

## Muiden asuinrakennusten liittymismaksut

Muiden asuinrakennusten liittymismaksu määräytyy seuraavasti:

$$L = (1 + (n-1) \cdot k) \cdot YLa$$

n = asuinhuoneistojen lukumäärä

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

- rivitalot, k= 0,17
- kerrostalot, k= 0,12

YLa= 2700 €, liittymismaksun perusyksikkö ( -perheen omakotitalot )

## Muiden rakennusten liittymismaksut

Muiden kuin asuinrakennusten liittymismaksu määräytyy seuraavasti:

$$L = A \cdot k \cdot YLm$$

YLm= liittymismaksun perusyksikkö muiden rakennusten osalla

YLm= 1,75 €/m<sup>2</sup>

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

k= 3,0, kuten ainakin;

- liikerakennukset,
- teollisuusrakennukset,
- julkiset rakennukset

A = rakennusluvan mukainen kiinteistön kerrosala

## Liittymismaksujen porrastus muiden kuin asuinrakennusten osalla

Liittymismaksua porrastetaan suurten rakennusten kohdalla siten, että kiinteistötyypin mukainen kerroin (k)

muuttuu porrastetusti kiinteistön rakennusluvan mukaisen kerrosalan kasvaessa.

rakennusluvan mukainen kerrosala m<sup>2</sup>

kiinteistötyypin mukainen kerroin	< 10 000	10 000-20 000	> 20 000
k=	3	1,0	0,5

## Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat

liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään,

- asuinrakennusten osalta, kun asuinhuoneistojen määrä kasvaa
- muiden rakennusten osalta, kun määräytymisperusteena olevan kerrosalan muutos on vähintään 10 %.

Asuinrakennusten osalla lisäliittymismaksu lasketaan lisääntyneiden huoneistojen määrän ja voimassa olevan perusyksikön perusteella. Liittymismaksua ei palauteta asuinhuoneistojen määrän vähetessä, rakennus tai sen osan purettaessa tai tuhoutuessa.