

**Hulevesimaksun määräytymisperusteet on hyväksytty Kaupunginvaltuustossa
09.12.2019 § 85**

- Hulevesimaksun suuruuteen vaikuttavat kiinteistön kokonaispinta-ala ja asemakaavan mukainen käyttötarkoitus. Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus antaa hulevesimaksulle kertoimen 1,3 tai 5. Käyttötarkoituksen mukainen kerroin muodostuu seuraavasti:

Kaavamerkintä	Käyttötarkoitus	Käyttötarkoituksen mukainen kerroin
AO	Omakotitalo	1
AP	Paritalo (enint. 2 huoneistoa)	1
AR/AP	Rivitalo (yli 2 huoneistoa)	3
AK	Asuinkerrostalo	3
AL, K ja L	Asuin-, liike- ja toimistorakennukset	5
Y ja E	Julkiset palvelut, yhdyskuntatekninen huolto	5
T	Teollisuus ja varastorakennukset	5
Muut	Muut	5

Asemakaavan mukaisen käyttötarkoituksen lisäksi hulevesimaksu on jaettu pinta-alaluokittain seuraavasti:

kiinteistön kok.pinta-ala (m²) hulevesimaksu, €/vuosi (alv 0%)

≤ 300	0
≤ 2 500	50
≤ 5 000	70
≤ 10 000	100
≤ 20 000	175
> 20 000	250

- Kunnilla on maankäyttö- ja rakennuslain 103 n §:n mukaan oikeus periä julkisoikeudellista hulevesimaksua
- Hulevesimaksu on maankäyttö- ja rakennuslain 103 n §:n ja AVL 6 §:n perusteella arvonlisäveroton maksu
- Julkisoikeudellisena maksuna hulevesimaksu on suoraan ulosottokelpoinen
- Laskutus tapahtuu kerran vuodessa
- Lasku lähetetään ainoastaan yhdelle kiinteistön omistajista, jonka omistusosuus on suurin, tai hän on aakkosjärjestyksessä ensimmäisenä niistä henkilöistä, joilta tarvittavat yhteystiedot löytyvät
- Ylivieskan kaupungissa kunnan hulevesijärjestelmien vaikutusalue on keskustan asemakaava-alue
- Kaupungin vuokratonttien osalta maksu peritään kiinteistön vuokralaisilta. Erillistä sopimusta laskuttajan (kunta) ja laskutettavan (kiinteistön omistaja/haltija) välillä ei edellytetä tehtäväksi, eikä vaikutusalueeseen kuulumisen myöskään edellytä konkreettista liittymistä järjestelmään