



Kaavamerkinnit ja -määräykset



Lähipalvelurakennusten korttelialue.



Lähiavirustysalue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

73

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

LAAKKOSENPUISTO

Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.35

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenläpäisyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset

Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.

PL-korttelialueita varten on varattava autopaikkoja seuraavasti:

-vähintään 1 autopaikka työpaikkaa kohti

PL-korttelialueita varten on varattava vähintään 1 polkupyöräpaikka yhteenlasketun kerrosalan 200 m² kohti.

Rakennuksen seinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja sen sisätiloihin aiheuttaman äänitason erotus on vähintään 35 dB.

Piha-alueiden melutasot eivät saa ylittää valtionneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisia päivä- ja yöajan melutason ohjearvoja. Melutaso ei saa ylittää rakentuneilla korttelialueilla ulkona melun A- painotetun ekvivalenttiason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Uutta rakennettaessa ei melutason yöohjearvo (klo 22-7) saa ulkona ylittää 45 dB.

Korttelialueiden tonteilta tulee hulevedet johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään ja suunnitelma tulee esittää rakennusluvan yhteydessä.

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja viivytää korttelialueella.

Hulevesien imeyttämistä tulee edesauttaa materiaalivaiinnoilla.

Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa on rakenteellisin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta ja rakennukseen tulee tehdä palo-osastoit. Ympäristöministerön asetus rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017).

Puistoon rajoittuvalle tontille rakennettaessa on etäisyyden puiston ja tontin välisestä rajasta oltava vähintään kaksi metriä.

YLVIESKA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Ylivieskan kaupungin 5. kaupunginosan (Hollihaka) kortteliä 73 ja lähiavirustysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Ylivieskan kaupungin 5. kaupunginosan (Hollihaka) kortteli 73 sekä lähiavirustysaluetta.

YLIVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS MAANKÄYTTÖPALVELUT PL 70 84101 YLVIESKA	Mk 1:2000
Ylivieskassa 16. päivänä huhtikuuta 2019 <i>Risto Suikkari</i>	Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.
Kaupunginarkkitehti Risto Suikkari	Ylivieskassa 16. päivänä huhtikuuta 2019 <i>Maria Puranen</i>
Kaavoitusinsinööri EL	Maanmittausinsinööri Maria Puranen
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10.6.2019 § 45	Tiedoston nimi:
Pöytäkirjantallentaja <i>Maritta Pii</i> Hallintojohtaja	