

Rakennusvalvonta

Aloituskokous pidetty, päivämäärä..

1. Rakennusluvan / toimenpideluvan nro	Luvan myöntäjä	Lupatunnus / saapumispäivä	Myöntämispäivä
2. Rakennushankkeen ryhtyvä	Sukunimi ja etunimet		
	Lähiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	Puhelin
3. Rakennushankkeen ryhtyvän edustaja	Sukunimi ja etunimet		
	Lähiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	Puhelin
4. Rakennushankkeen ryhtyvän käyttämä valvoja	Sukunimi ja etunimet		
	Lähiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	Puhelin
5. Rakennusvalvontaviranomaisen edustaja	Sukunimi ja etunimet		
	Lähiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	Puhelin
6. Rakennuspaikka	Kylä / kunnan- / kaupunginosa	Tilan nimi / korttelin nro	Tilan RN:o / tontin nro
	Rakennuspaikan lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka		
7. Rakennettavat rakennukset ja niiden käyttötarkoitus	Rakennettavat rakennukset ja käyttötarkoitus		
8. Suunnittelijat MRA 74.2 § ja RakMK A1, kohta 6.2.2	Suunnittelutehtävien vaativuusaste		<input type="checkbox"/> AA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C
	Pääsuunnittelija, sukunimi ja etunimet (suunnittelun kokonaisuudesta vastaava)		
	Lähiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	Puhelin
	Rakennussuunnittelija		
	Lähiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	Puhelin
	Rakennussuunnittelija (arkkitehtisuunnitelmat)		
	Lähiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	Puhelin
	Rakennesuunnittelija		
	Lähiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	Puhelin
	LVI-suunnittelija (vesi- viemäri- ja ilmastointi)		
	Lähiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	Puhelin
	Sähkösuunnittelija		
	Lähiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	Puhelin
	Muu erityissuunnittelija, mikä?		
Lähiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	Puhelin	
Muu erityissuunnittelija, mikä?			
Lähiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	Puhelin	

9. Rakennusvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt MRA 74.2 § ja RakMK A1, kohta 6.2.2	Rakennustyön valvoja (rakennuttajan edustajana valvoo rakennustyötä ja työnjohtajien toimintaa)		
	Lähiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	Puhelin
	Vastaavan työnjohtaja (rakennustöiden suorituksesta ja niiden laadusta vastaaminen)		
	Lähiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	Puhelin
	KVV – asennustöiden työnjohtaja (kvv-laitteet)		
	Lähiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	Puhelin
	Ilmanvaihtolaitteiden asennustöiden työnjohtaja (ilmanvaihtolaitteet)		
	Lähiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	Puhelin
	Vaikeiden rakennustöiden vastaava työnjohtaja, mikä ?		
	Lähiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	Puhelin
	Muu erityisalan vastaava työnjohtaja, mikä ?		
	Lähiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	Puhelin
	Muu erityisalan vastaava työnjohtaja, mikä ?		
Lähiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	Puhelin	
10. Urakoitsijat	Päätoteuttaja (vastata rakentamisen kokonaisuudesta rakennusluvan ja säädösten mukaisesti)		
	Lähiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	Puhelin
	Rakennusurakoitsija		
	Lähiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	Puhelin
	LVI-urakoitsija		
	Lähiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	Puhelin
	Sähköurakoitsija		
	Lähiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	Puhelin
	Muu urakoitsija, mikä ?		
	Lähiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	Puhelin
	Muu urakoitsija, mikä ?		
	Lähiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	Puhelin
	Muu urakoitsija, mikä ?		
Lähiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	Puhelin	
11. Muut osapuolet	Muu osapuoli, mikä ?		
	Lähiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	Puhelin
	Muu osapuoli, mikä ?		
	Lähiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	Puhelin
	Muu osapuoli, mikä ?		
Lähiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	Puhelin	

12. Rakennustyön aloittaminen	TYÖVAIHEET JA NIIDEN TARKASTUKSET Allekirjoittaneet ovat tarkastaneet seuraavat rakennusvaiheet ja niihin liittyvät työvaiheet ja todenneet ne asianmukaisesti suoritetuiksi. Rakentaminen vastaa tarkastetuilta osin suunnitelmia, lupaa ja se on muutoinkin toteutettu hyvän rakennustavan mukaisesti. Huomautukset on esitetty kohdassa huomautukset.			
	Toimenpide	Päivämäärä	Todettu (lyhyt kommentti tai huomautus, jolla tarvittaessa täydennetään tehtyä tarkastusta)	Allekirjoitus
	12.1 Lupa myönnetty ja lainvoimainen			
	12.2 Vastaava työnjohtaja hyväksytty			
	12.3 Aloituskokous pidetty			
	12.4 Rakennustyöstä tehty aloittamisilmoitus rak.tark.			
	12.5			
12.6 Lisätietoja				
13. Sijainti ja korkeusasema	13.1 Rakennuksen paikan merkintä			
	13.2 Pinta- ja pohjavedet eivät pääse rakenteisiin			
	13.3 Maanpinta kallistuu rakennuksesta pois päin			
	13.4 Perustamistaso on oikea			
	13.5 Rakennuksen korkeus on merkitty oikein			
	13.6			
	13.7 Lisätietoja			
14. Muut työnjohtajat	14.1 Kvv-työnjohtaja hyväksytty			
	14.2 Iv-työnjohtaja hyväksytty			
	14.3 Vaikeiden rakennustöiden työnjohtaja			
	14.4 Muu työnjohtaja hyväksytty			
	14.5			
	14.6 Lisätietoja			
15. Rakennuksen perustaminen ja perustusten kuivaus	15.1 Pohjatutkimus tehty			
	15.2 Maapohjan laatu oikea			
	15.3 Louhinta tehty suunnitelman mukaan			
	15.4 Kylmäsiltoja ei muodostu			
	15.5 Sokkelin korkeus on riittävä			
	15.6 Perustaminen tehty hyvän rak. tavan mukaan			
	15.7 Salaojasorakerros on tehty			
	15.8 Salaojien sijoitus on oikea			
	15.9 Salaojien kallistukset on vaaittu			
	15.10 Salaojien tarkastuskaivot tehty			
	15.11 Perustusten routaeristykset tehty			
	15.12			
	15.13 Lisätietoja			

16. Rakennuksen alapohja ja maanvastaiset rakenteet	16.1 Painuvat maakerrokset on poistettu			
	16.2 Tuuletetun alapohjan tuuletusaukot on tehty			
	16.3 Alapohjan kapillaarikatkos tehty sorastuksella			
	16.4 Ulkoseinän veden- ja kosteudeneristystyöt tehty			
	16.5 Kosteuseristyslevyn yläreunalista tehty			
	16.6			
	16.7 Lisätietoja			
17. Rakennustarvikkeiden suojaus ja rakennusjätteiden käsittely	17.1 Työmaalle hankittu riittävästi suojapeitteitä			
	17.2 Rakennustarvikkeet varastoitu irti maasta			
	17.3 Rakennustarvikkeet suojattu riittävästi peitteillä			
	17.4 Rakennus on suojattu sen rungon ollessa avoin			
	17.5 Rakennusjätteiden lajittelusta on huolehdittu			
	17.6 Rakennusjätteiden käsittelystä on huolehdittu			
	17.7			
	17.7 Lisätietoja			
18. Rakennuksen runkorakenne ja sen liittyminen perustukseen	18.1 Aluspuu eristetty asianmukaisesti betonista			
	18.2 Runkorakenne on yli 30 cm:ä maanpinnasta			
	18.3 Runkorakenteet ovat lattiapinnan yläpuolella			
	19.4 Muurattu runko eristetty betonista bitumilla			
	19.5 Kattoristikoiille jätetty riittävä taipumavara.			
	19.6 Savuhormi eristetty palavista rakenteista			
	19.7			
	19.8 Lisätietoja			
19. Rakennuksen ulkoseinät ja julkisivuverhous	19.1 Höyrysulkumuovi asennettu tiiviisti			
	10.2 Lämmöneristeet asennettu huolellisesti			
	10.3 Ulkovoorilaudan paksuus 22–25 mm as.rak.			
	10.4 Ulkovoorilaudan paksuus 18–22 mm talousrak.			
	10.5 Pystylautaverhouksen alapääät viistetty			
	10.6 Vesipeltien kaltevuus 1:3 ja yli 30 mm seinästä			
	10.7 Puuosien maalaukset tehty ohjeiden mukaisesti			
	10.8 Tiilimuurauksen tuuletusväli on yli 30 mm			
	10.9 Tiilimuurauksen vältilassa ei ole laastia			
	10.10 Tiilimuurauksen joka kolmas pystysauma auki			
	10.11 Ulkomuuraus sidottu runkoon hyväksytyin sitein			
	10.12 Lisätietoja			

20. Rakennuksen yläpohja- ja vesikattorakenteet	20.1 Yläpohjan tuuletus on riittävä ullakolla			
	20.2 Räystäällä vähintään 20 mm tuuletusrako			
	20.3 Aluskatteena käytetty siihen tarkoitettua tuotetta			
	20.4 Aluskate on viety riittävästi ulkoseinälinjan ohi			
	20.5 Läpiviennit on tiivistetty ylösnostoin oikein			
	20.6 Läpiviennit on varustettu läpivientikappalein			
	20.7 Rakennuksessa on riittävän ulkonevat räystäät			
	20.8 Vesikatto on varustettu tarvittavin lumiestein			
	20.9 Vesikatto on varustettu katto- ja lapetikkain			
	20.10			
	20.11 Lisätietoja			
21. Rakennuksen märkätilat ja niiden toteutus	21.1 Vedeneristyksen tehty suunnitelman mukaisesti			
	21.2 Vedeneristyksen valmiit ja tarkastettu			
	21.3 Vedeneristyksen kivi- vuneet ennen laatoitusta			
	21.4 Vedeneristyksen läpiviennit tiivistetty asiallisesti			
	21.5 Lattian kallistukset vähintään 1:100			
	21.6 Kallistukset lattiakäivon kohdalla väh. 1:50			
	21.7 Suihkutila varustettu poistoilmaventtiilillä			
	21.8			
	21.9 Lisätietoja			
22. Rakennuksen ulkopuolinen pintavesien poisto	22.1 Räystäskourut ja syöksytorvet asennettu			
	22.2 Sadevedet johdettu rakennuksen ulkopuolelle			
	22.3 Perustuksiin ei pääse virtaamaan sadevesiä			
	22.4 Pintavesiä ei johdeta naapurin tontille			
	22.5 Sokkelin vierustaa noin 60 cm:ä sorastettu			
	22.6			
	22.7 Lisätietoja			
23. Rakennuksen vesi- ja viemäri-työt	23.1 Pohjavesiviemärit tarkastettu ennen peittämistä			
	23.2 Vesijohdon tiiveys todettu painekokeella			
	23.3			
	23.7 Lisätietoja			

24. Ilmanvaihtolaitteiden asennus	24.1 Kanavien saumat on tiivistetty huolellisesti			
	24.2 Kanavien lämmöneristys on tehty huolella			
	24.3 Ilmavirrat on säädetty ja tehty säätöpöytäkirja			
	24.4			
	24.5 Lisätietoja			
25. Sähköasennukset	25.1 Sähköasennukset tarkastettu käyttöön			
	25.2 Sähkö tarkastuksesta annettu pöytäkirja			
	25.3 Sähkötoiden varmennustarkastus suoritettu			
	25.4 Varmennustarkastuksesta annettu pöytäkirja			
	25.5			
	25.6 Lisätietoja			
26. Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeet	26.1 Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeet laadittu			
	26.2			
	26.3 Lisätietoja			
27. Rakennusmateriaalien kelpoisuus	27.1 Rakennukseen käytettyjen rakennusaineiden ja tarvikkeiden tuotekansio on ajan tasalla ja siitä selviää missä rakennusmateriaalit on valmistettu ja mistä ne on toimitettu ja mihin tuote-erään rakennusmateriaalit ja tarvikkeet kuuluvat.			
	27.2 Työmaalla tuotekansioon on kerätty talteen tarvikkeiden kelpoisuustodistukset ja niiden hyväksyntää koskevat merkinnät.			
	27.3			
	27.4 Lisätietoja			
28. Muut tarkastukset, (ellei viiranomaisen suorittamat)	28.1 Tulisijat ja hormit			
	28.2 Kvv-laitteet			
	28.3 Iv-laitteet			
	28.4 Öljylämmityslaitteet, tulisijat			
	28.5 Väestönsuoja			
	28.6 Jätevesijärjestelmä (säiliöt, suodatus, imeytys)			
	28.7 Sähkölaitteet			
	28.8			
	28.9 Lisätietoja			

29. Rakennusvalvonta- / muun viranomaisen suorittamat katselmuks	29.1 Sijaintikatselmus (mittaustoimi)			
	29.2 Pohjakatselmus (rakennustarkastaja)			
	29.3 Rakennekatselmus (rakennustarkastaja)			
	29.4 Lämpö- vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden kats.			
	29.5 Hormikatselmus (palotarkastaja)			
	29.6 Väestönsuojakatselmus (palo-/rak.tarkastaja)			
	29.7 Loppukatselmus (rakennustarkastaja)			
	29.8			
	29.9 Lisätietoja mm. tarkastuksen kohde ja laajuus;			
30. Työvaiheiden tarkastuksissa todetut huomautukset	30.1 Lisätietoja mm. työvaiheiden tarkastuksissa todetut huomautukset;			

Yhteenveto tarkastusasiakirjan merkinnöistä. Pientalokohteissa riittää, että rakennusvalvontaan toimitetaan sivut 1-2 ja tämän sivun yhteenvetotiedot.			
Toimenpide	Päiväys	Kommentti	Allekirjoitus
12. Rakennustyön aloittaminen			
13. Sijainti ja korkeusasema			
14. Muut työnjohtajat			
15. Rakennuksen perustaminen ja perustusten kuivatus			
16. Rakennuksen alapohja ja maanvaraiset rakenteet			
17. Rakennustarvikkeiden suojaus ja rakennusjätteiden käsittely			
18. Rakennuksen runkorakenne ja sen liittyminen perustukseen			
19. Rakennuksen ulkoseinät ja julkisivuverhous			
20. Rakennuksen yläpohja ja vesikattorakenteet			
21. Rakennuksen märkätilat ja niiden toteutus			
22. Rakennuksen ulkopuolinen pintavesien poisto			
23. Rakennuksen vesi- ja viemäryöt			
24. Ilmanvaihtolaitteiden asennus			
25. Sähköasennukset			
26. Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeet			
27. Rakennusmateriaalien kelpoisuus			
28. Muut tarkastukset , (ellei viranomaisen suorittamat)			
29. Rakennusvalvonta- / muun viranomaisen suorittamat katselmukset			
30. Työvaiheiden tarkastuksissa todetut huomautukset			
31. Työnjohtajien allekirjoitukset			