

# YLIVIESKAN KAUPUNKI TUOMIPERÄN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

## YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.  
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä ja teknisiä verkkoja. Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 210 metrin etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloille osoitetusta alueesta.
- (/s)** KOHDE JOLLA ON PAIKALLISHISTORIALLISTA ARVOA / MAHDOLLINEN MUINAISJÄÄNNÖS.  
Kohteelle kohdistuvien maankäyttösuunnitelmien yhteydessä, on selvitettävä kohteen historiallinen arvo tarkemmin.
- (sm)** MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITAMMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.  
Muinaismuistolain (295/63) nojalla muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen ilman lupaa on kielletty. Kaikista alueelta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettyä Museoviraston lausunto.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.  
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 6 m leveinä.
- NYKYINEN TIELINJAUS.
- (Z)** OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPPELI.  
Maaakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan huoltoteiden yhteyteen.
- (tv-1)** TUULIVOIMALOIDEN ALUE.  
Luku osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 210 metriä. Tuulivoimaloiden oltava tornirakenteeltaan yhtenäisiä ja lieriörakenteisia. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää tasoa 305,00 metriä (N2000) Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja tuulivoimaloiden nostoaluet tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
- (•)** TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN PAIKKA.
- (luo-1)** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n mukaisia kohteita. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot ja alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.

## KOKO OSAYLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 8 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 30 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus.
- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maaakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.
- Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakennusluvian myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta.
- Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165§:n mukainen lentoestelupa.
- Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittaman oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaava voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvian myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-1 -alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtiovaltioneuvoston päätös metsäojen ohjeistoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjeistot.
- Rakennusluvian hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä

ehdotus nähtävillä	29.1.-28.2.2014
luonnos nähtävillä	1.11 - 2.12.2013
YLIVIESKAN KAUPUNKI TUOMIPERÄN TUULIPUISTON OSAYLEISKAAVA	Mittakaava 1:10 000
	Valtuusto 4.6.2014, Kv § 28
<b>FCG</b>	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero <b>YKS P207 - P20736 901</b>
Päiväys 17.4.2014 / tark.9.6.2014 Pääsuunn. Lauri Solin DI YKS-402 Hv. Kai Tolonen, Arkkitehti SAFA	Tiedosto: Q:\Oulu\P211\P21192_Tuomiperan_\Työaineisto\Kaava\ Piirt. J.Alatalo Tarkastaja Yhteyshenkilö Lauri Solin

0 250m 500m 750m 1 km