



Koivikonkadun asemakaavan muutos Valmisteluvaiheen palaute ja vastineet

Sisällys

LAUSUNNOT.....	2
JOKILAAKSOJEN PELASTUSLAITOS.....	2
TELIA FINLAND OYJ	2
POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO /RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ	3
POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO /ARKEOLOGIA	3
POHJOIS-POHJANMAAN ELY-KESKUS /ALUEIDENKÄYTTÖRYHMÄ.....	4
MIELIPITEET	4
YHTEENVETO KAAVAEHDOTUSVAIHEESEEN TEHDYISTÄ MUUTOKSISTA	4
YHTEYSTIEDOT	5

Lausunnot

Jokilaaksojen Pelastuslaitos

Saila Kauppinen, johtava palotarkastaja

28.2.2022

Ylivieskan kaupunki on lähettänyt Jokilaaksojen pelastuslaitokselle lausuntopyyynnön 5. kaupunginosan (Hollihaka) kortteliä 82 koskevasta asemakaavan muutosluonnoksesta.

Pelastusviranomainen on tutustunut asiakirjoihin ja pyytää huomioimaan seuraavaa:

Pelastuslain (379/2011) 30 §:n mukaan kunnan velvollisuus on huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin. Riittävän tehokkaaksi sammutusvesijärjestelmä katsotaan, kun veden tuotto on yli 2000 l/min. Sammutusvesipisteen tulisi olla 300 metrin säteellä kaava-alueen kiinteistöistä. Kaavoituksen yhteydessä olisi syytä selvittää löytyykö riittävän tehokas vesiasema kaava-alueen sisältä tai sen välittömästä läheisyydestä. Uusien, korjattavien tai poistettavien palopostien ja vesiasemien sijoituksesta ja tarpeellisuudesta päättää pelastusviranomainen. Tämä tulee huomioida uusien alueiden kaavoituksessa sekä kaavamuutoksissa.

Pelastuslain (379/2011) 11 §:n mukaan hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet ja muut kulkuyhteydet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä. Lisäksi teiden tulee mahdollistaa pelastustoimen tehtävien hoito. Liikennejärjestelyiden tulee mahdollistaa kaava-alueella olevien kohteiden mahdollisimman hyvä saavutettavuus myös pelastuslaitoksen raskailla ajoneuvoilla. Tämä tulee erityisesti ottaa huomioon suunniteltaessa katuja ja ajoteitä, joilla ei ole läpiajoa. Kaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa, että alueelle suunniteltujen pistoteiden päiden kääntöympyrän kääntösäde on riittävä myös raskaille pelastusajoneuvoille.

Kaavoittajan vastine:

Kaavoittaja toteaa, että kaavamuutosaluetta koskevissa kunnallistekniikan ja rakennushankkeiden suunnittelussa ja toteutuksessa lausunnossa esitetyt näkökohdat tulevat huomioitaviksi.

Lausunto merkitään tiedoksi.

Telia Finland Oyj

Teemu Mustonen, 1.3.2022

Telia Finland Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavan (Hollihaka, kortteli 82) muutokseen.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

Pohjois-Pohjanmaan museo /rakennettu kulttuuriympäristö

Juhani Turpeinen, rakennustutkija

9.3.2022

YLIVIESKA 5. kaupunginosan (Hollihaka) korttelia 82 koskeva asemakaavan muutosluonnos / rakennettu kulttuuriympäristö

Ylivieskan kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa 5. kaupunginosan (Hollihaka) korttelia 82 koskeva asemakaavan muutosluonnoksesta. Tämä museon lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä.

Kaavoitettava alue sijoittuu Hollihaan 5. kaupunginosaan. Suunnittelualue rajoittuu pohjoisessa ja lännessä Karpalopuistoon, etelässä Koivikonkatuun ja idässä Urpukatuun. Suunnittelualue muodostuu kaavamuuosaluueesta, jolle on vuonna 2017 hyväksytyssä asemakaavassa osoitettu kaksi rakentamatonta rivitalotonttia (AR). Suunnittelualue on rakentamaton.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Ylivieskan 5. kaupunginosan (Hollihaka) korttelia 82

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

Pohjois-Pohjanmaan museo /arkeologia

Pasi Kovalainen, kulttuurityön johtaja

Matleena Riutankoski, arkeologi

15.3.2022

YLIVIESKA Hollihaan 5. kaupunginosan korttelia 82 koskeva asemakaavamuutoksen luonnos ja OAS / arkeologia

Ylivieskan kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa koskien Hollihaan 5. kaupunginosan korttelin 82 asemakaavamuutoksen luonnosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Tämä Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Suunnittelualue (noin 0,54 ha) rajautuu pohjoisessa ja lännessä Karpalopuistoon, etelässä Koivikonkatuun ja idässä Urpukatuun. Asemakaavan muutoksen nimi on "Koivikonkadun asemakaavan muutos", jolla esitetään kahdesta rivitalotontista muodostettavaksi viisi omakoti-/pientalotonttia.

Suunnittelualueen viimeisin arkeologinen inventointi on tehty vuonna 2008 (Ylivieskan kaupunki, Ylivieskan keskustan osayleiskaava 2030, Arkeologinen inventointi 2008 / K.H.Renlundin museo, Hans-Peter Schulz). Kuten kaavaselostuksessa mainitaan, ei alueelta tunnetta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita. Lähin tunnettu arkeologisen kulttuuriperinnön kohde on kivikautinen irtolöytö Välikangas (muinaisjäännöstunnus 1000009803), joka sijaitsee noin 315 metriä suunnittelualueesta kaakkoon.

Kaavahankkeessa ei ole tarkoitus tehdä uusia arkeologisia selvityksiä. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta riittää sen tilanteen toteaminen Museoviraston ylläpitämään muinaisjäännösrekisteriin viitaten, kuten kaavaselostuksessa on tehty. Mainittakoon kuitenkin kaavaselostuksen muuttamista kirjoitusvirheistä, kuten "muutoista kulttuuriperintökohteista" (s.14, 23 ja 27) ja "muinaismuiseihin" (s.27).

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnoksesta tai osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi ja kirjoitusvirheet korjataan.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus /Alueidenkäyttöryhmä

Elina Saine, alueidenkäytönasiantuntija

16.3.2022

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksella ei ole huomauttamista 5. kaupunginosan (Hollihaka) korttelin 82 asemakaavaluonnoksesta.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

Mielipiteet

Mielipiteitä ei saapunut nähtävilläolon aikana.

Yhteenveto kaavaehdotusvaiheeseen tehdyistä muutoksista

Korjattu kirjoitusvirheet kaavaselostukseen Pohjois-Pohjanmaan museon arkeologian lausunnon mukaisesti.

Yhteystiedot

kaupunginarkkitehti	Risto Suikkari	p. 044 4294 232
kaavasuunnittelija	Riitta Konu-Vierimaa	p. 044 4294 233
paikkatietoinsinööri	Esa Taka-Eilola	p. 044 4294 370

etunimi.sukunimi@ylivieska.fi