

Ylivieskan kaupunki

Ympäristöpalvelut

TAKSAT 1.6.2019

muutos 1.11.2019

lisäys 1.1.2023



RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUT YLIVIESKAN KAUPUNGISSA

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakentamisen luvat ja niistä määräytyvät maksut
- 3 § Poikkeuksen myöntäminen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista, aloittamisoikeus, suunnittelutarvemenettely sekä väestönsuojan rakentamiseen liittyvät päätökset
- 4 § Eräistä naapurussuhteista annetun lain mukainen lupa
- 5 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset
- 6 § Katselmukset, tarkastukset ja lausunnot
- 7 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen
- 8 § Rakennusrasitteet
- 9 § Aidan rakentaminen
- 10 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen
- 11 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä sekä kiinteistöjen yhteisjärjestely
- 12 § Viranomaisen suorittama kuuleminen tai lausunnot
- 13 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut
- 14 § Kokoontumistilojen tarkastus
- 15 § Rakennuttajavalvonta
- 16 § Jatkuvan valvonnan maksut
- 17 § Maksun määräytyminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan
- 18 § Maksun suorittaminen
- 19 § Maksun palauttaminen
- 20 § Kokonaisalan laskenta
- 21 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

1 § Yleistä

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

Lupamaksuihin sisältyy lupaehdoissa vaaditut katselmuksot, vastaavien ja muiden työnjohtajien hyväksymisestä johtuvat maksut ja aloituskokoukset. Lisäksi peritään kuuluttamis- ja ilmoituskulut.

2 § Rakentamisen luvat ja niistä määräytyvät maksut (MRL 125, 126, 127, 128, 129 § MRA 62, 62 §)

| | | |
|-----|--|----------------------|
| 2.0 | Uuden rakennuksen rakentaminen, niiden laajentaminen tai uudestaan rakentaminen | |
| | - perusmaksu rakennusta kohti: asuinrakennus (1-2 huoneistoa) | 220 € |
| | - perusmaksu rakennusta kohti: muut rakennukset | 660 € |
| | - lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 3,5 €/m ² |
| 2.1 | Maatalouden tuotantorakennuksen tai asumiseen, maatalouteen tai vapaa-ajan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen rakentaminen | |
| | - perusmaksu rakennusta kohti | 110 € |
| | - lisäksi rakennuksen kokonaisalan sekä katosten alan mukaan | 2€/m ² |
| 2.2 | Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman kuten rakentaminen grillikodan, puuladon rakentaminen tai uudelleen rakentaminen | |
| | - rakennusta / rakennelmaa tai toimenpidettä kohti | 65 € |
| 2.3 | Korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen muutos (MRL 125 §), joka edellyttää rakennuslupaa | |
| | - rakennusta ja toimenpidettä kohti | 132 € |
| | - rakennuksen muutettavan kokonaisalan mukaan | 2€/m ² |
| 2.4 | Tilapäinen tai määräaikainen rakennuslupa (MRL 176 §) | |
| | Tilapäisen tai määräaikaisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuodeksi | |
| | - rakennusta kohti | 132 € |
| | - lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 2€/m ² |
| | - tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen kohtien 2.0-2.1 mukaan | |
| 2.5 | Toimenpidelupapäätös (MRL 126 §) | 110 € |
| 2.6 | Rakennusjärjestyksen mukainen ilmoituksen hyväksyminen | 65 € |

| | | |
|------|--|-------------------------------|
| 2.7 | Rakennuksen purkamislupa (MRL 127 §) | 132 € |
| | - rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely ja purkaminen rakennusluvan yhteydessä | 66 € |
| 2.8 | Maisematyölupa (MRL 12 §) | |
| | - maisemaa muuttava rakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide | 275 € |
| 2.9 | Tuulivoimalat | |
| | - tuulivoimalat pienet alle 1 MW | 350 € |
| | - tuulivoimalat suuret vähintään 1 MW | 10 000 € + 1000 € / alkava MW |
| 2.10 | Aurinkovoimalat | |
| | - aurinkovoimalat pienet alle 1 ha | toimenpideluvalla |
| | - aurinkovoimalat suuret yli 1 ha | 10 000 € + 1200 € / alkava MW |

3 § Poikkeuksen myöntäminen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (MRL 171, 175 §), aloittamisoikeus (MRL 144 §), suunnittelutarvemenettely (MRL 16, 137 §) sekä väestönsuojan rakentamiseen liittyvät päätökset (PTL 56, 62 §, PTA 21, 22 §)

| | | |
|-----|--|---------------|
| 3.1 | Poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu | |
| | - myönteinen | 550 € |
| | - kielteinen | 250 € |
| | - tuulivoimala suuret yli 1MW, myönteinen | 1000 € |
| | - tuulivoimala suuret yli 1MW, kielteinen | 500 € |
| | - aurinkovoimala suuret yli 1 ha, myönteinen | 1000 € |
| | - aurinkovoimala suuret yli 1 ha, kielteinen | 500 € |
| 3.2 | Vähäisen poikkeuksen käsittely rakennusluvan yhteydessä | 110 € |
| 3.3 | Päätös rakennustyön aloittamiseksi ennen luvan lainvoimaisuutta | 165 € |
| 3.4 | Poikkeamispäätös väestönsuojan rakentamismääräyksistä tai yhteinen väestönsuojan rakentaminen useammalle rakennukselle | -päätös 120 € |

4 § Eräistä naapuruussuhteista annetun lain mukainen lupa

| | | |
|-----|---|-------|
| 4.1 | Päätös sekä ratkaisuun liittyvä katselmus | 220 € |
|-----|---|-------|

5 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset

- 5.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista ja työn loppuunsaattamista varten (MRL 143 §) sekä lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen - lupapäätöstä kohti 165 €

6 § Katselmukset, tarkastukset ja lausunnot

- Luvan hakijasta tai rakennuttajasta johtuva ylimääräinen katselmus, tarkastus tai lausunto, joka ei sisälly lupaehtoihin. 90 €

7 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen (MRL 150 §, MRA 75 §)

Kunkin rakennuspaikan merkitseminen sisältää kaksi merkintäkertaa ja sijaintikatselmuksen.

- 7.1 Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus, vapaa-ajan asunto, kesämökki sekä maatalouden tuotantorakennus ja konesuoja.
Tuulivomala, teho korkeintaan 1 MW 250 € / rakennus
- 7.2 Muut rakennukset, kuten kerrostalot, rivitalot, liike-, teollisuus- ja varistorakennukset sekä julkiset rakennukset. Tuulivoimalat yli 1 MW
Maksu sisältää pihamaan korkeusaseman tarkastamisen 400 € / rakennus
- 7.3 Autosuoja, piharakennus, sauna, varasto- tai talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma, erillinen katos 130 € / hanke
- 7.4 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertainen piharakennus ja kevytrakenteinen rakennelma esim. grillikota, laavu tai aita 130 € / hanke
- 7.5 Maalämpöjärjestelmät: sijainnin merkintä ja – katselmus. 130 € / hanke
- 7.6 Maksuperusteiden 12.1-12.5 kohdissa mainittujen rakennusten laajennukset enintään olemassa olevan kokoinen laajennus 50 % taksasta
- 7.7 Mikäli rakennuspaikalla suoritetaan ainoastaan sijaintikatselmus, peritään rakennusta kohti 50 % taksan mukaisesta maksusta.

Mikäli talousrakennus haetaan samalla luvalla asuinrakennuksen, vapaa-ajan asunnon tai maatalouden tuotantorakennuksen kanssa, peritään rakennusta kohti 50 % taksan mukaisesta maksusta.

8 § Rakennusrasitteet (MRL 158 §, 159 §, 160 §)

Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite, tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite), kuten rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen taikka rasitejärjestely - päätös

165 €

9 § Aidan rakentaminen (MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken.

88 €

10 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös sekä määräys korttelialueen yhteisestä käytöstä -päätös

300 €

11 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (MRL 165 §) sekä kiinteistöjen yhteisjärjestely (MRL 161, 162, 164 §)

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta – päätös

110 €

12 § Viranomaisen suorittama kuuleminen tai lausunnot (MRL 133, 173 §, MRA 65, 86 §, laki eräistä naapuruussuhteista 19 §)

Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen, kuuleminen ym.

– naapuria kohti

30 €

– kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen todellisten kustannusten mukaan

13 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)

- | | | |
|------|--|-------|
| 13.1 | Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysäyttämispäätös (MRL 180.1, 180.2 §) | 220 € |
| 13.2 | Uhkasakon/teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182.2 §) | 220 € |
| 13.3 | Uhkasakon tuomitsemispäätös / teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakko L 10, 15 §) | 220 € |

14 § Kokoontumistilojen tarkastus (MRA 54 §)

Mikäli rakennus- tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

| | | |
|------|---|-------|
| 14.1 | Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen | 165 € |
| 14.2 | Kokoontumisalueiden tarkastus ja hyväksyminen | 220 € |

15 § Rakennuttajavalvonta (MRL 151 §)

| | | |
|--|--|-------|
| | Päätös valvontasuunnitelmasta / käsittelymaksu | 550 € |
|--|--|-------|

16 § Jatkuvan valvonnan maksut (MRL 182 §)

| | | |
|------|--|-------|
| 16.1 | Rakennusten ja ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu kirjallinen korjaus- tai siistimismääräys | 132 € |
| 16.2 | Jos luvattoman tai luvanvastaisen rakentamisen tai laiminlyönnin johdosta on suoritettu tarkastus- tai valvontatoimenpiteitä ja asia saatetaan tämän jälkeen lupa-asiana rakennusvalvonnan käsiteltäväksi, tämän taksan mukaan määräytyvää maksua korotetaan niin, että se kattaa suoritetuista toimista kaupungille aiheutuneet kulut. Lisämaksu on vähintään 120 € ja enintään kaksinkertainen normaaliin lupamaksuun verrattuna, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä. Jos käsittelystä joudutaan kuuluttamaan virallisessa lehdessä, veloitettu määrätään maksamaan kuuluttamiskustannukset täysimääräisinä | |

17 § Maksun määräytyminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan

Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa enintään 50 % hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli niillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

18 § Maksun suorittaminen

- 18.1 Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun viranomaistehtävä on suoritettu. Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään.
- 18.2 Lupapäätöksen lunastus tai virallinen pöytäkirjanote lupapäätöksestä
15 € / lupapäätös

19 § Maksun palauttaminen

- 19.1 Luvan raukeaminen
Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut ja rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta lukuun ottamatta perusmaksua. Palautus suoritetaan vain, jos rakennustyö on aloittamatta. 12 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleisiin töihin ei ole ryhdytty.
Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään palautettavan maksun suuruus rakennusluvan rauenneelta osalta.
- 19.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa
Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta (perusmaksua lukuun ottamatta) uuden hakemuksen maksua määrättäessä.
- 19.3 Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.
- 19.4 Maksua ei palauteta, jos palautettava summa on alle 50 €. Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

20 § Kokonaisalan laskenta

Maksua määrittäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakkojen alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrittäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 5000 m² ylittävältä osalta 50 %.

21 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa tulee voimaan 1.6.2019 alkaen.

§ 2.9 tehty muutos, joka tulee voimaan 1.11.2019.

§ 2.10 ja § 3.1 tehdyt lisäykset tulevat voimaan 1.1.2023.

Maksu määräytyy sen rakennusvalvontataksan mukaan, joka on voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.