

## Asemakaavamaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 59 §:n mukaan kaupunki on oikeutettu perimään maanomistajalta tai -haltijalta asemakaavasta ja asemakaavan muuttamisesta aiheutuneet kustannukset, jos kaava tai kaavanmuutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta.

### 1 § Asemakaavasta ja asemakaavan muutoksista perittävät maksut

Yhtä pientalotonttia tai vähäistä teollisuustonttia koskeva asemakaavamuutos (asemakaava tai kaavan muutos, joka on vaikutuksiltaan ja pinta-alaltaan vähäinen) 2000 €

Muista asemakaavan muutoksista peritään niistä aiheutuvat aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset, kuitenkin vähintään (asemakaava tai kaavan muutos, joka on vaikutuksiltaan vähäistään suurempi) 5000 €

Laajat asemakaavamuutokset: muutoksenhakijalta peritään aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset ja lisäksi ennalta muutoksenhakijan kanssa sovittava korvaus. Aikaveloitus perustuu muutoksen laatimiseen käytettyjen työtuntien määrään. Tarvittaessa laaditaan erillinen maankäyttösopimus.  
(asemakaava tai kaavan muutos, joka on vaikutuksiltaan merkittävä)

Kaavoitusmaksuihin lisätään todellisten kulujen mukaiset kuulutusmaksut.

Mikäli muutoksen valmistelu edellyttää havainnekuvia tai muita tavanomaisesta valmistelusta poikkeavia erityisselvityksiä, lisätään näistä kaupungille aiheutuneet kustannukset täysimääräisinä perittävään korvaukseen.

Jos hakija peruuttaa muutoshakemuksen ennen hyväksymispäätöstä, ei enakkoon perittyä maksua palauteta. Jos muutos ei tule kaupungin päätävissä elimissä hyväksytyksi tai muutos hyväksymispäätöksestä tehdyn valituksen johdosta ei saavuta lainvoimaa, enakkomaksua ei palauteta ja muut kustannukset peritään täysimääräisinä.

Kaavoitustyöhön mahdollisesti sisältyvä aikaveloitus peritään henkilötyöveloitukseen 4 §:n mukaisesti. Kaavoitustyöhön mahdollisesti liittyvästä tonttijaosta peritään korvaus erillisen taksan Tonttijaon ja tonttijaon muutoksen laatimisesta mukaisesti.

Voimassa 1.1.2019 alkaen

**2 § Asemakaavasta jo rakentuneella asuinalueella perittävä maksu**

Laadittaessa asemakaavaa jo rakentuneelle, mutta kaavattomalle asuinalueelle ja olemassa olevan rakennuspaikan tai asemakaavalla muodostettavan tontin maanomistajakohtaisen rakennusoikeuden jäädessä alle 500 k-m<sup>2</sup>, ei yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvausta tule sovittavaksi. Maanomistajalta perittävä maksu on silloin 500 euroa.

**3 § Maankäyttösopimukseen perustuvat tapaukset**

Tarvittaessa solmitaan maankäyttösopimus (MRL 11 §), jossa erikseen sovitaan asemakaavasta sekä asemakaavan muuttamisesta aiheutuvat maksut.

Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2019

Teknisten palveluiden lautakunta 21.11.2018 § 146