

Haja-asutuksen jätevesien käsittely 31.10.2019 jälkeen

Haja-asetuksen jätevesien käsittelyä koskeva lainsäädäntö uudistui keväällä 2017. Uusi valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) ja ympäristösuojelulain (527/2014) muutos (19/2017) tulivat voimaan 3.4.2017.

Kiinteistön vesihuollosta vastaa kiinteistön omistaja. Jos kiinteistö sijaitsee enintään 100m päässä vesistöstä tai merestä tai pohjavesialueella, on järjestelmä kunnostettava 31.10.2019 mennessä. Näiden alueiden ulkopuolella järjestelmä uusitaan, kun kiinteistöllä tehdään luvanvaraista korjaus- tai muutostöitä.

Ympäristösuojelulain mukaan jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kiinteistöllä on oltava sen käyttöön ja olosuhteisiin soveltuva jätevesien käsittelyjärjestelmä.

Puhdistusvaatimus koskee kaikkia jätevetä tuottavia kiinteistöjä, jotka eivät ole liittyneet viemäriverkoston. Jos jätevesien määrä on niin vähäistä, että siitä ei aiheudu pilaantumisen vaaraa, niitä ei tarvitse puhdistaa. Tällaisia vähäisiä jätevesiä syntyy esim. vapaa-ajan asuinnoilla, missä on kantovesi ja ei vesikäymälää. Viiden vuoden vapautuksen voi hakea, jos vakituisen asutuksen kiinteistönhaltijat on täyttänyt 68v. ennen 9.3.2011. Puhdistusvaatimus siirtyy siis täytettäväksi kiinteistön tuleville käyttäjälle. Kunta voi myös hakemuksesta myöntää ranta- ja pohjavesialueilla nk. lykkäyksen, eli määräaikaisen poikkeamisen enintään viideksi vuodeksi kerrallaan, mikäli ympäristökuormitus on huomattavan vähäinen tai käsittelyjärjestelmän parantaminen on kustannuksiltaan kiinteistönhaltijalle kohtuutonta.

Jokaisella kiinteistöllä tulee olla selvitys siitä, millaista ja kuinka paljon jätevetä syntyy ja miten se käsitellään. Jätevesijärjestelmästä tulee olla myös käyttö- ja huolto-ohjeet.