



Taksat 2021

Maankäyttöpalvelut

Teknisten palveluiden lautakunta 9.2.2021 § 12
Voimassa 1.3.2021 alkaen

Sisällys

1	ASEMAKAAVAMAKSUT	1
1.1	ASEMAKAAVASTA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSISTA PERITTÄVÄT MAKSUT.....	1
1.2	ASEMAKAAVASTA JO RAKENTUNEELLA ASUINALUEELLA PERITTÄVÄ MAKSU.....	2
1.3	MAANKÄYTTÖSOPIMUKSEEN PERUSTUVAT TAPAUKSET.....	2
2	TAKSA TONTTIJAON JA TONTTIJAON MUUTOKSEN LAATIMISESTA	3
2.1	ERILLINEN TONTTIJAKO	3
2.2	TONTTIJAKO ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ.....	3
2.3	TONTTIJAON ENNAKKOLASKENTA	4
3	KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA	5
3.1	TOIMITUKSET	5
3.2	KIINTEISTÖREKISTERINPITÄJÄN PÄÄTÖKSET	6
3.3	MUUT TOIMENPITEET	7
3.4	ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN	7
3.5	TYÖKORVAUS	7
3.6	MUUT TAKSAT	7
4	AINEISTO- JA MATERIAALIMAKSUT	8
4.1	NUMEERINEN AINEISTO	8
4.2	AINEISTORAJAPINNAT (WMS JA WFS) JA -PALVELUT.....	8
4.3	KARTAN JULKAISULUPA.....	8
4.4	PAINETUT KARTAT	9
4.5	MUUT TUOTTEET JA MATERIAALIT	9
5	TUNTIVELOITUSHINNAT JA MUUT TYÖSUORITTEET	10
5.1	TUNTIVELOITUSHINNAT	10
5.2	MUUT KUIN TUNTIVELOITTEISET TYÖSUORITTEET	10
5.3	MAKSUPERUSTEIDEN VOIMAANTULO	10

1 Asemakaavamaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 59 §:n mukaan kaupunki on oikeutettu perimään maanomistajalta tai -haltijalta asemakaavasta ja asemakaavan muuttamisesta aiheutuneet kustannukset, jos kaava tai kaavanmuutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta.

1.1 Asemakaavasta ja asemakaavan muutoksista perittävät maksut

Yhtä pientalotonttia tai vähäistä teollisuustonttia koskeva asemakaavamuuotos (asemakaava tai kaavan muutos, joka on vaikutuksiltaan ja pinta-alaltaan vähäinen) 2 200 €

Muista asemakaavan muutoksista peritään niistä aiheutuvat aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset, kuitenkin vähintään (asemakaava tai kaavan muutos, joka on vaikutuksiltaan vähäistään suurempi) 5 500 €

Laajat asemakaavamuutokset: muutoksenhakijalta peritään aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset ja lisäksi ennalta muutoksenhakijan kanssa sovittava korvaus. Aikaveloitus perustuu muutoksen laatimiseen käytettyjen työtuntien määrään. Tarvittaessa laaditaan erillinen maankäyttösopimus. (asemakaava tai kaavan muutos, joka on vaikutuksiltaan merkittävä)

Kaavoitusmaksuihin lisätään todellisten kulujen mukaiset kuulutuskustannukset.

Mikäli muutoksen valmistelu edellyttää havainnekuvia tai muita tavanomaisesta valmistelusta poikkeavia erityisselvityksiä, lisätään näistä kaupungille aiheutuneet kustannukset täysimääräisinä perittävään korvaukseen.

Jos hakija peruuttaa muutoshakemuksen ennen hyväksymispäätöstä, ei ennakkoon perittyä maksua palauteta. Jos muutos ei tule kaupungin päättävissä elimissä hyväksytyksi tai muutos hyväksymispäätöksestä tehdyn valituksen johdosta ei saavuta lainvoimaa, ennakkomaksua ei palauteta ja muut kustannukset peritään täysimääräisinä.

Kaavoitustyöhön mahdollisesti sisältyvä aikaveloitus peritään henkilötyöveloituksen 4 §:n mukaisesti. Kaavoitustyöhön mahdollisesti liittyvästä tonttijaosta peritään korvaus erillisen taksan Tonttijaon ja tonttijaon muutoksen laatimisesta mukaisesti.

1.2 Asemakaavasta jo rakentuneella asuinalueella perittävä maksu

Laadittaessa asemakaavaa jo rakentuneelle, mutta kaavattomalle asuinalueelle ja olemassa olevan rakennuspaikan tai asemakaavalla muodostettavan tontin maanomistajakohtaisen rakennusoikeuden jäädessä alle 500 k-m², ei yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvausta tule sovittavaksi. Maanomistajalta perittävä maksu on silloin 500 euroa.

1.3 Maankäyttösopimukseen perustuvat tapaukset

Tarvittaessa solmitaan maankäyttösopimus (MRL 11 §), jossa erikseen sovitaan asemakaavasta sekä asemakaavan muuttamisesta aiheutuvat maksut.

Postiosoite:

Ylivieskan kaupunki
PL 70
84101 YLIVIESKA

Käyntiosoite:

Ylivieskan kaupunki
Kyöstintie 4
84100 YLIVIESKA

Puhelin:

(08) 42941

Y-tunnus: 0190557-3

Sähköposti:

kirjaamo@ylivieska.fi
etunimi.sukunimi@ylivieska.fi
Kotisivu: www.ylivieska.fi

2 Taksa tonttijaon ja tonttijaon muutoksen laatimisesta

2.1 Erillinen tonttijako

Jos erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut, on Ylivieskan kaupungille suoritettava seuraavat maksut (maankäyttö- ja rakennuslaki 82 §)

1. Erillispientalojen, paritalojen, rivitalojen tai autopaikkojen korttelialueelle tehtävä tonttijako tai tonttijaon muutos:
 - Perusmaksu, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia 660 €
 - Lisäksi maksu jokaiselta seuraavalta tontilta 138 €
2. Asuinkerrostalojen, liike-, toimisto- tai toimitilarakennusten, teollisuus- tai varastorakennusten, erityisasumisen tai yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten, yleisten rakennusten tai erityisalueen tonttien korttelialueelle tehtävä tonttijako tai tonttijaon muutos:
 - Perusmaksu, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia 770 €
 - Lisäksi maksu jokaiselta seuraavalta tontilta 220 €
3. Tonttijako, joka laaditaan kiinteistörekisterilain 3 §:n mukaisen päätöksen edellyttämänä sisältäen yhden asuinrakennustontin: 165 €
Tontin on oltava rekisteröitävissä tonttijaon saatua lainvoiman.
4. Poikkeuksellisen suuritoisesta tonttijaosta tai tonttijaon muutoksesta hakijalta voidaan periä sopimuksen mukaan aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset kulloinkin voimassa olevan maankäyttöpalveluiden tuntiveloitushinnat ja muut työsuoritteet hinnaston mukaisesti.

2.2 Tonttijako asemakaavan yhteydessä

Asemakaavan yhteydessä laadittavasta tonttijaosta peritään asemakaavan laatimiskorvauksen lisäksi seuraavat maksut:

1. Tonttijako tai tonttijaon muutos:
 - Perusmaksu, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia 510 €
 - Lisäksi maksu jokaiselta seuraavalta tontilta 110 €

2. Poikkeuksellisen suuritoisesta tonttijaosta tai tonttijaon muutoksesta hakijalta voidaan periä sopimuksen mukaan aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset kulloinkin voimassa olevan maankäyttöpalveluiden tuntiveloitushinnat ja muut työsuoritteet hinnaston mukaisesti.

2.3 Tonttijaon ennakkolaskenta

1. Maanomistajan pyynnöstä tehtävä ehdotus siitä, miten tontti voidaan jakaa. Ennakkolaskentakarttaa voi käyttää muun muassa kauppakirjan liitekarttana. 165 €
(ALV 0%)

Postiosoite:

Ylivieskan kaupunki
PL 70
84101 YLIVIESKA

Käyntiosoite:

Ylivieskan kaupunki
Kyöstintie 4
84100 YLIVIESKA

Puhelin:

(08) 42941

Y-tunnus: 0190557-3

Sähköposti:

kirjaamo@ylivieska.fi
etunimi.sukunimi@ylivieska.fi
Kotisivu: www.ylivieska.fi

3 Kiinteistötoimitusmaksutaksa

Taksa, jonka mukaan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

3.1 Toimitukset

1. Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan	
kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m ²	1 100 €/tontti
kun tontin pinta-ala on 2001 - 10000 m ²	1 320 €/tontti
kun tontin pinta-ala on yli 10000 m ²	1 980 €/tontti

2. Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	265 €
Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	120 €
Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	120 € /rasite
Tilusvaihto	275 €
Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	

3. Rasitetoimitus

Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KmL 14 luku)	440 €
Jokaisesta seuraavasta rasitteesta suoritetaan	120 €

4. Tilusvaihto

Erillisestä tilusvaihdosta (KmL 8 luku) suoritetaan	715 €
---	-------

5. Rajankäynti

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku) 715 €

6. Sopimukseen perustuva halkominen tonttijakoalueella

Sopimukseen perustuva halkominen (KmL 7 luku) 715 €/tontti

7. Muu kiinteistönmääritystoimitus

Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitettusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

8. Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

9. Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista asemakaava-alueella kaupungin toimesta suoritettavista kiinteistötoimituksista peritään kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna. Maanmittaustoimiston asemakaava-alueella suorittamista kiinteistötoimituksista peritään korvaus voimassa olevan maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

3.2 Kiinteistörekisterinpitäjän päätökset

1. Kaavatontin merkitseminen kiinteistönä kiinteistörekisteriin

Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §) 340 €

Kun toimenpidettä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan 660 €

2. Kiinteistöjen yhdistäminen (KmL 17 luku)

KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa 340 €

KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset) 440 €

3.3 Muut toimenpiteet

Rasitteen poistaminen tai muuttaminen (KML 165 §) 330 €

Osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön tai muodostetaan tilaksi (KML 131 §) 330 €

3.4 Asiakirjojen hankkiminen

Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi 20 €/kpl

3.5 Työkorvaus

Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 momentin mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen peritään voimassa olevan maankäyttöpalveluiden tuntiveloitushinnat ja muut työsuoritteet hinnaston mukaisesti.

Työkorvauksen veloitus hinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen, joka on 100 prosenttia työaikakorvauksesta.

3.6 Muut taksat

1. Kaupungin kiinteistökauppoihin liittyvät taksat

Todistus etuosto-oikeuden käyttämisestä 50 €

Luovutuskirjan laatiminen 180 € (ALV 0%)

4 Aineisto- ja materiaalmaksut

(ALV 0%)

4.1 Numeerinen aineisto

Kartta-aineisto (< 1 ha)	25 € /tilaus
+ aluemaksu kutakin alkavaa hehtaaria kohden (1 – 100ha)	7 € /ha
+ aluemaksu kutakin alkavaa hehtaaria kohden (100ha <)	3,50 € /ha
Ortoilmakuva (< 1 ha)	25 € /tilaus
+ aluemaksu kutakin alkavaa hehtaaria kohden (1 ha <)	1 € /ha
Laserkeilausaineisto	25 € /tilaus
+ aluemaksu kutakin alkavaa hehtaaria kohden (1 ha <)	1,50 € /ha

Digitaalinen aineisto toimitetaan sähköpostilla tai muun sähköisen palvelun välityksellä.

Ortoilmakuvien ja laserkeilausaineiston laskutus tehdään pyydetyn pinta-alan mukaisesti ja toimitus pyydetyn alueen, tai kulloinkin voimassa olevan lehtijaon mukaisesti (=laajempi alue).

Laserkeilausaineisto on valmiiksi luokiteltua aineistoa, sisältäen kaikkien luokkien pisteet.

Mikäli aineistoihin tehdään lisäyksiä tai muutoksia, hinnoitellaan nämä käytetyn työajan mukaan.

4.2 Aineistorajapinnat (WMS ja WFS) ja -palvelut

Julkiset aineistot	Vapaasti hyödynnettävissä
--------------------	------------------------------

4.3 Kartan julkaisulupa

Julkaistavan tuotteen koko	Painos 0 – 1000 kpl	Painos 1000 - 10000 kpl
A5	110 €	330 €
A4	140 €	440 €
A3	165 €	550 €
A2	190 €	660 €
A1	280 €	880 €
A0	440 €	3 320 €

4.4 Painetut kartat

Palvelu-/repäisykartta

ilmainen
kotitalouskäyttöön,
muutoin peritään
painatuksesta
aiheutuneet kulut

Retkeilykartta

3,50 € /kpl

Opaskartta

3,50 € /kpl

4.5 Muut tuotteet ja materiaalit

Rajamerkki (putkipyykki)

30 € /kpl

Postiosoite:

Ylivieskan kaupunki
PL 70
84101 YLIVIESKA

Käyntiosoite:

Ylivieskan kaupunki
Kyöstintie 4
84100 YLIVIESKA

Puhelin:

(08) 42941

Y-tunnus: 0190557-3

Sähköposti:

kirjaamo@ylivieska.fi
etunimi.sukunimi@ylivieska.fi
Kotisivu: www.ylivieska.fi

5 Tuntiveloitushinnat ja muut työsuoritteet

5.1 Tuntiveloitushinnat

kaupunginarkkitehti	90 €/h
kaavoitusinsinööri maanmittausinsinööri paikkatietoinsinööri	75 €/h
kaavasuunnittelija kartoittaja mittausetumies	55 €/h
kartoittaja tai mittausetumies + kalusto	70 €/h
mittausryhmä 2 henkilöä + kalusto	100 €/h

Työaikaveloitteisten työsuoritteiden minimilaskutus on ½ h

5.2 Muut kuin tuntiveloitteiset työsuoritteet

Rajan näyttö

asemakaavan mukainen asuin- tai loma-asuntotontti	45 €/tontti
asemakaavan mukaiset muut tontit	90 €/tontti

5.3 Maksuperusteiden voimaantulo

Nämä maksuperusteet tulevat voimaan 1. päivänä maalikuuta 2021

Maksu määräytyy työtilauksen saapumispäivänä voimassa olevan maksuperusteen mukaan.