

YLIVIESKAN KAUPUNKI

Urakkanevan tuulivoimapuiston yleiskaava

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.

KUNNAN RAJA

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.

OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveinä.

OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI
Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen.

TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkovivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
- Tuulivoimaloiden rakenteiden ja siipien pyörimisalueen tulee sijoittua osoitetuille tuulivoimaloiden alueille. Tuulivoimaloiden nosto- ja varastointialueet voivat ulottua tv-alueen ulkopuolelle.

METSÄKÄMPPI.

MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE I -ALUE.
Muinaismuistola (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistola nojalla kielletty. Kaikista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Muinaisjäännökset sm 2 ja sm 3 tulee merkitä maastoon ennen rakentamistöiden aloittamista. Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäännösten kohdetiedot on luettu alla.

sm 1 Aikalanhauta, 1000030810
sm 2 Urakkaneva, 1000030809
sm 3 Röhölä, 1000031273

TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN PAIKKA JA NUMERO.

YLIVIESKA KUNNAN NIMI.

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset.
- Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistaiden sekä nykyisten peruserparnettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon muinaisjäännökset.
- Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 9 tuulivoimalaa.
- Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 280 metriä maanpinnasta.
- Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelausunto ilmailukennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoestelausunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.
- Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.
- Happamien sulfaattimaiden esiintyminen kaava-alueella on selvítettävä ennen rakentamisen aloittamista. Alueelta pois kaivettavat massat on varauduttava käsittelemään siten, etteivät ne läjitettyinä aiheuta ympäristön happamoitumista.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Kaupunginvaltuusto (kaavan hyväksyminen)		1.2.2021 § 3
Kaupunginhallitus (kaavan hyväksymisvaihe)		25.1.2021 § 5
Kaavaehdotus nähtävillä		16.11.2020 - 16.12.2020
Teknisten palveluiden lautakunta (kaavan ehdotusvaihe)		3.11.2020 § 88
Kaavaluonnos nähtävillä		24.6.2020 - 31.8.2020
Teknisten palveluiden lautakunta (kaavan valmisteluvaihe)		16.6.2020 § 49
Teknisten palveluiden lautakunta (kaavan vireilletulo)		28.1.2020 § 3
YLIVIESKAN KAUPUNKI		Mittakaava 1:10 000
URAKKANEVAN TUULIVOIMAPUISTON YLEISKAAVA		
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Hallituskatu 13-17 D, 7. krs 90100 Oulu Puh. 0104090 www.fcg.fi		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero YKS P38907 901
Päiväys 25.1.2021 Pääsuunn. Tolppanen Janne, arkkitehti		Piirt. Jari Alatalo Yhteyshenkilö Janne Tolppanen