



KOOSTE VALMISTELUVAIHEEN PALAUTE **Lausunnot, mielipiteet ja kaavoittajan vastineet**

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaava koskee: Asemakaavatonta aluetta Ylivieskan kaupungin Ylivieskan kylässä.

Asemakaavalla muodostuu:

Ylivieskan kaupungin 8. kaupunginosan (Männistö) korttelit 50-53 sekä katu-, puisto-, ja liikennealueita.

Asemakaavan muutos koskee: Ylivieskan kaupungin 1. kaupunginosan (Keskusta) kaupunginosan liikennealuetta sekä 8. kaupunginosan (Männistö) korttelin 2 osaa sekä katu- ja yleistä pysäköintialuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: Ylivieskan kaupungin 1. kaupunginosan (Keskusta) liikennealuetta. 8. kaupunginosan (Männistö) katu- ja liikennealuetta.

Valmisteluaineisto on nähtävillä teknisen palvelukeskuksen maankäyttöpalvelussa 25.6.2018 – 3.8.2018 välisen ajan.

VALMISTELUVAIHEEN PALAUTE

Sisällys

1. LAUSUNNOT JA KAAVOITTAJAN VASTINEET	3
Lausunto 1.1 Peruspalvelukuntayhtymä Kallio Ympäristöterveydenhuolto	3
Lausunto 1.2 Oulun poliisilaitos/ Ylivieskan poliisiasema	4
Lausunto 1.3 Jokilaaksojen pelastuslaitos	4
Lausunto 1.4 Ylivieskan kaupunki / Rakennus- ja ympäristölautakunta	5
Lausunto 1.5 Ylivieskan kaupunki / Sivistyslautakunta	6
Lausunto 1.6 Pohjois-Pohjanmaan Museo	7
Lausunto 1.7 Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	8
2. MIELIPITEET JA KAAVOITTAJAN VASTINEET	10
2.1 Mieli pide nro 1	10
2.2 Mieli pide nro 2	11
2.3 Mieli pide nro 3	12
2.4 Mieli pide nro 4	13
2.5 Mieli pide nro 5	14
2.6 Mieli pide nro 6	15
2.7 Mieli pide nro 7	16
3. MUITA MUUTOKSIA JA TARKENNUKSIA/ KAAVOITTAJA:	17

1. LAUSUNNOT JA KAAVOITTAJAN VASTINEET

Lausunto 1.1 Peruspalvelukuntayhtymä Kallio Ympäristöterveydenhuolto

Terveysinsinööri Pirjo Junnikkala

31.7.2018 *Lausunto asemakaavan valmisteluaineistosta*

Taustatiedot

Ylivieskan kaupungin maankäyttöpalvelut on pyytänyt Peruspalvelukuntayhtymä Kallion ympäristöterveydenhuolloilta lausuntoa asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta. Lausuntopyyntö koskee asemakaavaa osalle asemakaavatonta aluetta (Männistö) sekä asemakaavan muutosta koskien 1.kaupunginosan (Keskusta) liikennealuetta ja 8. kaupunginosan (Männistö) korttelin 2 osaa sekä katu- ja yleistä pysäköintialuetta.

Asemakaavaton ja asemakaavamuutoksen suunnittelualue on pinta-alaltaan yhteensä noin 16,2 ha. Alue sijaitsee Taanilan alueella ja kaavoituksella alue liitetäisiin Männistön kaupunginosaan. Aluetta rajaavat Savelantie, Ouluntie ja Katajaoja. Alueella sijaitsee tällä hetkellä omakotitaloja, rivitalo sekä pelto- ja puistoalueita. Yhtenäiskoulun sijoittuminen Taanilaan edellyttää asemakaavan laatimista. Opetustoiminnan (yhtenäiskoulu) lisäksi suunnitellulle kaava-alueelle sijoittuisi pientaloalueita, puistoalueita, liikennealueita sekä kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten tontti.

Alueesta on laadittu tieliikennemeluselvyys 31.5.2018 (Promethor Oy).

Alueen kannalta merkittävimmät melulähteet ovat Ouluntie ja Savelantie.

Meluselvytyksessä todetaan, että pääosalla suunnitelluista asuinrakennuksista melutaso on ennustetilanteessa selvästi alle ohjearvon. Yhdellä suunnitellun asuinrakennuksen piha-alueella ja yhdellä olemassa olevan asuinrakennuksen piha-alueen osassa melutasot ylittävät ohjearvot. Lisäksi suunnitelman mukaisessa sijoituspaikassa koulurakennuksen päädyissä melutasot ylittävät piha-alueella ohjearvot. Koulun sisäpihan puolella ohjearvot alittuvat.

Kaavamääräyksissä on huomioitu, että piha-alueiden melutasot eivät saa ylittää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisia päivä- ja yöajan melutason ohjearvoja. Melutaso ei saa ylittää rakentuneilla korttelialueilla ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Uutta rakennettaessa ei melutaso ulkona saa ylittää yöohjearvoa (klo 22-7) 45 dB.

Kaavamääräyksissä esitetään meluhaitan torjumiseksi rakennuksen seinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden riittävää ääneneristävyyttä, melusuojausten huomioimista rakennuslupavaiheessa sekä melulle herkkien leikki- ja oleskelualueiden sijoittelulla.

Kaavamääräyksissä esitetään meluhaitan torjumiseksi rakennuksen seinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden riittävää ääneneristävyyttä, melusuojausten huomioimista rakennuslupavaiheessa sekä melulle herkkien leikki- ja oleskelualueiden sijoittelulla.

Suunnitellulla kaava-alueella tai kaavamuuotosalueella ei ole pohjavesialueita tai tiedossa olevia yksityisiä talousvesikaivoja.

Lausunnon perusteena oleva aineisto

Lausuntopyyntö, 18.6.2018, Ylivieskan kaupunki, maankäyttöpalvelut

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen selostus

Lausunto

Peruspalvelukuntayhtymä Kallion ympäristöterveydenhuolto esittää lausuntonaan seuraavaa: Valmisteluaineistossa ehdotetut kaavamääräykset tulisi toteuttaa valmisteluaineiston mukaisesti.

Suunnitellun koulun piha-alueella on suositeltavaa ilmassa kulkevien sähköjohtojen muuttaminen maajohdoiksi, kuten valmisteluaineistossa on esitetty.

Tärkeää on huolehtia kevyen liikenteen ja turvallisen saattoliikenteen järjestämisestä.

Käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla rakennuksen sisällä sekä rakennuspaikan piha-alueella melualtistus ei saa aiheuttaa haittaa terveydelle.

Valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 on ohjearvot ulkoalueiden sekä sisätilojenmelutasolle. Ympäristöministeriön asetuksessa 796/2017 on vaatimukset rakennuksen ääniympäristölle. Näiden lisäksi, meluhaittaan liittyen tulee ottaa huomioon STM:n asetuksen asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015) 12§:n vaatimukset:

"Asunnon tai muun oleskelutilan terveydellisten olosuhteiden todentamiseen sisämelun päivä- ja yöajan keskiäänitasoon sovelletaan liitteen 2 taulukon 1 toimenpiderajoja." Asuinhuoneistossa päiväajan keskiäänitason LAeq (klo 7-22) toimenpideraja on 35 dB ja yöajan keskiäänitaso on LAeq (klo 22-7) toimenpideraja on 30 dB. Opetus tiloissa LAeq (klo 7-22) toimenpideraja on 35 dB."

Sovellettu lainsäädäntö ja ohjeet

Terveydensuojelulaki (763/1994) ja -asetus (1280/1994)

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista(545/2015)
Hallintolaki (434/2003)

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaehdotusvaiheeseen

Lausunto 1.2 Oulun poliisilaitos/ Ylivieskan poliisiasema

ylikonstaapeli Harri Hiitola sähköposti

19.6.2018 "Lausuntopyyntö asemakaavoitusasiassa joka koskee asemakaavatonta Männistön laajennusaluetta sekä asemakaavan muutosta koskien 1. kaupunginosan (Keskusta) liikennealuetta ja 8. kaupunginosan (Männistö) korttelin 2 osaa sekä katu- ja yleistä pysäköintialuetta.

Poliisi on tutustunut aineistoihin eikä sillä ole asiassa lausuttavaa."

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaehdotusvaiheeseen.

Lausunto 1.3 Jokilaaksojen pelastuslaitos

paloinsinööri Pertti Ukkola

30.7.2018 "Ylivieskan kaupungin kaavoitus on esittänyt lausuntopyynnön Jokilaaksojen pelastuslaitokselle asemakaavan muutosluonnoksesta, joka koskee 1. kaupunginosan liikennealuetta, sekä 8. kaupunginosan korttelia 2.

Pelastuslain (379/2011) 11 §:n mukaan hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä. Lisäksi teiden tulee mahdollistaa pelastustoimen tehtävien hoidon. Liikennejärjestelyiden tulee mahdollistaa kaavoitusalueella olevien kohteiden mahdollisimman hyvä saavutettavuus myös pelastuslaitoksen raskailla ajoneuvoilla. Kaava-alueelle suunnitellaan yhtenäiskoulu.

Liikennejärjestelyiden ja puistoalueiden suunnittelussa on huomioitava se, että hälytysajoneuvoille varataan pääsy koulualueelle usealta suunnalta.

Pelastuslain (379/2011) 30 §:n mukaan kunnan velvollisuus on huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin. Riittävän tehokkaaksi sammutusvesijärjestelmäksi katsotaan, jos veden tuotto on yli 2000 l/min. Sammutusvesipisteen olisi hyvä olla 300 m säteellä kaava-alueen kiinteistöistä. Kaavoituksen yhteydessä olisi syytä selvittää löytyykö riittävän tehokas vesiasema kaavamuuotosalueen sisältä tai sen välittömästä läheisyydestä. Uusien, korjattavien tai poistettavien palopostien ja vesiasemien sijoituksesta ja tarpeellisuudesta päättää pelastusviranomainen. Tämä tulee huomioida uusien alueiden kaavoitusvaiheessa tai kaavamuutoksissa.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaehdotusvaiheeseen.

Lausunto 1.4 Ylivieskan kaupunki / Rakennus- ja ympäristölautakunta

26.6.2018 *Ylivieskan kaupungin maankäyttöpalvelut asettaa 25.6. - 3.8.2018 väliseksi ajaksi nähtäville asemakaavoitusta koskevan valmisteluaineiston (Taanilan alue). Kaavan esittelytilaisuus järjestetään 28.6.2018.*

Kyse on asemakaavoituksesta osalle asemakaavatonta aluetta (Männistön laajennusalue) sekä asemakaavan muutoksesta 1. kaupunginosan (Keskusta) liikennealueella ja 8. kaupungin osan (Männistö) korttelin 2 osalle sekä katu- ja yleiselle pysäköintialueelle.

Alueelle syntyisi pientaloalueille (AO, AP ja AR) 38 tonttia (kaupungin omistamille maille neljä AO-tonttia ja yksi AR-tontti) sekä lisäksi yksi YK-tontti (seurakunnallinen yhteisö) ja yksi YO-tontti kaupungin omistamalle maalle yhtenäiskoulua varten. Valmisteluaineisto on nähtävillä kaupungin kotisivuilla (www.ylivieska.fi > Viralliset ilmoitukset).

Yhtenäiskoulun suunnittelu on vielä kesken eikä esim. koulurakennusten sijoittelusta tontilla ole varmuutta. Melumallinuksissa on käytetty Ouluntien puolella rakennusmassaa, joka on siis esimerkinomainen ja estää tehokkaasti melun leviämistä. Näin ollen moni asemakaavaa koskeva yksityiskohta tarkentuu suunnittelun ja eräiden perusselvitysten edetessä.

Kaava-alueen lounaisreunalla on Katajaojan toiselle puolelle osoitettuna Opinportin katualue. Se varataan koululaisten saatto- ja koulukuljetuksia varten. Asemakaavamääräyksissä on useita hulevesien hallintaa koskevia kohtia. Osa niistä koskee tontteja ja osa Katajaojan varteen osoitettua puistoaluetta.

Ympäristöpääällikkö: Rakennus- ja ympäristölautakunta pitää hyvänä asiana saatto- ja koulukuljetusten huomioon ottamista uusien katualueiden ja liikenneyhteyksien suunnittelussa, jolloin nykyinen, Savelantieltä lähtevä ahdas katuverkko voidaan pääosin rauhoittaa lisään tyvästä liikenteestä aiheutuvilta paineilta.

Kaavamääräysten mukaan YO-korttelialueen viihtyisyyttä ja kaupunkikuvallista merkitystä oleellisesti edesauttava pihasuunnitelma tulee ratkaistavaksi rakennuslupamenettelyn yhteydessä. Lautakunta korostaa vihersuunnittelun tärkeyttä etenkin suunnitellulla yhtenäiskoulun tontilla sekä uusien katualueiden yhteydessä.

Hulevesien hallintaa ja käsittelyä koskevat kaavamääräykset ovat tärkeitä ja edistyksellisiäkin. Osa niistä jää kovin yleiselle tasolle ("hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja viivyttaa korttelialueella", "hulevesien imeyttämistä tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla").

Tällöin uusien rakennushankkeiden yhteydessä hulevesien hallinta ja käsittely on syytä suunnitella erikseen. YO-tonttia koskeva kaavamääräys on tässä suhteessa yksiselitteisempi. Katajaojan varteen osoitetut, likimääräiset hulevesien viivytykseen ja poisjohtamiseen tarkoitetut alueet (hu) ovat tärkeitä, vaikkakin pinta-alaltaan pienehköjä. Niiden vuoksi puisto vaatii erityistä suunnittelua, kuten myös Katajaojan varren puiston virkistys- ja opetusikätkönkin kannalta.

Suunnittelu olisi syytä tehdä jo kaavoituksen yhteydessä.

Asemakaavassa tulisi ottaa huomioon palomääräykset tonttien välisellä rajalla joko neljän metrin päähän tulevalla rakennusalan rajalla, tai tekstillä, jossa mainitaan, että jos rakentaa lähemmäs naapurin rajaa, kuin neljä metriä, tulee rakennukseen tehdä ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen paloturvallisuudesta mukainen palo-osastointi. **Kaavassa tulisi myös ottaa huomioon rakennusoikeus puistoa vasten. Yleisesti käytettynä välimatkana puistoon on ollut 1,5 metriä.**

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

Rakennuslupavaiheessa asemakaava-alueella tulee huomioitavaksi myös rakennusmääräyskokoelman sekä maankäyttö- ja rakennuslain asuinrakentamista koskevat määräykset sekä rakennusjärjestys, joissa ohjataan yksityiskohtaisemmin rakentamista. (Esim MRL 117 c Paloturvallisuus ja Rakennusjärjestys § 13 Rakennuksen etäisyys naapurista sekä tiestä). Puiston rakentaminen on asemakaavan toteuttamista ja erillinen puistosuunnitelma tulee laadittavaksi hyväksytyin asemakaavan mukaiselle puistoalueelle yhtenäiskoulun piha-alueitten (asemakaavassa noin 3,6 hehtaarin laajuinen YO-korttelialue) suunnittelun ja toteutuksen yhteydessä.

Lausunto ei anna aihetta tehdä muutoksia kaavaehdotusvaiheeseen.

Lausunto 1.5 Ylivieskan kaupunki / Sivistyslautakunta

kokous

14.08.2018 § 102

Lausunto Taanilan alueen asemakaavan valmisteluaineistoon

Sivistyslautakunta

(Asian valmistelijat Kai Perttu, p. 044-4294314 ja Tuomo Kallio, p.044-4249315)

Teknisen palvelukeskuksen maankäyttöyksikkö pyytää sivistyslautakunnalta lausuntoa asemakaavan laadintaa ja -muutosta varten koskien Taanilan aluetta. Uusi asemakaavoitus on tulossa Männistön laajennusalueelle, jonne myöhemmin on sijoittumassa uusi yhtenäiskoulu ja asemakaavan muutos 1. kaupunginosan (Keskusta) liikennealueelle sekä 8. kaupunginosan (Männistö) korttelin 2 osaan. Asemakaavan valmistelun tässä vaiheessa ei tarkenneta uuden yhtenäiskoulun tontin tarkempia järjestelyitä (esim. rakennusten tai pihatoimintojen tarkempi sijoittelu).

SIVISTYSJOHTAJA: Sivistyslautakunta antaa asemakaavan valmisteluun liittyen seuraavan lausunnon:

Taanilan alueelle rakennettavan yhtenäiskoulun liikennejärjestelyissä väylien suunnittelussa tulee ottaa huomioon kevyen liikenteen ja autoliikenteen (koululaiskuljetukset ja tavarakuljetukset) turvallisuus ja sujuvuus saavutettavuuden osalta. Esteetön liikkuminen tulee ottaa huomioon niin tontille saavuttaessa kuin tontin sisäisissä järjestelyissä. Erityisesti kevyenliikenteen osalta koulun alueelle saapuminen tulee olla turvallista ja sujuvaa eri ilmansuunnista, koska tulevaisuudessa oppilaita voidaan ohjata kouluun Pakola/Kurulan alueelta, Jokirannalta, Olmalasta, Ojakylästä, keskustan alueelta sekä Koivukalliolta ja Sievintien suunnasta. Kevyenliikenteen väylien riittävyteen ja sujuvuuteen sekä Oulun- ja Savonteiden alitukseen tulee kiinnittää erityistä huomiota kaavaprosessien kaikissa vaiheissa.

Koulun tontin liikenteellisen saavutettavuuden lisäksi on kaavoituksessa varmistettava koulun tontille tai sen läheisyyteen riittävät pysäköintipaikat ottaen huomioon koulun toiminta-ajat ja erilaiset iltakäyttäjät sekä suuremmat tapahtumat, joita koulun tiloissa tullaan järjestämään.

Kaavaprosessin edetessä yhtenäiskoulun tontin järjestelyissä tulee ottaa huomioon monipuolisen ja virikkeellisen ulko-oppimisympäristön vaatimukset. Jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon mahdollisten ulkoilureittien (lenkkipolut, hiihtoladut) sijoittuminen palvelemaan koulun piha-alueen lähiliikuntamahdollisuuksien lisäksi niin kouluajan kuin sen ulkopuolisen ajan käyttöä.

Yhtenäiskoulun tontti sijaitsee vilkasliikenteisen Ouluntien varrella. Tontille tulevat rakennukset ja erilaiset toiminnot tulee sijoittaa niin, että meluntorjunta, viihtyisyys ja positiivinen kaupunkikuva (näkyvät Ouluntielle ja Savontielle) tulevat otetuksi huomioon.

PÄÄTÖS: *Sivistyslautakunta hyväksyy laaditun lausunnon. Lisäksi lautakunta painottaa, että Sievintien, Koivukallion ja Ojakylän suunnasta saapuvien oppilaiden koulumatkan turvallisuutta ja Taanilan alueen saavutettavuutta asemakaavan valmisteluaineistossa ei ole riittävästi huomioitu.”*

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

Todetaan, että koulun saavutettavuus Sievintien, Koivukallion ja Ojakylän suunnasta tulee tarkasteltavaksi ja huomioitavaksi kaupungin tulevissa asemakaavoituksissa, kun asemakaava-alueetta laajennetaan. Ouluntie ja Savontie ovat Pohjois- Pohjanmaan ELY: n hallinnoimia ja koulun saavutettavuuden parantamiseksi on kaupungin ja POPELY: n kesken käytävä vuoropuhelua.

Lausunto ei anna aihetta tehdä muutoksia kaavaehdotusvaiheeseen.

Lausunto 1.6 Pohjois-Pohjanmaan Museo

Rakennustutkija Juhani Turpeinen

30.07.2018 *”Asia Ylivieska, Asemakaavaluonnos koskien asemakaavatonta aluetta (Männistön laajennusalue) sekä asemakaavan muutosluonnos koskien 1. kaupunginosan (Keskusta) liikennealuetta ja 8. kaupunginosan (Männistö) korttelin 2 osaa sekä katu- ja yleistä pysäköintialuetta.*

Ylivieskan kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa asemakaavaluonnoksesta koskien Ylivieskan kaupungin 1 kaupunginosan (Keskusta) liikennealuetta sekä 8. kaupunginosan (Männistö) korttelin 2 osaa sekä katu- ja yleistä pysäköintialuetta.

Suunnittelualueen koko on noin 16 ha ja se sijaitsee kahden kilometrin etäisyydellä ydinkeskustasta Taanilan alueella.

Suunnittelualueella sijaitsee yksi paikallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde: SILTALAN SEURAHUONE. Se on 1890-luvun alussa rakennettu Rauhanyhdistyksen talo. Lestadiolainen kristillisyys tavoitti Kalajokilaakson 1860-luvulla. Ylivieskan "Rauha" -niminen yhdistys perustettiin 7.1.1896. Seuroja pidettiin kodeissa ja Siltalan seurahuoneessa, joka oli hankittu jo ennen yhdistyksen perustamista. Siltalan seurahuone toimi lestadiolaisseurojen pitopaikkana vuoteen 1954 saakka, jolloin otettiin käyttöön uusi toimitalo.

Siltalan seurahuoneen tontti on osoitettu asemakaavaluonnoksessa kaavamerkinnällä YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelia lue. Rakennukseen on korjaustöiden yhteydessä tehty laajennuksia ja muutoksia, jotka ovat jossakin määrin

heikentäneet sen rakennustaiteellisia arvoja. Siltalan seurahuoneen historiallisista arvoista johtuen, tulisi kuitenkin harkita sen mahdollista suojelumerkintää.”

Kaavoittajan vastine:

Ehdotusvaiheeseen merkitään Siltalan seurahuone kaavamerkinnällä ja- määräyksellä seuraavasti:



Suojeltava rakennus. Paikallinen historiallisesti arvokas rakennus. Kohteen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöiden yhteydessä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Kohdetta koskevista suunnitelmista sekä olennaisista korjaus- ja muutostoimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Em. kohdemerkinnästä on 29.8.2018 kohteen maanomistajan edustajan kanssa keskusteltu ja lähetetty sähköpostilla tiedoksi Museon valmisteluvaiheessa jättämä lausunto, jossa on esitetty ”harkittavaksi Siltalan Seurahuoneen mahdollista suojelumerkintää”

Lausunto 1.7 Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Alueidenkäyttöryhmän päällikkö Taina Törmikoski ja alueidenkäytönasiantuntija Elina Saine

26.6.2018 *Kaavaluonnos on ollut nähtävänä Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen eri vastuualueilla ja yksiköissä ja siitä on annettu seuraavaa palautetta:*

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaava (3. VMKK) on hyväksytty Pohjois-Pohjanmaan maakuntavaltuustossa 11.6.2018. Kaavasta on jätetty kahdeksan valitusta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. 3. VMKK:n saatua lainvoiman Pohjois-Pohjanmaan kaikki kolme vaihemaakuntakaavaa tulevat yhdessä korvaamaan vuoden 2006 kokonismaakuntakaavan. Asemakaavan ehdotusvaiheessa tulee maakuntakaavojen tilanne päivittää kaavaselostukseen.

Kaavahankkeessa on tehty monia selvityksiä, joista osa valmistuu vasta kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen. Näiden selvitysten osalta niiden antamat tulokset mm. luontoarvoista tulee huomioida ehdotuksessa. Valmiin meluselvityksen osalta EL Y-keskus huomauttaa, että Ouluntien melulaskentoja ei ole tehty kaavaselostuksen luvussa 4.5.1 esitetyllä yhtenäiskoulun monimuotoisella massoittelulla ja sijainnilla vaan mekaanisella, II-III-kerroksisella Ouluntien varteen sijoittuvalla laatikkomaisellarakennuksella. Tämä poikkeavuus tulee huomioida koulun alueen ja sen välituntipihojen tarkemmassa suunnittelussa. Tarvittaessa meluselvitystä tulee täydentää tältä osin rakennuslupavaiheessa. Tontin 8-50-7 osalta meluselvityksessä on esitetty 2,5 metriä korkean meluesteen sijoittamista myös tontin etelälaidalle (kaavaselostus s. 59). Kaavaluonnosratkaisussa suojausta ei ole esitetty tontin tälle sivustalle.

Kulttuuriympäristön osalta EL Y-keskus kannattaa Pohjois-Pohjanmaan museon 30.7.2018 antamassaan lausunnossa esittämää suojelumerkintäharkintaa paikallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön kohteelle, Siltalan seurahuoneelle.

Teknisenä kommenttina ELY-keskus toteaa alimpia rakennuskorkeuksia koskevien yleismääräysten osalta, että kerran sadassa vuodessa esiintyvistä tulvakorkeudesta yleisesti käytetään merkintää (HW 1/100a).

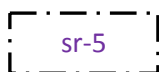
Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue

Liikenteen osalta Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa Taanilan asemakaavahankkeesta. Asemakaavaluonnosratkaisu vastaa liikenteen osalta ELY-keskuksen ja kaupungin välisessä työneuvottelussa sovittua.

Kaavoittajan vastine:

Lausunnossa esitetysti:

- päivitetään maakuntakaavoituksen tilanne kaavoituksen lähtötietoihin
- tekninen korjaus kaavamääräyksiin tulvakorkeusmerkintä (*HW 1/100a*), joka oli luonnosvaiheessa (*1/100a*).
- Ehdotusvaiheeseen merkitään Siltalan seurahuone kaavamerkinnällä ja- määräyksellä seuraavasti:



Suojeltava rakennus. Paikallinen historiallisesti arvokas rakennus. Kohteen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöiden yhteydessä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Kohdetta koskevista suunnitelmista sekä olennaisista korjaus- ja muutostoimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Em. kohdemerkinnästä on 29.8.2018 kohteen maanomistajan edustajan kanssa keskusteltu ja lähetetty sähköpostilla tiedoksi Museon valmisteluvaiheessa jättämä lausunto, jossa on esitetty ”*harkittavaksi Siltalan Seurahuoneen mahdollista suojelumerkintää*”

- Koulun hankesuunnitelma on kesken ja koulurakennuksen sijoittumisesta tontilla ei ole vielä päätöstä. Kaavamääräyksissä on kirjattuna: Rakennuslupavaiheessa on varmistettava rakenteellisen melusuojauksen riittävyys piha-alueille kantautuvan melun osalta.
- Tontin 8-50-7 osalta meluselvityksessä on esitetty 2,5 metriä korkean meluesteen sijoittamista myös tontin etelälaidalle. Kaavaehdotukseen esitetään suojaus myös tontin tälle sivustalle.

2. MIELIPITEET JA KAAVOITTAJAN VASTINEET

2.1 Mieliipide nro 1

nro 1a 25.6.2018

nro 1b, 7.8.2018

2a

"Kaavaluonnoksen mukaan kotipaikkani pirstaloituu useisiin osiin.

Asun työn vuoksi Siikaisissa, jossa palvelen diakonissa-lähetysseurassa Siikaisten seurakuntaa. Työvuosia on eläkeikään jäljellä vielä 7 vuotta. Eläkeasunto, joka tällä hetkellä on vuokrattuna luotettavalle vuokralaiselle, ei enää tunnu omalta, jos, kuten kaavaluonnoksesta ymmärrän, portaalta astun suoraan tielle ja koko pitkänomainen tontti jää Vienonkadun ja Saimankadun halkaisemaksi.

Toivon, että Ylivieskan kaupunki ostaisi koko tonttini: talon, talousrakennuksen ja maapohjan, kokonaan."

2b

"Koska minulta menee paljon maata kahteen tiehen, tahtoisin vielä kysyä, eikö olisimahdollista tehdä vanhaan rintamamiestaloon sadevesijärjestelmä kaupungin varoin samalla, kun muutoinkin tietä mulistetaan, ja myös putkitusta uudelle tulevalle tontille."

Kaavoittajan vastine:

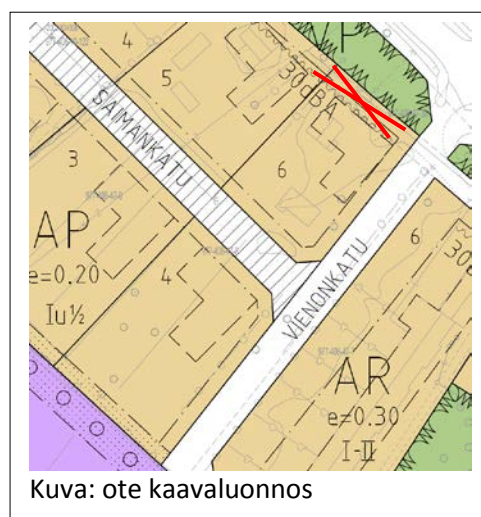
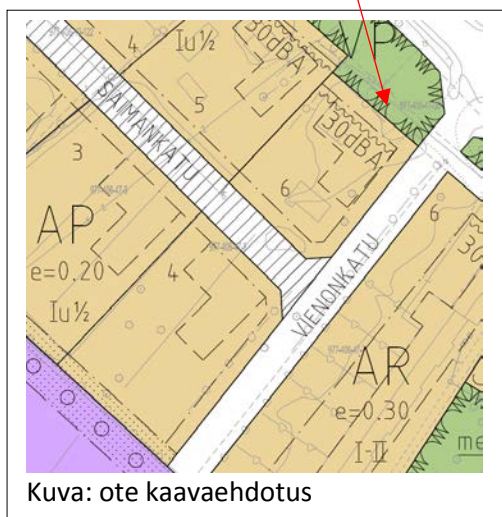
Kaavoitus ja maanomistaja ovat käyneet keskusteluja kaavaluonnokseen liittyen 29.6.2018 pidetyssä palaverissa, josta laadittiin muistio. Keskusteluissa käytiin läpi kaavoituksen periaatteet. Maanomistajalle muodostuu kaavoituksella kaksi AO- tonttia ja katualuetta. Käytiin läpi maankäyttö- ja rakennuslain katualueiden luovutusta koskevat §:t, kaavoituksella tilan alueesta osoitettujen katualueiden pinta-alat ja maanomistajalle kaavoituksella muodostuvan rakennusoikeuden määrä. Todettiin, että maanomistaja luovuttaa katualueisiin enemmän kuin kaavoituksella muodostetaan rakennusoikeutta eli kaupungin tulee suorittaa MRL:n 104 § perustuen katualueesta haltuunottokorvausta.

Muistiossa todetusti:

"Kaavaluonnokseen on esitetty noin 165 m² liitettäväksi maanomistajalle kaavoituksella muodostettavaan AO- tonttiin 8-51-6, mikä maanomistajan tulisi kaavaa tämän kaavaluonnosversion pohjalta toteutettaessa ostaa toiselta maanomistajalta, joka nykyisellään käyttää ko. aluetta tieyhteytenään."

Todetaan: 165 m²:n osalta seuraavaa: Ko. aluetta ei ehdotusvaiheessa osoiteta AO- tontin 8-51-6 osana, jolloin ko. aluetta ei tarvitse ostaa toiselta maanomistajalta."

Ehdotusvaiheeseen tontin 8-51-6 rajausta muutetaan. Ko. tontin pinta-alaksi muodostuu noin 1240 m² (luonnosvaiheessa tonttiin osoitetun toisen kiinteistön aluetta, pinta-alaltaan noin 168 m² esitetään ehdotusvaiheeseen puistoalueena)



2.2 Mielpide nro 2

7.8.2018

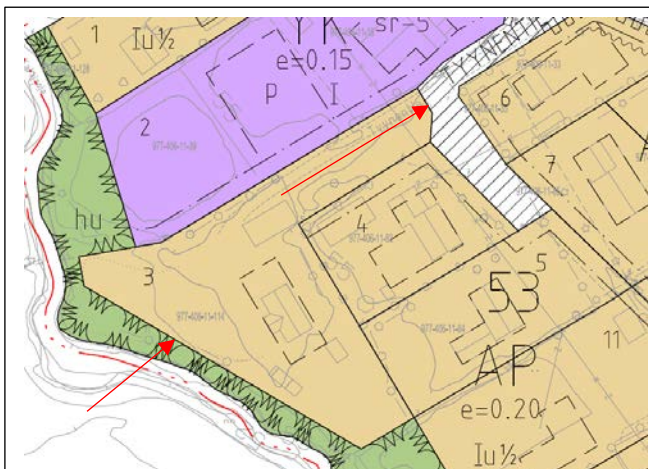
” – Etupihan viheralueen raja menee puulinjan mukaan saman levyisenä,

- Tyynentielle ei tarvitse kääntymispaikkaa tehdä tiellä mahtuu kääntymään näinkin
- Risteystä voidaan vähän leventää siihen katsoen, että kasvimaan istutukset säilyvät.
- Tontille 2 kulku Savelantieltä.

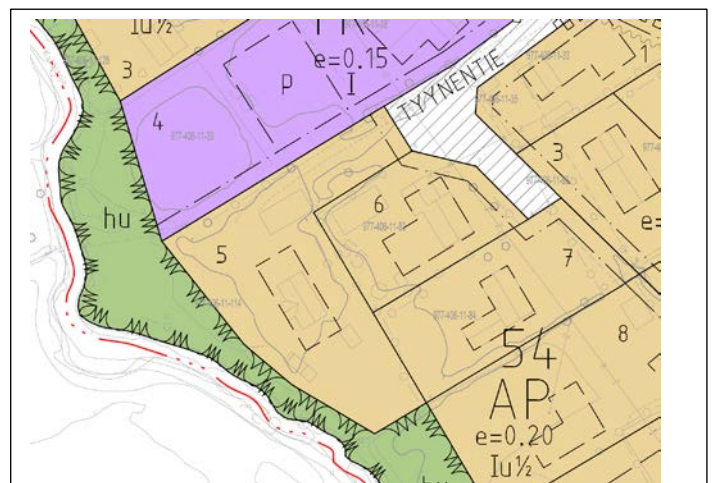
Kaavoittajan vastine:

Teknisenä korjauksena ehdotusvaiheessa korttelin ja tonttinumerointi muutetaan.

Rakentuneen omakotitontin 8-53-3 (luonnos 8-54-5) aluetta muutetaan pihapiirin toimintoja (kasvimaaym.) vastaavaksi (Maanomistajan ja kaavoittajan neuvotteluihin ja maastokäyntiin perustuen).



Kuva: ote kaavaehdotus



Kuva: ote kaavaluonnos

2.4 Mieliopide nro 4

31.7.2018

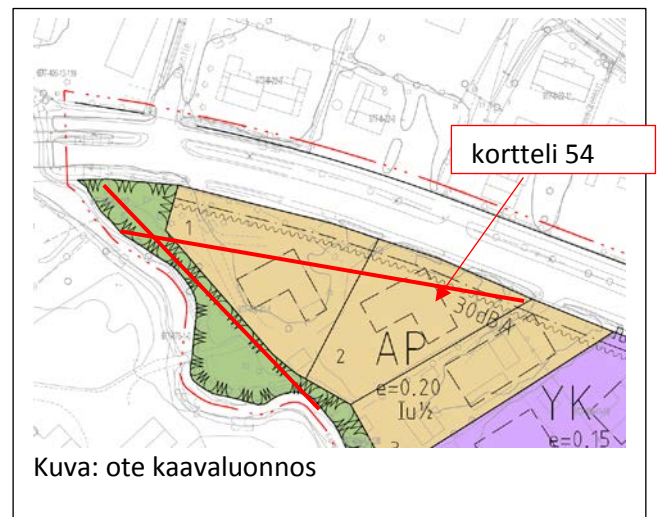
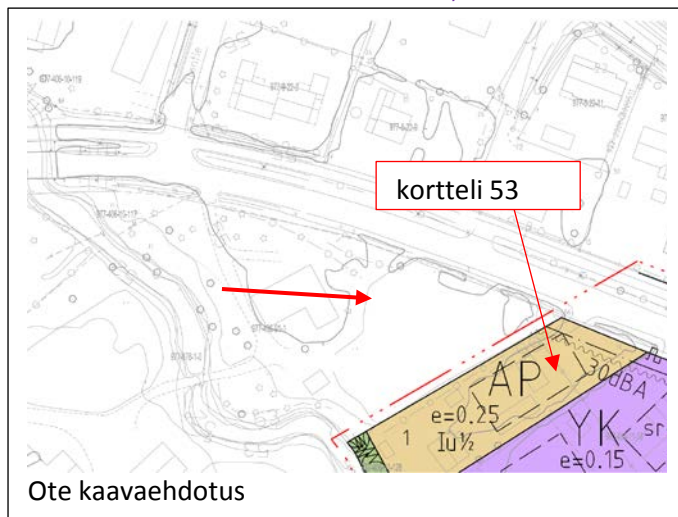
"Hyvä Kaavoittaja,

Omistamani metsätila Savelantie 28 [redacted]n maatilalainan turvin rakennettu asuinrakennus, joka toimii yhteisenä tilana peltoja asuttaessa. Tontilla on Metsätilan puisto, jonka hoito ei poikenne muun metsän hoitotavoista. Tarvitsemme kyseisen maa-alueen itse: yhdistävän maa-alueena ja kulkuyhteytenä konepihan, kuivureiden, konesuojan ja asuinrakennuksen välissä. Omistamastani metsätilapuistosta en ole luopumassa enkä vesioikeuksista viereiseen ojaan enkä muistakaan vesioikeuksista. Ojan ranta kuuluu kiinteästi piha-alueeseen."

Kaavoittajan vastine:

Mieliopitteessä esitetystä maanomistajan kiinteistö rakennuksineen rajataan ehdotusvaiheessa pois kaavoitettavasta alueesta, koska kyseinen alue on osa laajemmasta, toiminnassa olevasta maatilakokonaisuudesta.

- Ehdotusvaiheessa korttelin ja tontin numerointi muutetaan. Kortteli 8-54 muutetaan kortteliksi 8-53. Ehdotusvaiheessa rajataan luonnosvaiheen AP- korttelin 54 tontit 1 ja 2 pois kaava-alueesta. Korttelin ja tontin numerointi esitetään AP- tontti 8-53-1 (luonnoksessa 8-54-3) ja ko. tontin rakennusoikeus osoitetaan tehokkuudella $e=0,25$.



2.5 Mieliipide nro 5

31.7.2018 Omistamani kiinteistön Savolantie 26 kohdalla kaavoitus, myös rannan osalta (kapea suikku, max 6m) puisto alueeksi on ok seuraavin edellytyksin.

- Puisto alue pidetään omassa omistuksessa eikä sitä myydä, tontin tehokkuus kertoimen toivon korjattavan 0,20 => 0,25, jolloin se mahdollistaa vastaavan määrän uudisrakentamista kuin kiinteistöllä on jo aikaisemmin ollut.
- Kiinteistön Katajaojan rannassa olevan saunan olemassa oloa myöskään uusi kaava ei saa estää. Katajaojan toisella puolella olevat maa-alueet ovat myös omistuksessani.

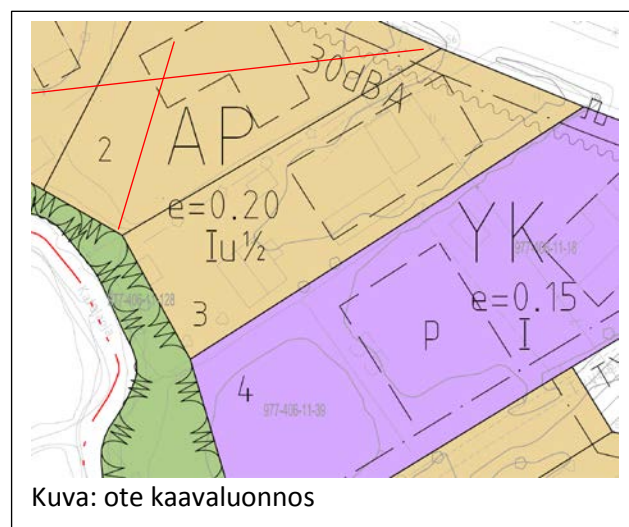
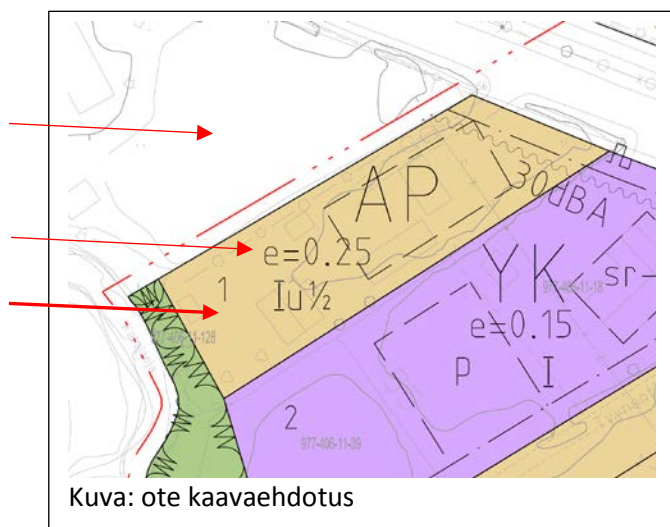
Seuraava kiinteistö Savolantie 26 pitää jättää kaavan ulkopuolelle (kaavan viimeinen kiinteistö). Em tilan omistaja on omassa vastineessa antanut perusteluja asialle, jonka omistuksessa ko. kiinteistö on. Puisto alueeksi suunnitellulla alueella sijaitsee mm. 1700 - luvulla rakennettu aitta, joka halutaan säilyttää suvun omistuksessa ja hallinnassa.

Kaavoittajan vastine:

Korttelin ja tontin numerointi muuttuu ehdotusvaiheeseen.

Korttelin 54 AP- tontti nro 3 muuttuu AP- tontiksi numero 1 korttelissa 53 ja ko. tontin rakennusoikeus osoitetaan tehokkuudella $e = 0,25$ (rakennusoikeus jää alle 500 k-m²). Puistoalueen ja tontin rajausta tarkistetaan siten, että kaava ei estä rakennuspaikalle sijoittuvan saunan olemassaoloa.

Mielipiteessä mainittu aitta sijoittuu alueelle, joka rajataan ehdotusvaiheeseen pois kaava-alueesta.



2.6 Mieliipide nro 6

3.8.2018 ”Palaute kaavaluonnoksesta.

Haluaisin kiinnittää huomionne kaavaluonnoksessa esitettyyn pihani laidassa olevaa Tyymentien rajaukseen.

Luonnoksessa Tyymentie on liian lähellä omistamaani päärakennusta RNO 11:33.

Esitän, että ajoradan kohtaa ei siirretä enää nykyisestä.

Tie on seinästä noin 5,20 m, Ajorata on nyt n, 3,40 m.

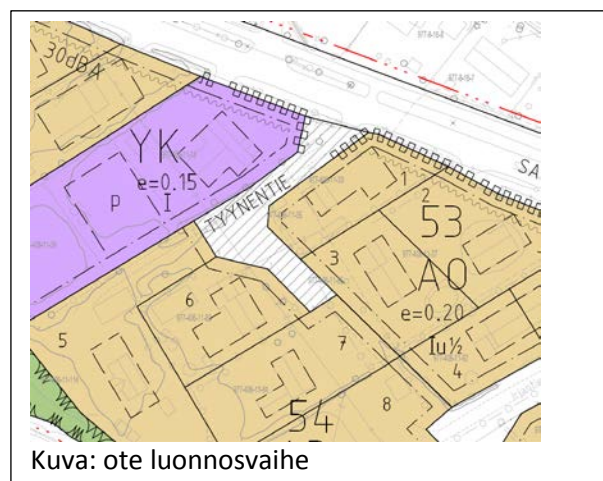
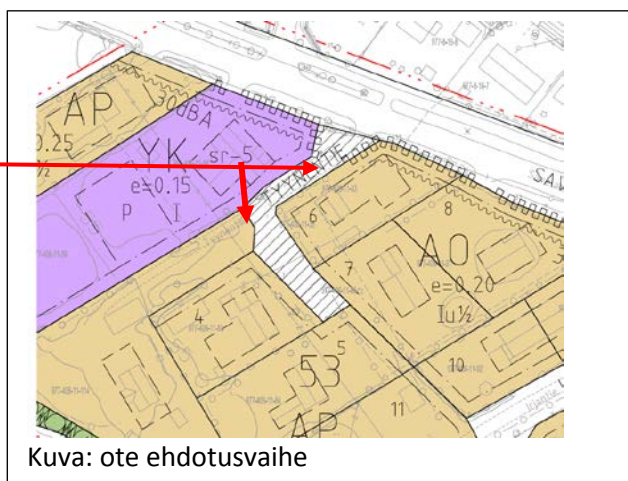
Jos ajorataa tarvitsee leventää, esitän, että katualuetta osoitetaan toiselta puolen, jossa rakennukset eivät ole asuin käytössä.

Toisena vaihtoehtona ehdotan kulkua Irjantien suunnalta, mistä aikanaan on myös tieyhteys ollut suunnitteilla.”

Kaavoittajan vastine:

Kaavaluonnoksessa Tyymentien leveys on 8 metriä. Mielipiteen esittäjä on todennut ajoradan olevan nykyisellään noin 3,40 metriä leveä. Alueen asemakaavaa toteutettaessa, katualueelle tulee ajoradan lisäksi sijoitettavaksi kuntatekniikan rakenteita (johdot, laitteet ja kiinnikkeet), joten katualuetta on kaavassa osoitettava riittävästi.

Ehdotusvaiheeseen katualueen sijaintia tarkistetaan huomioiden siihen rajoittuva kiinteistön pihapiiri siten, että siirretään Tyymentien rajautumista maanomistajan rakennuksesta noin 6 metrin päähän ja tie siirtyy vastaavasti YK- korttelin tontille päin 0,80 m. Katualue merkitään kaavaehdotusvaiheeseen pihakatuna, mikä säilyttää tien nykyisen luonteen. Asemakaavaa toteutettaessa pihakadun kuntatekniikan suunnittelussa kiinnitetään Tyymentien turvallisuuteen viihtyisyyteen erityistä huomioita ja asukkaita kuullaan katusuunnitelmavaiheessa. Tyymentie palvelee jatkossa samoja kiinteistöjä kuin ennen asemakaavoitusta eli kaavoitus ei lisää alueen liikennöintiä. Asemakaava-alueen mukaiselle katualueelle sijoitetaan kaavaa toteutettaessa mm katuvalot ja hulevesiviemäri tonttien kuivatusta varten ja kaupunki huolehtii jatkossa kadun kunnossapidosta.



2.7 Mieliipide nro 7

24.7.2018 "Ehdotamme seuraavaa:

1. Puistolan tontin ja puiston rajalla oleva kuivatuskanava korvattaisiin puistoa tehdessä joko salaojalla tai hulevesiviemärillä.
2. Vähintään viiden metrin nurmikkokaista tulevan kevyenliikenneväylän ja Puistolantontin rajan väliin, etteivät kulkijat ole aivan tontin rajalla.
3. Mopoille ajokielto kevyenliikenteen väylälle meluhaitan vähentämiseksi.
4. Tontille tulevan uuden puiston nimen toivoisimme liittyvän jotenkin isän/tontin historiaan: isämme Sulo Anttila on rakentanut tontille talon 1949. Hänen toivomuksenaan ennen kuolemaansa oli säilyttää tontti omille jälkeläisilleen. Tontilla toimi vuosina 1959-1969 Ylivieskan Graniitti Anttila & kumppanit, jossa oli viisi osakasta. Yritys valmisti hautakiviä ja jonkin verran rakennuskiviä. Vuodesta 1962 alkaen Sulo Anttila toimi kiviurakoitsijana Ylivieskan kettukalliolla valmistuen nupu- ja katureunakiviä ympäri Suomen. Isämme harrasti kuorolaulua Ylivieskan kirkkokuorossa yli 60v ajan, ja hän sai Kirkkomusiikkiliiton 60-vuotisansiomerkin 80v syntymäpäiväjuhlassaan. => Puiston nimen myötä isän elämäntyöstä/ tontin historiasta säilyisi muisto.

Muuta huomioitavaa:

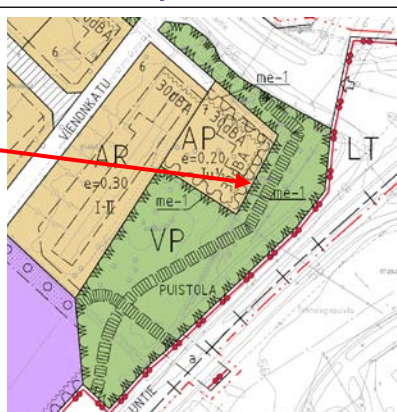
Viereiselle kaupungin maalle on rakennettu jätevesien siirtoviemäri ja välipumppaamo. Olemme kuulleet, että siitä olisi aiheutunut hajuhaittoja läheisille tonteille. Onkohan se mahdollista? Ja voisiko asian tarkistaa?

Jos meluaita joudutaan myöhemmin rakentamaan tontille, kenelle kustannukset kuuluvat- tontin omistajalle vai kaupungille?"

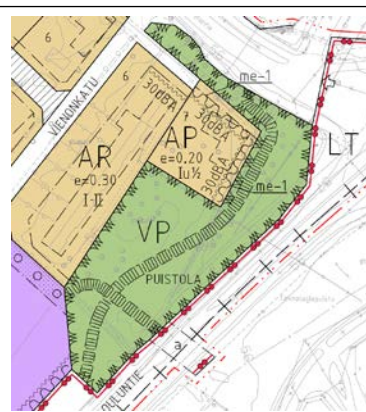
Kaavoittajan vastine:

1. Mielipiteen ehdotus on asemakaavan toteuttamista eikä aiheuta muutosta kaavaehdotukseen.
2. Ehdotusvaiheeseen tarkistetaan kevyen liikenteen ohjeellinen linjaus 5 metrin päähän asemakaavalla muodostettavan AP- tontin 50-7 rajasta.
3. Mielipiteen ehdotus voidaan huomioida liikennemerkillä, kun kevyen liikenteen väylä on toteutettu, ei aiheuta muutosta kaavaehdotukseen.
4. Kaavoittaja toteaa, että mielipiteessä toivotusti puiston nimi liittyy alueen historiaan seuraavasti: Puisto on kaavoituksen valmisteluvaiheessa nimetty Puistolaksi, koska puistoalue muodostuu kiinteistörekisterissä olevan kiinteistön Puistola 977-406-47-6 alueesta, joka vuonna 1959 on kiinteistötoimituksella erotettu rakennuspaikaksi mielipiteen esittäjien isälle.

Asemakaavaa toteutettaessa tulevat kuntatekniikan suunnitelmat nähtävillä ja alueen kunnallistekniikka ja sen rakenteet toteutukseen. Kuntatekniikan suunnitelmien nähtävillä ollessa voivat asukkaat ja maanomistajat antaa palautetta kuntatekniikan toimialalle. Meluaita tulee toteutettavaksi sitten kun AP- tontille 49-7 ryhdytään toteuttamaan nykyisen omakotitalon sijaan uudisrakennus ja hankeen toteuttajalta edellytetään melusuojausten toteuttaminen rakennuslupavaiheessa.



Kuva: ote kaavaehdotus



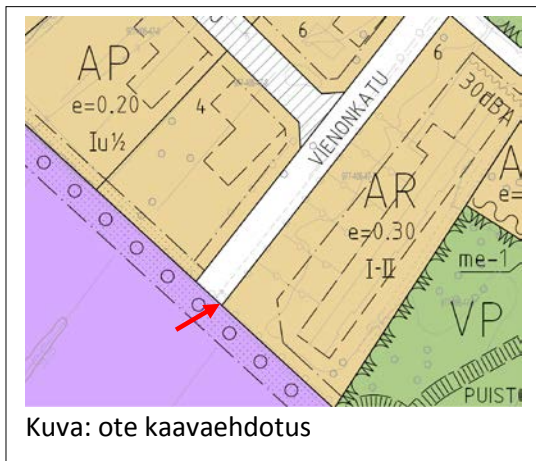
Kuva: ote kaavaluonnos

3. MUITA MUUTOKSIA JA TARKENNUKSIA/ KAAVOITTAJA:

- Palautteen pohjalta tehdyt muutokset vaikuttavat vähäisessä määrin asemakaavoituksella muodostettavien eri käyttötarkoitusten rajauksiin ja pinta-aloihin alla taulukossa esitetysti ja ehdotusvaiheen selostus ja tilastolomake päivitetään siltä osin:

Käyttötarkoitus	Asemakaavaluonnos pinta-ala	Asemakaavaehdotus pinta-ala	Muutos pinta-ala
AO- korttelialueet	2,52 ha	2,58 ha	+ 0,06 ha
AP- korttelialueet	2,77 ha	2,27 ha	- 0,50 ha
AR-korttelialueet	0,40 ha	0,41 ha	+ 0,01 ha
YO- korttelialueet	3,39 ha	3,39 ha	0
YK-korttelialueet	0,39 ha	0,34 ha	- 0,05 ha
Puistoalueita (VP)	2,60 ha	2,45 ha	- 0,15 ha
Liikennealueita (L)			
Ouluntien liikennealue	1,23 ha	1,23 ha	0
Katualueet	3,11 ha	2,77 ha	- 0,34 ha

- Vienonkadun ja AR-tontin 50-6 rajaus muutos / Vienonkadun näkemäaluevieste poistetaan.



- Muutoksia katu- ja puistoalueiden nimeämiseen
 - Savontieltä ekaneva luonnosvaiheessa esitetty Opinportti muutetaan alkuosaltaan Taanilan väyläksi
 - YO- tontin ja Opinportin rajaama Katajaojan VP-alue nimetään osaksi Taanilanpuistoa (Taanilanpuisto kaksipalstainen)
- Teknisenä korjauksena muutokset korttelinumerointiin
- Luontoselvitys on laadittu 4.9.2018 ja se on kaavaselostuksen liitteenä 3, selostusta täydennetty siltä osin.
- Ehdotusvaiheessa poistetaan kaavamerkintä ja -määräys
 - hu □ Ohjeellinen valuma-alueen hulevesien viivytykseen ja poistamiseen tarkoitettu alueen osa. Sijainti on likimääräinen.
- Happamat sulfaattimaat-selvitys on laadittu 31.8.2018 ja se on kaavaselostuksen liitteenä 5 selostusta täydennetty siltä osin
- Ehdotusvaiheeseen lisätään kaavakartalle aluerajausmerkintänä ja kaavamääräyksiin merkintöjen selityksiin
 - hs Alueen osa, jolla happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys on suuri.
- Kaavamääräyksen sanamuodon tarkentaminen:

Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää **rakennustoimenpiteiden osalta** mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.