



- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AO Erillispienalojen korttelialue.
- VP Puisto.
- VL Lähivirkistysalue.
- EV Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 28** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- PEURAN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 480** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 11/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Katu.
- Pihakatu.
- Jalankululle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Ulkoilureitti.
- p Ohjeellinen pysäköimispaikka.

- Johtoa varten varattu alueen osa.
- hu Ohjeellinen valuma-alueen hulevesien viivytykseen ja poisjohtamiseen tarkoitettu alueen osa. Sijainti on likimääräinen.

Yleismääräykset:

Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.

AO-korttelialueen tontilla on varattava 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

AP-korttelialueen autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
 -2 autopaikkaa asuntoa kohti
 -2 vierapaikkaa tonttia kohti

Hulevesien imeyttämistä tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla.

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja viivyttää korttelialueella.

Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.

Korttelialueiden tonteilta tulee hulevedet johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään ja suunnitelma tulee esittää rakennusluvan yhteydessä.

Korttelialueiden tonteilla perustamisratkaisujen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa tai siihen kiinni, ei rajan puoleiseen seinään saa tehdä ovea, ikkunaa tai muuta aukkoa, josta on näköyhteys ulos.

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa on rakenteellisin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta ja rakennukseen tulee tehdä palo-osastointi. Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017).

Puistoon rajoittavalle tontille rakennettaessa on etäisyyden puiston ja tontin välisestä rajasta oltava vähintään kaksi metriä.

YLIVIESKA

ASEMAKAAVA KOSKEE:
 Asemakaavatonta aluetta Ylivieskan kaupungin Ylivieskan kylässä.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
 Ylivieskan kaupungin 9. kaupunginosan (Toivonpuisto) korttelit 27,28 ja 133-143, sekä katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 Ylivieskan kaupungin 9. kaupunginosan (Toivonpuisto) katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
 Ylivieskan kaupungin 9. kaupunginosan (Toivonpuisto) puistoaluetta.

YLIVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ PL 70 84101 YLIVIESKA	Mk 1:2000 PUH 08 42941
Ylivieskassa xx. päivänä xxxkuuta 2021	Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset. Ylivieskassa xx. päivänä xxxkuuta 2021
Kaupunginarkkitehti Risto Suikkari	
Paikkatietoinsinööri ET-E Kaava suunnittelija RK-V	Maanmittausinsinööri Maria Puranen
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa xx.xx.2021 § xx	Kaavatunnus: 36/10.02.03/2021
Pöytäkirjanpäättäjä Toni Saranpää Hallintojohtaja	