

| | | |
|--|--|----------|
| Rakennushanke | Hakija: | |
| | Rakennuksen osoite: | |
| | Toimenpide: | |
| Ohje | <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava rakennushankkeen kosteudenhallintaselvityksen laatimisesta. Tähän lomakkeeseen on koottu tarkastuslistan muodossa keskeisimmät kosteudenhallintaan vaikuttavat asiat. Kosteudenhallintaselvitys toimitetaan rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Kosteudenhallintaselvityksen pohjalta laaditaan kosteudenhallintasuunnitelma, joka palautetaan aloituskokouksen yhteydessä</p> | |
| SUUNNITTELURATKAISUT | | |
| Rakennuspaikan kuivatus | | Kyllä Ei |
| | Pintavesien johtaminen on suunniteltu | |
| | Onko rakennuksen viereinen maanpinta ulospäin viettävä vähintään 1:20, ts. 15 cm 3 metrillä | |
| | Onko sokkelin ja lattian yläpinta vähintään 30 cm valmiin maanpinnan yläpuolella | |
| | Onko sade-, katto- ja pohjavesien poisjohtaminen suunniteltu | |
| | Onko lumien sijoituspaikat tontilla mietitty | |
| | Sijoitetaanko puut ja pensaat riittävän kauas rakennuksesta | |
| Rakennuksen perustusten kuivatus | | Kyllä Ei |
| | Perustuspuhjan muotoilu on suunniteltu salaojiin kaatavaksi | |
| | Salaojitusjärjestelmän toteutus on suunniteltu | |
| | Kapillaarikatko on suunniteltu | |
| | Rakenteet sokkelia vasten on suunniteltu | |
| | Ryömintätilan korkeus on vähintään 800 mm. Ryömintätilaan on pääsy sen tarkastamiseksi ja siellä sijaitsevien laitteiden ja järjestelmien huoltamista varten. Vastataan, jos rakennukseen tulee ryömintätila | |
| Rakennusvaipan ja katteen toimivuus | | Kyllä Ei |
| | Ulkovaipassa olevat ilmavuodot ja laajat kylmät sisäpinnat altistavat kosteusriskeille. Pyritäänkö rakennuksen ulkovaipan ilmavuotoluovussa alle 2? | |
| | Aluskate tai aluskatteeton vesitiivis kate ulotetaan ulkoseinän ulkopuolelle vähintään 25 cm. | |
| | Aluskatteen läpiviennit on mietitty ja aluskate käyttöiltään vähintään katteen käyttöiän mukainen | |
| | Onko vesikaton katejärjestelmä kokonaisuus eli ovatko katemateriaali, kiinnikkeet ja katon läpiviennit yhteensopivia ja kohteen kattokaltevuuteen soveltuvia | |
| | Onko kattoasentajilla merkkikohtainen valtuutus tai sertifiointi? | |
| | Onko katteella vähintään 5 vuoden toimivuustakuu? | |
| | Toteutetaanko katon sisäjiirit RT -ohjekorttien mukaisesti? Vastataan, jos sisäjiirejä on | |
| Yläpohja | | Kyllä Ei |
| | Yläpohjan tuuletus suunnitellaan riittäväksi esim. RIL 107-2012 mukaan? | |
| | Varmistetaanko yläpohjan katvealueiden (esim. sisäjiirit, piiput, kattoikkunat ja päädyt) riittävä tuuletus? | |
| | Räystäiden ja harjan tuuletusaukkojen muotoilu ja sijoitus suunnitellaan niin, että lumi / vesi ei pääse rakenteisiin | |
| | Onko seinärakenteella suojaava räystäs, vähintään 500 mm tai jos ehto ei täyty, onko seinärakenteen kosteuskestävyys varmistettu luotettavasti? | |
| Julkisivut | | Kyllä Ei |
| | Julkisivupellitysten muotoilu ja asennus suunnitellaan niin, että seinärakenteiden tuuletus on mahdollinen eivätkä vedet pääse tunkeutumaan seinän sisään? | |
| | Tuuletusväli suunnitellaan avoimeksi koko matkalta? | |
| | Mahdollinen julkisivulaudoitus on vahvuudeltaan vähintään 25 mm ja maalausyhdistelmä on kestävä? | |
| Märkätilat | | Kyllä Ei |
| | Märkätilojen rakenneyksityiskohdista on laadittu selkeät leikkauspiirrokset? | |
| | Märkätilojen rakennus- ja eristystöistä on laadittu työohjeet? | |
| | Käytetäänkö sertifiointia vedeneristysjärjestelmää? | |
| | Käytetäänkö henkilösertifioituja asentajia? | |
| | Märkätiloihin tulee lattialämmitys | |
| | Onko märkätilan ilmanvaihto tehostettavissa RH-anturilla kosteuspitoisuuden mukaan? | |
| | Vesikalusteiden kiinnitykset ja vesiputkien asentaminen suunnitellaan niin, että vedeneristys on tiivis asennuksen jälkeen? | |
| Talotekniset ratkaisut | | Kyllä Ei |
| | Vesijohtojen suojaputkien alempi pää sijoitetaan lattiakaivolliseen tilaan? | |

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------------------|----|
| | Tekniseen tilaan asennetaan vedeneristys | | |
| | Varoventtiilien poistoputket ja ilmanvaihtokoneen kondenssivesiputki on mahdollista johtaa lattiakaivolliseen tilaan? | | |
| | Rakennus varustetaan automaattisella paineellisen veden vuotohälytyksellä | | |
| | Vesieristämättömiin tiloihin asennettavat jääkaapit, pakastimet ja pesukoneet varustetaan kaukalolla | | |
| Työmaan olosuhdehallinta | | Kyllä | Ei |
| | Rakennustyömaalle laadittavan kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta on sovittu esim. vastaavan työnjohtajan kanssa | | |
| | Onko varauduttu rungon ja rakennusosien suojaamiseen kastumiselta kuljetuksen ja rakennustyön aikana | | |
| | Varastoitavien rakennusosien ja materiaalin sadesuojaus on mietitty | | |
| | Betonirakenteiden osalta laaditaan kuivatussuunnitelma (sisältyy kosteudenhallintasuunnitelmaan) | | |
| Ylläpito ja käyttö | | Kyllä | Ei |
| | Laadittavassa huoltokirjassa huomioidaan rakennuksen käytön kosteusriskit ja huoltotoimenpiteet | | |
| | Käyttäjille järjestetään rakennuksen käytön ja huollon opastus | | |
| Huomioita | | | |
| Allekirjoitukset | | | |
| | Päivämäärä | Rakennushankkeeseen ryhtyvä | |