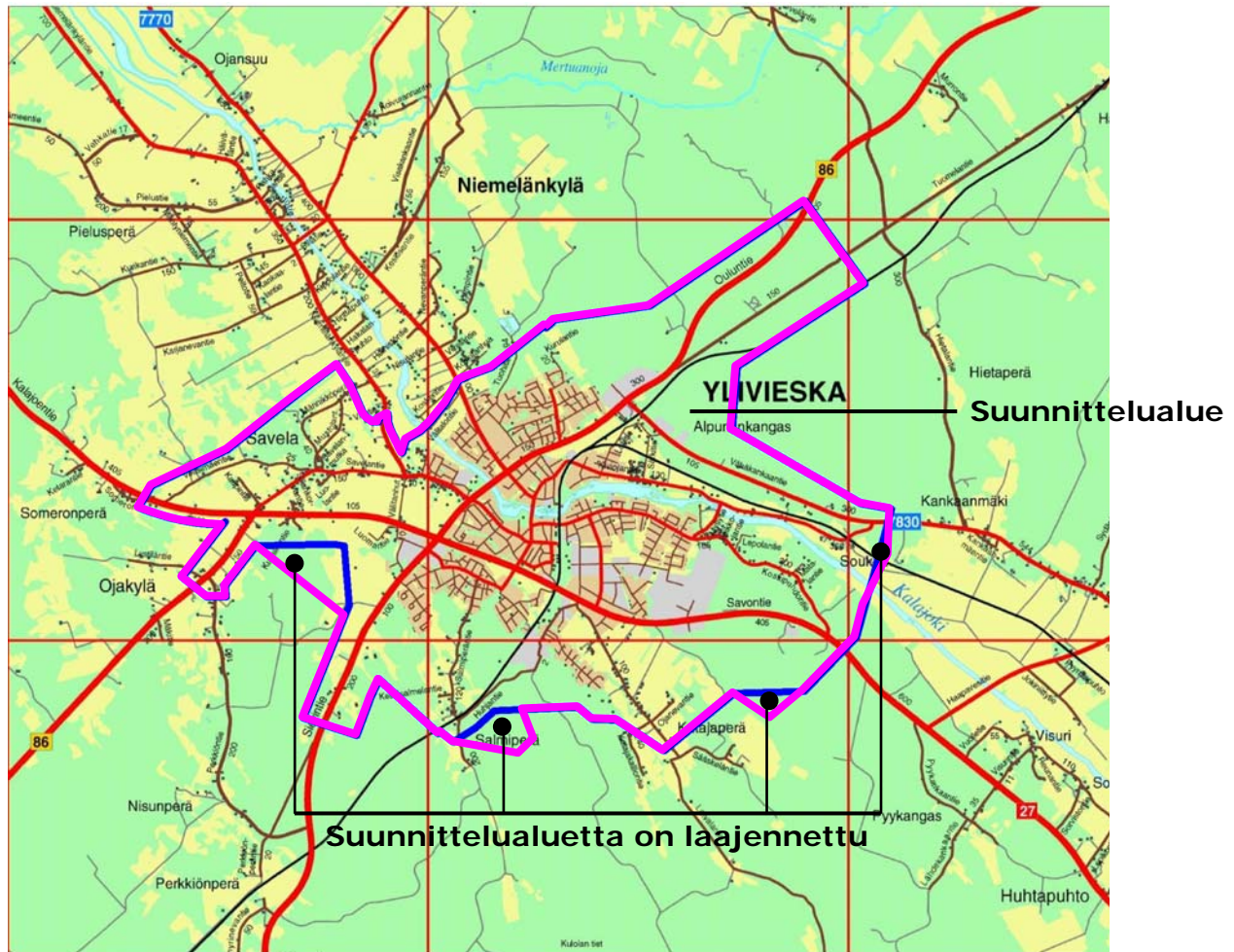


YLIVIESKAN KAUPUNKI

# KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA 2030

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

PÄIVITETTY 24.3.2011



Ylivieskan keskustan osayleiskaavan laatiminen perustuu Teknisten palveluiden lautakunnan päätökseen 28.8.2007 § 67.

Yleiskaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettu 7.9.2007.



FCG Finnish Consulting Group Oy

projekti 0164-C8812

*Tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on esittää kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen osallistumis- ja vuorovaikutusmenettely sekä vaikutusten arviointitapa. Osallisilla on maankäyttö- ja rakennuslain nojalla oikeus esittää Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY) neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL 64 §). Esitys tulee tehdä kirjallisesti viimeistään ennen osayleiskaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville.*

## OSAYLEISKAAVA-ALUE JA VAIKUTUSALUE

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee Ylivieskan kaupungin keskustaan laadittavaa osayleiskaavaa. Osayleiskaava-alue on kooltaan noin 2900 ha.

Osayleiskaava-alueen alustava raja- ja merkitys on merkitty kansisivun karttaan sinisellä viivalla. Suunnittelualue käsittää Ylivieskan keskusta-alueet ja sen lähiympäristön. Kalajoen pohjoispuolella suunnittelualueeseen kuuluvat Kaisaniemen, Niemenrannan, Hollihaan, Hakalahden ja Kiviojan kaupunginosat. Kalajoen eteläpuolella suunnittelualueeseen kuuluvat Koskipuhdon, Pyörreperän, Keskustan, Puuhkalan ja Männistön kaupunginosat sekä Savelan alue. Suunnittelualue rajautuu luoteessa Niemelänkylän osayleiskaava-alueeseen.

Osayleiskaava-alueen tarkennettu raja- ja merkitys on merkitty kansisivun karttaan magentalla viivalla. Suunnittelualueella on laajennettu käsittämään arvokkaat biotoopit suunnittelualueen eteläosissa sekä rajaamalla alue valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen idässä.

Osayleiskaava-alueelle suunniteltavat toiminnot saattavat aiheuttaa vaikutuksia koko Ylivieskan seudun oloihin.

## SUUNNITTELUN TAVOITTEET

*Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi. (MRL 35§)*

Ylivieska on kasvava kaupunki, ja uusia asuinalueita tulee varata ja keskustaa kehittää. Alueella on voimassa oikeusvaikutuksen Ylivieskan Keskustan osayleiskaava 2015 (KV 29.8.2000 § 75) sekä Ojakylä-Savela osayleiskaava (KV 23.3.1987). Oikeusvaikutteisen yleiskaavan laatimista edellyttää kaupallisten palvelujen ohjaustarve, keskustan kehittämistarve, muutoksen ohjaustarve radan itäpuolisilla osilla sekä asuntotuotantotarpeen tarkoituksenmukainen ohjelmoiminen.

Osayleiskaavassa selvitetään taajaman erilaisten toimintojen tilatarpeet. Lisäksi tutkitaan kaupunkirakenteen laajenemissuunnat sekä tiivistämismahdollisuudet. Kaavoitustyön yhteydessä selvitetään mm. asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sijoittuminen sekä olevien teollisuusalueiden toimintojen kehittäminen. Lisäksi osayleiskaava-alueelle suunnitellaan kattava, jatkuva viherverkko keskeisten taajama-alueiden välille.

## Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

*Valtioneuvosto päätti uusista valtakunnallisista alueidenkäytön tavoitteista 13.11.2008. Uudistetut tavoitteet astuivat voimaan 1.3.2009. Niissä korostuu ilmastomuutoksen hillintä ja siihen sopeutuminen läpikäyvässä teemana.*

*Tavoitteissa esitetään alueidenkäytön suunnittelua koskevien periaatteellisten linjauksien lisäksi myös velvoitteita.*

*Eheytyvän yhdyskuntarakenteen ja elinympäristön laadun kannalta pidetään tärkeänä, että alueidenkäytön suunnittelussa*

- Lähtökohtana on perusteltu väestönkehitysarvio
- Esitetään yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen tarvittavat toimenpiteet

- Ei sijoiteta irralleen olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta uusia huomattavia asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita
- Varataan riittävät alueet jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten sekä edistetään verkostojen jatkuvuutta
- Terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys
- Maa- ja kallioperän soveltuvuus suunniteltuun käyttöön otetaan huomioon
- Ehkäistään melusta aiheutuvaa haittaa ja pyritään vähentämään jo olemassa olevia haittoja
- Otetaan huomioon jätevesihaittojen ehkäisy

### *Kulttuuri- ja luonnonperinnön, virkistyskäytön ja luonnonvarojen kannalta on tärkeää, että*

- Varmistetaan valtakunnallisesti merkittävien kulttuuri- ja luonnonperinnön arvojen säilyminen
- Ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävät ja yhtenäiset luonnonalueet säilyvät mahdollisimman yhtenäisinä
- Luodaan edellytykset seudullisten virkistysalueiden muodostamiselle
- Ilman erityisiä perusteita ei hyviä ja yhtenäisiä peltoalueita oteta taajamatoimintojen käyttöön
- Tavoitteissa painotetaan luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityisiä aluekokonaisuuksia ja niiden turvaamista

### *Toimivien yhteysverkostojen ja energiahuollon näkökulmasta suunnittelussa on*

- Turvattava olemassa olevien valtakunnallisesti merkittävien ratojen ja maanteiden jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet
- Edistettävä eri liikennemuotojen yhteistyötä ja joukkoliikennettä

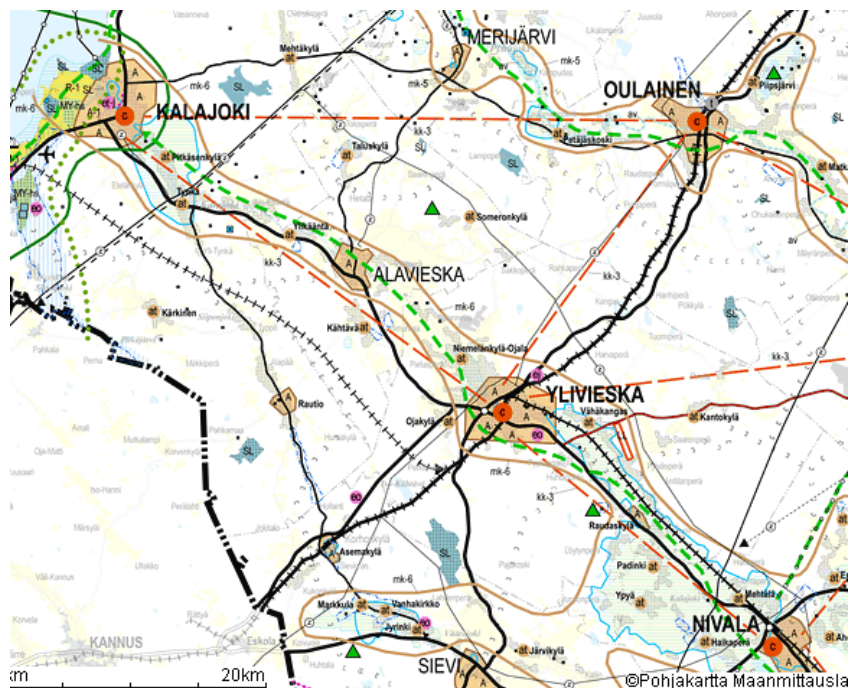
## SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

### Maakuntakaava

Maakuntavaltuusto on hyväksynyt 11.6.2003 Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan. Ympäristöministeriö on vahvistanut sen 17.2.2005.

Maakuntakaava on ohjeena yleiskaavoitukselle.

Maakuntakaavassa on Ylivieskan keskustaa ja sitä ympäröiviä alueita koskevia suunnittelumääräyksiä ja kehittämisperiaatteita seuraavasti:



kk-3

### **OULUN ETELÄISEN ALUEEN KAUPUNKIVERKKO**

Maakunnan eteläosan maaseutukaupunkien verkko, joka muodostaa Oulun Eteläisen aluekeskuksen ydinalueen.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kaupan ja muiden palvelujen, elinkeinoelämän, asutuksen, liikenteen ja virkistystoimintojen sijoittelussa on pyrittävä tehostamaan verkostokau-

pungin olemassa olevien yhdyskuntien alueiden käyttöä kuntien välisellä yhteistyöllä ja työnjaolla.

Alueen kaupunkikeskuksiin voidaan sijoittaa seutua palvelevia vähittäiskaupan suuryksiköjä, jotka tulee sijoittaa siten, että ne ovat hyvin kevyt- ja joukkoliikenteen saavutettavissa.

kmk

#### **KAUPUNKI-MAASEUTU -VUOROVAIKUTUSALUE**

Kaupunkiseutuun liittyvää aluetta, jolla kehitetään erityisesti kaupungin ja maaseudun vuorovaikutukseen perustuvaa elinkeinotoimintaa, etätyötä ja asumista.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa asutus, palvelut ja työpaikat on pyrittävä ohjaamaan olemassa oleviin kuntakeskuksiin ja kyliin. Alueen uudisrakentamista on ohjattava siten, että se sijoittuu yhdyskuntarakenteen kannalta edullisesti olevan asutuksen, palvelujen sekä tietoliikenneyhteyksien läheisyyteen.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava hyvien ja yhtenäisten peltoalueiden säilyminen tuotantokäytössä.

mk-6

#### **MAASEUDUN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE**

Ylikunnallisia maaseutuasutuksen alueita, joilla kehitetään erityisesti maatalouteen ja muihin maaseutuelinkeinoin, luonnon- ja kulttuuriympäristöön sekä maisemaan tukeutuvaa asumista, elinkeinotoimintaa ja virkistyskäyttöä. Vyöhykkeillä on tarvetta kehittää kuntien yhteistyöllä yhtenäisiä suunnitteluperiaatteita.

Alueita kehitetään jokiluontoon ja –maisemaan perustuvana sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviin kulttuuriympäristöihin ja –kohteisiin tukeutuvana asumis-, virkistys- ja vapaa-ajan alueena ja luontomatkailuvyöhykkeenä.

Kohdealueella sijaitsevia taajamia kehitetään erityisesti jokimaiseman arvojen ja mahdollisuuksien pohjalta.

##### **Kalajokilaakso**

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota luonnon ja ympäristön kestäväan käyttöön, maiseman hoitoon sekä joen vedenlaadun parantamiseen.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä tulvan aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle.

#### **VIHERYHTEYSTARVE**

Kaupunkiseutujen sisäisiä ja niitä yhdistäviä tavoitteellisia ulkoilun runkoreitistöjä viheralueineen. Merkintään sisältyy sekä olemassa olevia että kehitettäviä ulkoilu-, pyöräily-, melonta- ym. reittejä.

Yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla tulee turvata virkistysalueiden ja -reittien seudullinen jatkuvuus ja kehittäminen sekä liittyminen virkistyskeskuksiin, suojelualueisiin ja kulttuuriympäristöihin.

#### **KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE**

Alueiden suunnittelussa ja käytössä tulee edistää alueiden maisema-, kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilymistä. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon maisema-alueiden ja rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet ja ominaislaatu. Alueiden erityispiirteitä, kuten avoimien peltoalueiden säilymistä arvokkailla maisema-alueilla, tulee vaalia. Valtakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava museoviranomaiselle tilaisuus antaa lausunto.

#### **KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE**

Alueiden suunnittelussa ja käytössä tulee edistää alueiden maisema-, kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilymistä. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon maisema-alueiden ja rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet ja ominaislaatu. Alueiden erityispiirteitä, kuten avoimien peltoalueiden säilymistä arvokkailla maisema-alueilla, tulee vaalia.

#### **MUINAISMUISTOKOHDE**

Tiedossa olevat muinaismuistolaila (295/63) rauhoitetut kiinteät muinaisjäännökset.



### *TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE*

Asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumis- ja laajentumisalueita.

Alueiden käyttöönottojärjestyksessä ja mitoituksessa kiinnittää erityistä huomiota vaihtoehtoisten aluekokonaisuuksien toiminnallistaloudelliseen edullisuuteen, ympäristön laatuun ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin. Kaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla sekä taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvallisesti selkeästi hahmottavaksi keskuksiksi. Kaavoihin tulee sisällyttää periaatteet uudisrakentamisen sopeuttamisesta rakennettuun ympäristöön. Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Taajaman merkittävä laajentaminen päätien toiselle puolelle yksityiskohtaisempaan kaavaan perustuen edellyttää turvallisten yhteyksien järjestämistä päätien poikki.



### *KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE*

Kaupunkikeskusten ja kaupunkiseudun kuntakeskusten ydinalue, johon sijoittuu keskustahakuisia palveluja sekä asumista.

Kaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan rajautumiseen muuhun taajamaan nähden, alueelle sijoittuvien toimintojen määrittelyyn, liikennejärjestelyihin sekä keskusta-alueen taajamakuvaan.



### *KYLÄ*

Maaseutuasutuksen kannalta tärkeä kyläkeskus, joka on toimintapohjaltaan vahva, aluerakenteen tai ympäristötekijöiden kannalta tärkeä tai sijaitsee taajaman läheisyydessä.

Kaavoituksessa kyläkeskuksen asemaa on pyrittävä vahvistamaan sovittamalla yhteen asuminen, alkutuotannon ja muun elinkeinotoiminnan tarpeet sekä kehittämällä kylän ydinaluetta toiminnallisesti, kyläkuvallisesti ja liikennejärjestelyiltään selkeästi hahmottavaksi kohtaamispaikaksi.

Uudisrakentaminen on pyrittävä sijoittamaan siten, että se sijoittuu palvelujen kannalta edullisesti olevan kyläasutuksen sekä tie- ja tietoliikenneyhteyksien läheisyyteen. Kaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeuttamiseen kyläkokonaisuuteen ja -ympäristöön, vesihuollon järjestämiseen ja hyvien peltoalueiden säilyttämiseen maatalouskäytössä.



### *MAA-AINESTEN OTTOALUE*

Seudullisesti merkittävät maa-ainesten ottoalueet ja kalliokiviainesten ottopaikat.

Maa-ainesten otto tulee sovittaa alueen ympäristöarvoihin, pohjavesivaroihin ja muihin käyttötarpeisiin. Kalliokiviainesten otto on pyrittävä keskittämään ja sen ympäristövaikutukset tulee rajoittaa mahdollisimman suppeiksi. Maa-ainesten ottamisen tarkoituksenmukaisesta etenemisestä koko alueella ja sille soveltuvasta jälkikäytöstä on huolehdittava yksityiskohtaisessa suunnittelussa.



### *JÄTTEENKÄSITTELYALUE*

Seudullinen jätteenkäsittely- ja/tai kaatopaikka-alue. Jätteenkäsittelyalueet tulee sijoittaa riittävän etäälle tärkeistä, vedenhankintaan soveltuvista pohjavesialueista.



### *ERITASOLIITTYMÄ*

Valta- ja kantateiden keskinäiset eritasoliittymät.



### *NOPEAN JUNALIIKENTEEN RATA*

Merkinnällä osoitetaan nopean junaliikenteen rataosa Etelä-Suomesta Ouluun.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varauduttava nopean junaliikenteen edellyttämän radan rakenteen ja turvallisuuden parantamiseen, mm. tasoristeysten poistamiseen.



### *PÄÄRATA JA LIIKENNEPAIKKA*

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varauduttava tasoristeysten poistamiseen.



### *MOOTTORIKELKKAILUREITTI*

Merkinnällä osoitetaan olemassa olevia ja suunniteltuja moottorikelkkailun pääreittejä.

## OSAYLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT KAAVAT, SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET

Ylivieskan keskusta-alueilla on voimassa oikeusvaikutukseton Ylivieskan Keskustan osayleiskaava 2015. Suurimmalla osalla suunnittelualueesta on voimassa asemakaava. Nyt laadittavana oleva yleiskaava tulee olemaan ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavoja.

Aiemmin ovat valmistuneet mm. seuraavat suunnitelmat ja selvitykset, jotka otetaan tarkoituksenmukaisella tavalla huomioon kaavaa laadittaessa.

- Ylivieskan keskustaajaman ja ympäristön liikennejärjestelyjen yleissuunnittelu, Auto- ja kevyen liikenteen verkon yleissuunnittelu, 2006
- Seinäjoki-Oulu-radnan palvelutason parantaminen, yleissuunnitelma, 2006
- Ylivieskan matkakeskus, yleissuunnitelma, 2004
- Jätekeskuksen ympäristövaikutusten arviointi, 2004
- Luontoselvityksiä eri hankkeisiin liittyen, eri vuosilta
- Rakennusinventointeja ja rakennus selvityksiä eri suunnitelmiin ja hankkeisiin liittyen, eri vuosilta
- Kaupallisten hankkeiden kaupallisia ympäristövaikutusten arviointeja eri hankkeisiin liittyen, eri vuosilta.
- Hanksuunnitelmia eri hankkeisiin liittyen, eri vuosilta  
mm. Ylivieskan ratapihan alikulkusilta, 2007
- Omin jaloin – elävä raitti kohtaamispaikkana, Yleissuunnittelun kohteina mm. Ylivieskan ydinkeskusta, 2004
- Katuja ja aukioita, Ylivieskan ydinkeskustan kehittämissuunnitelma, 2007
- Rautatieliikenteen meluselvitykset
- Ylivieskan kulttuurimaisema-alueen ja kaupungin lähiympäristön luontoselvitys 2007

Tämän kaavoitustyön yhteydessä laaditaan tai tarkistetaan seuraavat selvitykset.

- Väliraportti, Tavoitteet
- Väliraportti, Rakennemallit
- Selvitys, Arvokkaat alueet
- Selvitys, Kaupunkikuvaselvitys
- Luontoselvitys, Ylivieskan kulttuurimaisema-alueen ja kaupungin lähiympäristön luontoselvitys, Linnusto-, kasvillisuus- ja luontotyypit
- Rakennusinventointi, Ylivieskan keskustaajaman rakennusperinnön täydennyskohteet keskustan oyk:n alueella
- Muinaisjäännösinventointi, Arkeologinen inventointi
- Kaupallinen selvitys, Savarin alueen laajentumisen asemakaavamuutos, lausunto kaupallisista vaikutuksista
- Kaupallinen selvitys, Ylivieskan kaupan rakenne, vähittäiskaupan sijoittumisen lähtökohdat ja muutoksen suunta
- Liito-oravaselvitys, Liito-oravan esiintyminen Ylivieskan keskustan osayleiskaava 2030:n alueella sekä sen lähiympäristössä
- Rakennettavuus selvitys
- Kouluverkkoselvitys, Kouluverkko työryhmä raportti

## SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa osayleiskaavan laatua. Arvioinnin pohjana ovat osayleiskaavan lähtöselvitykset sekä asiantuntijoiden tieto.

Kaavoitustyön aikana arvioidaan **vaikutuksia luontoon, maisemaan, kaupunkikuvaan, yhdyskuntarakenteeseen, talouteen sekä ihmisiin** (MRL 9 § ja MRA 1 §). Näitä ovat

mm. vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon, vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin, vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen sekä vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön. Kaavoitustyön yhteydessä arvioidaan myös kaavan laadinnan aikana esiin nousseiden ongelmien huomioonottamista ja tavoitteiden toteutumista.

## OSALLISET

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §). Osallisilla on mahdollisuus jättää mielipiteensä tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, rakennemalleista, kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta.

Osayleiskaavan laatii yhteistyössä Ylivieskan kaupungin teknisen palvelukeskuksen kanssa FCG Finnish Consulting Group Oy:n Oulun toimisto ja suunnittelutyötä ohjaavat kaupungin nimeämä ohjausryhmä ja kaupungin kaavatiimi.

Ohjausryhmään ovat kuuluneet 28.9.2009 saakka:

Puheenjohtajana Kaija-Maija Perkkiö kaupunginhallituksen pj, kaupunginhallituksen jäsenenä Esa Hakasaari, Tuula Hintsala ja Markku Tuokko, tekn. palveluiden lautakunnan lupajaoston pj Juha Pylväs, yrittäjien edustaja Outi Saarela sekä kaupungin viranhaltijoista koostuva kaavatiimi: tekninen johtaja Kari Kentala, kuntatekniikan päällikkö Mauri Haikola, kaupunginarkkitehti Pekka Taskinen, maanmittausteknikko Eriia Laru, kaavoitusavustaja Riitta Konu, ympäristösihteeri Tapio Koistinaho, rakennustarkastaja Rauno Kärkinen ja maanmittausteknikko Samuli Törmälä. Ohjausryhmän sihteerinä on toiminut konsultin edustaja FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.

Kaupunginhallitus laajensi 28.9.2009 ohjausryhmän kokoonpanoa seuraavaksi:

Kaupungin luottamushenkilöinä: puheenjohtajana kaupunginhallituksen pj Kati Marjakangas, kaupunginhallituksen 1. varapj Asko Männistö, kaupunginhallituksen 2. varapj Kaisa Savela, kaupunginhallituksen jäsenenä Terttu Alanen, Juha Isokoski, Juhani Löfbacka, Aune Nevala, Tuomo Saari ja Jouko Ylimäki, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Juha Pylväs, kaupunginvaltuuston 1. varapj Eero Kippola, kaupunginvaltuuston 2. varapj. Tuija Haikola, kaupunginvaltuuston 3. varapj Aura Hasanen ja kaupunginvaltuutettu Aimo Piirainen sekä muina: Ylivieskan Yrittäjät ry:n puheenjohtaja Antti Rantala, kaupunginjohtaja Asko Ojamäki, kaupunginsihteeri Marritta Piili, tekninen johtaja Kari Kentala, kaupunginarkkitehti Pekka Taskinen, maanmittausteknikko Eriia Laru ja kaavoitusavustaja Riitta Konu. Ohjausryhmän sihteerinä on toiminut konsultin edustaja FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.

Ohjausryhmän kokoonpanoon on tullut muutos Ylivieskan kaupunginjohtajan osalta; ohjausryhmän kokoonpano 12.10.2010 alkaen on seuraava:

Kaupungin luottamushenkilöinä: puheenjohtajana kaupunginhallituksen pj Kati Marjakangas, kaupunginhallituksen 1. varapj Asko Männistö, kaupunginhallituksen 2. varapj Kaisa Savela, kaupunginhallituksen jäsenenä Terttu Alanen, Juha Isokoski, Juhani Löfbacka, Aune Nevala, Tuomo Saari ja Jouko Ylimäki, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Juha Pylväs, kaupunginvaltuuston 1. varapj Eero Kippola, kaupunginvaltuuston 2. varapj. Tuija Haikola, kaupunginvaltuuston 3. varapj Aura Hasanen ja kaupunginvaltuutettu Aimo Piirainen sekä muina: Ylivieskan Yrittäjät ry:n puheenjohtaja Antti Rantala, kaupunginjohtaja Terho Ojanperä, kaupunginsihteeri Marritta Piili, tekninen johtaja Kari Kentala, kaupunginarkkitehti Pekka Taskinen, maanmittausteknikko Eriia Laru ja kaavoitusavustaja Riitta Konu. Ohjausryhmän sihteerinä on toiminut konsultin edustaja FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.

Yhteyshenkilöinä Ylivieskan kaupungin puolesta on Pekka Taskinen ja konsultin puolesta Suvi Korpinen.

Osallisia ovat ainakin seuraavat tahot.

- Maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
- Alueen palveluiden käyttäjät, yritykset ja työntekijät
- Viranomaiset: Museovirasto, Pohjois-Pohjanmaan museo, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ympäristö- ja luonnonvarat –vastuualue, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus liikenne- ja infrastruktuuri –vastuualue sekä Ratahallintokeskus
- Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään: asukasyhdistykset, ympäristöyhdistykset, yrittäjäyhdistykset, Jokilaaksojen pelastuslaitos/Ylivieskan paloasema, Poliisitoimi, Ylivieskan Vesiosuuskunta, Vieskan terveydenhuoltokuntayhtymä/ ympäristöterveydenhoito, Fingrid Oyj, Oy Herrfors Ab, Pohjanmaan PPO Oy ja Sonera Carrier Networks Oy
- Ylivieskan kaupungin hallinto: kaupunginvaltuusto ja –hallitus sekä nuorisovaltuusto, tekninen keskus ja kaupungin eri hallintokunnat sekä lautakunnat

## **TIEDOTUS**

Kaavoituksen etenemisestä, nähtäville tulevista kaavavaiheista ja yleisötilaisuuksista ilmoitetaan Ylivieskan kaupungin internetsivuilla [www.ylivieska.fi](http://www.ylivieska.fi) (Palvelut > Kaupunkisuunnittelu > Kaavoitus > Yleiskaavoitus) ja kaupungin ilmoitustaululla sekä kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä Kalajokilaakso ja Vieskalainen.

## **VIRANOMAI SYHTEISTYÖ**

Osayleiskaavasta on järjestetty kolme viranomaisneuvottelua ja kolme työneuvottelua. Ensimmäinen viranomaisneuvottelu on järjestetty 12.12.2007. Ensimmäinen viranomaisneuvottelu on pidetty rakennemallivaiheen valmistuttua 11.3.2008, toinen viranomaisneuvottelu yleiskaavaluonnoksen laadintavaiheessa 20.8.2008 ja kolmas viranomaisneuvottelu ennen yleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamista 20.4.2010. Yksi työneuvottelu on pidetty ennen kaavaluonnoksen nähtäville asettamista, ja kaksi työneuvottelua ennen uuden ehdotuksen nähtäville asettamista.

Viranomaisneuvotteluihin ovat osallistuneet Ylivieskan kaupungin, suunnittelutyötä tekevän konsultin, Museoviraston, Pohjois-Pohjanmaan liiton, Pohjois-Pohjanmaan museon, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö- ja luonnonvarat –vastuualueen, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus liikenne- ja infrastruktuuri –vastuualueen sekä Ratahallintokeskuksen edustajat sekä tarpeen mukaan muut viranomaiset, joiden toimintaa kaava koskee. Viranomaisilta on pyydetty lausunnot rakennemalleista ja kaavaluonnoksesta. Viranomaisilta on pyydetty lausunnot kaavaehdotuksesta. Viranomaisilta pyydetään lausunnot uudesta kaavaehdotuksesta.

## **SUUNNITTELU- JA PÄÄTÖKSENTEKOVAIHEET SEKÄ ARVIOITU AIKATAULU**

Yleiskaavan hyväksyy Ylivieskan kaupunginvaltuusto ja sen laatimisvaiheista päättää kaupunginhallitus. Ylivieskan keskustan osayleiskaava on tullut vireille Teknisten palveluiden lautakunnan päätöksellä 28.8.2007 § 67. Tavoitteena on, että osayleiskaava on lainvoimainen vuoden 2011 aikana.



Kaavoitustyön aikataulu on seuraava:

YLIVIESKA Keskustan osayleiskaava													Aikataulu 24.3.2011																										
TEHTÄVÄ	2007			2008						2009			2010			2011																							
	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6			
<b>LÄHTÖTIEDOT JA PERUSSELVITYKSET</b>																																							
OAS																																							
Lähtötiedot																																							
Ympäristöselvitykset																																							
Tavoitteet																																							
<b>LUONNOSVAIHE</b>																																							
Rakennemalli ja alueiden vertailu																																							
Osayleiskaavaluonnos																																							
Selostus																																							
<b>EHDOTUSVAIHE</b>																																							
Palautteen analysointi																																							
Osayleiskaavaehdotus																																							
Selostus																																							
<b>KÄSITTELY</b>																																							
Ohjausryhmä																																							
Viranomaisneuvottelu																																							
Kaupunginhallitus																																							
Kaupunginvaltuusto																																							
Nähtävillä / yleisötilaisuus																																							

## YHTEYSTIEDOT

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavilla Ylivieskan kaupungin teknisestä palvelukeskuksesta, Kyöstintie 4, tai kaupungin internet-sivuilta [www.ylivieska.fi](http://www.ylivieska.fi). (Palvelut > Kaupunkisuunnittelu > Kaavoitus > Yleiskaavoitus).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, osayleiskaavan valmistelusta ja tarkemmasta aikataulusta antaa lisätietoja:

**Kaupunginarkkitehti Pekka Taskinen**, Ylivieskan kaupunki, Maankäyttöyksikkö,  
Kyöstintie 4, 84100 YLIVIESKA, 08/044 - 429 4232, [pekka.taskinen@ylivieska.fi](mailto:pekka.taskinen@ylivieska.fi).