

KOOSTE EHDOTUSVAIHEEN PALAUTTEESTA

Lausunnot, muistutukset ja kaavoittajan vastineet

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee:

9. kaupunginosan (Toivonpuisto) kortteli 85 sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

9. kaupunginosan (Toivonpuisto) kortteli 85.

Valmisteluaineisto oli nähtävillä teknisen palvelukeskuksen maankäyttöpalvelussa 30.6.2021 - 1.9.2021 välisen ajan.



SISÄLLYSLUETTELO

1 LAUSUNNOT	3
1.1 Lausunto Jokilaaksojen Pelastuslaitos	3
1.2 Lausunto Telia Finland Oyj	3
1.3 Lausunto Peruspalvelukuntayhtymä Kallio Ympäristöterveydenhuolto	4
1.4 Lausunto Oulun poliisilaitos /Jokilaaksojen valvonta- ja hälytysyksikkö	5
1.5 Lausunto Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	6
2. MUISTUTUKSET	6
3. YHTEENVETO KAAVAEHDOTUSVAIHEESEEN TEHDYISTÄ MUUTOKSISTA	6

EHDOTUSVAIHEEN PALAUTE

1 LAUSUNNOT

1.1 Lausunto Jokilaaksojen Pelastuslaitos

Johtava palotarkastaja Saira Kauppinen
12.7.2021

"Ylivieskan kaupunki on esittänyt Jokilaaksojen pelastuslaitokselle lausuntopyynnön asemakaavan muutosehdotuksesta, joka koskee Toivonpuiston 9. kaupunginosan korttelia 85 ja katualuetta (Maler Oy). Pelastusviranomaisen on tutustunut asiakirjoihin ja toteaa seuraavaa:

Pelastusviranomaisen on antanut lausunnon asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta 21.2.2020. Annettuun lausuntoon ei ole lisättävää, mutta siihen tehdään seuraava korjaus: Sammutusveden tuoton tulee olla yli 2000 l/min (ei 200 l/min).

Lisäksi pyydetään huomioimaan, että tiivis rakentaminen edellyttää tehokkaan pelastustoiminnan vaatimuksien huomioon ottamista. Pelastuslain (379/2011) 11 §:n mukaan hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet ja muut kulkuyhteydet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä. Lisäksi teiden tulee mahdollistaa pelastustoimen tehtävien hoito."

Kaavoittajan vastine:

Kaavoittaja toteaa, että kaavamuutosaluetta koskevissa kunnallistekniikan ja rakennushankkeiden suunnittelussa ja toteutuksessa lausunnossa esitetyt näkökohdat tulevat huomioitaviksi.

Lausunto merkitään tiedoksi, ei aiheuta muutoksia kaavan hyväksymisvaiheeseen.

1.2 Lausunto Telia Finland Oyj

Teemu Mustonen
13.7.2021

"Telia Finland Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksesta (Toivonpuisto, Maler Oy)."

Kaavoittajan vastine:

Lausunnossa ei huomauttamista asemakaavamuutoksen ehdotuksesta, lausunto merkitään tiedoksi.

1.3 Lausunto Peruspalvelukuntayhtymä Kallio Ympäristöterveydenhuolto

Terveysinsinööri Heli Kurko

14.7.2021

”Taustaa

Asemakaavan muutosalueella ovat voimassa 23.9.2014 § 38 hyväksytty asemakaava. Alueelle muodostuneen ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden toimintojen järjestämiseksi Ylivieskan kaupunki ryhtyy maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin toimenpiteisiin asemakaavan muuttamiseksi yhteensä noin 4,15 hehtaarin suuruiselle alueelle. Kaavamuutosaloitteen on esittänyt korttelissa toimiva Maler Oy. Kaavoituksen tavoitteena on parantaa teollisuuskorttelin 85 (TY) toimivuutta liittämällä Kukkotien katualue korttelialueeseen sekä yhdistämällä teollisuuskorttelin 85 tontit mikä mahdollistaa toiminnan edellyttämää lisärakentamista.

Terveysvalvonta on antanut kaavan valmisteluaineistosta lausunnon 27.2.2020 (10/2020). Valmisteluvaiheen jälkeen alueelle on tehty erilaisia meluntorjunta toimenpiteitä, meluselvitys (Envineer Oy 6.4.2020) ja melumittauksia (Envineer Oy 15.6.2021). Lisäksi valmisteluvaiheen kaavaselostuksen sivulla 40 oleva tekstiosuus on poistettu ympäristöterveydenhuollon lausunnossa olevan ehdotuksen mukaisesti. Meluntorjuntatoimenpiteiden toteuttamisen jälkeen Maler Oy:n toiminnasta ei ole tullut ilmoituksia Peruspalvelukuntayhtymä Kallion ympäristöterveydenhuoltoon.

Toiminta ei sijaitse pohjavesialueella, eikä sen lähiympäristössä tai vaikutusalueella ole tärkeitä pohjavesialueita tai terveysvalvonnan tiedossa olevia yksityisiä talousvesikaivoja.

Lausunnon perusteena oleva aineisto

1. Lausuntopyyntö, 23.6.2021, Ylivieskan kaupunki, maankäyttöpalvelut, saapunut 23.6.2021
2. Muutosehdotuksen aineisto: <https://www.ylivieska.fi/toivonpuisto-kort-teli-85/>

Lausunto

Peruspalvelukuntayhtymä Kallion ympäristöterveydenhuolto esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaavamerkintöihin tulisi lisätä velvoite uusien rakennusten ääneneristävyydelle. Rakennusten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulisi olla sellaisia, että ulos kuuluva melu ei ylitä häiriintyvissä kohteissa asumisterveysasetuksen (545/2015) toimenpiderajoja.

Valmisteluaineistoon annetuissa mielipiteissä oli maininta Maler Oy:n aiheuttamasta pölyhaitasta. Pölyhaittoihin ei ole otettu kantaa muutosehdotuksen aineistossa. Terveystensuojelulain (763/1994) 27 §:n mukaisesti ”Milloin asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, kunnan terveydensuojeluviranomainen voi velvoittaa sen, jonka menettely tai toimenpide on synynä tällaiseen epäkohtaan, ryhtymään toimenpiteisiin terveyshaitan poistamiseksi tai rajoittamiseksi.” Kaavamääräyksissä toiminnasta tai siihen liittyvästä liikenteestä johtuvia pölyäviä toimintoja tulisi rajoittaa siten, ettei pölyä leviä tarpeettomasti ympäristöön ja pölypäästöt jäivät mahdollisimman vähäisiksi.

Sovellettu lainsäädäntö ja ohjeet

Terveystensuojelulaki (763/1994) ja -asetus (1280/1994)

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015)

Hallintolaki (434/2003)”

Kaavoittajan vastine:

Asemakaavoitettava alue muodostuu teollisuusalueesta, joka on asemakaavaehdotuksessa osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Uusia asuinalueita kaavoitettaessa rakentamista ohjataan kaavamääräyksillä, joissa otetaan huomioon Asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset melun toimenpiderajat. Rakennukset on tällöin suunniteltava siten, että melun toimenpiderajat eivät asuntojen sisällä ylity. Tällä asemakaavalla ei muodostu asetuksen mukaisia asuntoja, asuin-, potilas- ja majoitushuoneita, tai muita oleskelutiloja.

Asemakaavan luonnosvaiheen jälkeen alueen toimija on tehnyt laajoja ympäristöhaittojen torjuntatoimia. Tehdasalue on rajattu rakennuksiin tai aluetta kiertäviin meluseiniin, jotka estävät tehokkaasti melun ja mahdollisen pölyn leviämistä. Piha-alueet on asfaltoitu ja osa liikenteestä tapahtuu suoraan Sievintien liittymästä. Tältä osin tehdasalueen ja siihen liittyvän liikennöinnin pölyhallinta on parantunut oleellisesti ja alueen puhtaanapito on helpompaa. Lisäksi useita melua ja osin pölyäkin aiheuttaneet laitteet ja prosessit on koteloitu ja eristetty, tai siirretty sisätiloihin.

Maankäytön suunnittelun melutaso-ohjeistoista säädetään Valtioneuvoston päätöksessä (Valtioneuvoston päätös melutaso-ohjeistoista 993/1992 § 2). Tämän mukaan ”melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB.” Kaavaprosessin edetessä tehdasalueen melutasoja tarkistettiin melumittauksin toukokuussa 2021, jolloin em. Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutasot alittuivat.

Kaikkien ympäristöhaittojen riittävään rajoittamiseen ei päästä yleispiirteisillä kaavamääräyksillä, vaan teollisuuden tuotantoprosesseihin ja alueen hoitoon liittyvillä toiminnanharjoittajan tekemillä ratkaisuilla ja toimenpiteillä. Tältä osin kaavoittaja katsoo, että yleispiirteinen kaavamääräys pölypäästöistä ei tuo lisäarvoa vallitsevaan lainsäädännölliseen tilanteeseen.

Lausunto merkitään tiedoksi, ei aiheuta muutoksia kaavan hyväksymisvaiheeseen.

1.4 Lausunto Oulun poliisilaitos /Jokilaaksojen valvonta- ja hälytysyksikkö

Ylikomisario Veijo Alavaikko

22.7.2021

9. kaupunginosan (Toivonpuisto) korttelia 85 ja katualuetta koskeva muutos

” Poliisilla ei ole lausuttavaa liitteenä olevista asioista.”

Kaavoittajan vastine:

Lausunnossa ei huomauttamista asemakaavamuutoksen ehdotuksesta, lausunto merkitään tiedoksi.

1.5 Lausunto Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Alueidenkäytönasiantuntija Elina Saine

1.9.2021

”Toivonpuiston 9. kaupunginosan korttelin 85 ja katualueen asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 1.9.2021 saakka. Luonnosvaiheessa osallisilta on tullut palautetta TY-korttelialueella sijaitsevan toiminnan melusta. Korttelialueella on tehty melumittaukset ennen meluntorjuntatoimenpiteiden toteuttamista 6.4.2020 ja uudelleen 25.5.2021 ennen kaavaehdotuksen valmistumista, jolloin meluntorjuntatoimenpiteet ovat olleet valmiina. Vuoden 2021 mittaukset osoittivat, että tehdyt toimenpiteet pitävät alueelta kantautuvan melun ohjearvoissa suhteessa asutukseen eikä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksella ole huomauttamista asemakaavaehdotuksesta.”

Kaavoittajan vastine:

Lausunnossa ei huomauttamista asemakaavamuutoksen ehdotuksesta, lausunto merkitään tiedoksi.

2. MUISTUTUKSET

Nähtävillä olleesta asemakaavaehdotuksesta ja asiakirjaista ei jätetty muistutuksia.

3. YHTEENVETO KAAVAEHDOTUSVAIHEESEEN TEHDYISTÄ MUUTOKSISTA

Asiakirjoihin ei tehty lisäyksiä tai tarkennuksia hyväksymisvaiheeseen.