



Kt 86 Ouluntien ja Kaisaniemenkadun
liikennejärjestelyiden asemakaavan
muutos
Ehdotusvaiheen palaute ja vastineet

Sisällys

NÄHTÄVILLÄOLON AIKANA SAAPUNEET LAUSUNNOT	2
POHJOIS-POHJANMAAN PELASTUSLAITOS	2
YLIVIESKAN KAUPUNKI, HYVINVOINTILAUTAKUNTA	2
YLIVIESKAN KAUPUNKI, SIVISTYSLAUTAKUNTA	3
YLIVIESKAN KAUPUNKI, YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLTO	3
POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO, ARKEOLOGIA	4
OULUN POLIISILAITOS, YLIVIESKAN POLIISIASEMA	4
NÄHTÄVILLÄOLOAJAN ULKOPUOLELLA SAAPUNEET LAUSUNNOT	5
POHJOIS-POHJANMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS	5
POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO, RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ	6
NÄHTÄVILLÄOLON AIKANA SAAPUNEET MUISTUTUKSET	6
MUISTUTUS 1	6
NÄHTÄVILLÄOLOAJAN ULKOPUOLELLA SAAPUNEET MUISTUTUKSET	7
YHTEENVETO HYVÄKSYMISVAIHEESEEN TEHDYISTÄ MUUTOKSISTA	8
YHTEYSTIEDOT	8

Nähtävilläolon aikana saapuneet lausunnot

Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos

Saila Kauppinen, johtava palotarkastaja

2.3.2023

Ylivieskan kaupunki on esittänyt Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselle lausuntopyynnön asemakaavan muutosehdotuksesta, joka koskee 2. kaupunginosan (Hakalahti) kortteleita 42 ja 45 sekä katu-, liikenne-, puisto- ja erityisaluetta, 5. kaupunginosan (Hollihaka) katu-, liikenne- ja puistoaluetta sekä 6. kaupunginosan (Kaisaniemi) katu-, liikenne- ja puistoaluetta. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kantatie 86:n ja Kaisaniemenkadun liittymäalueen parantaminen.

Pelastusviranomaisen on tutustunut asiakirjoihin ja toteaa, ettei hankkeesta 6.2.2023 annettuun lausuntoon ole lisättävää.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

Ylivieskan kaupunki, hyvinvointilautakunta

Joose Kemppainen, hyvinvointijohtaja

21.3.2023

Hyvinvointilautakunta päättää esittää lausunnossaan:

Oulun tien alituksessa tulee huomioida kevyenliikenteen turvallisuus ja toimivuus Helaalankadulle merkittävän liikenteen määrän kasvun takia. Hyvinvointilautakunta pitää liikennejärjestelyiden parantamista tärkeänä tekijänä lisäämään kaupungin pyöräily- ja ulkoilureitistöä.

Kaavoittajan vastine:

Uudet liikennejärjestelyt parantavat liikenneturvallisuutta Ouluntien ympäristössä ja mahdollistavat sujuvat kevyen liikenteen yhteydet keskustan ja Kaisaniemen/Hollihaan kaupunginosien välillä. Ouluntien, Kaisaniemenkadun ja Helaalankadun risteysalue toteutetaan liikennevaloristeyksenä kanavoiteineen. Ouluntien alitse toteutetaan kevyttä liikennettä palveleva alikäytävä.

Lausunto merkitään tiedoksi ja välitetään tiesuunnittelusta vastaavalle Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle sekä kuntatekniikan palveluille.

Ylivieskan kaupunki, sivistyslautakunta

Kai Perttu, sivistysjohtaja

21.3.2023

Sivistyslautakunta esittää lausuntonaan asemakaavaan ja sen muutokseen liittyen, että Ouluntien alituksessa huomioidaan kevyen liikenteen selkeä ja turvallinen reitti kohti kaupungin keskustaa ja sieltä takaisin kohti Kaisaniemenkatua sekä Kiviojantien suuntaan.

Lisäksi suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä olevan Helaalankadun ja Kiviojantie risteysalueen turvallisuus, erityisesti Helaalankadun ylityksen osalta, varmistetaan hankkeen toteuttamisen yhteydessä tai erillisen hankkeen avulla.

Kaavoittajan vastine:

Kaavamuutoksen mahdollistamalla liikennejärjestelyiden parantamisella luodaan turvallinen ja sujuva kevyen liikenteen yhteys Ouluntien alitse, mikä palvelee Kaisaniemen ja Hollihaan sekä keskustan välistä jalankulku- ja pyöräilyliikennettä.

Kiviojantien ja Helaalankadun risteysalue on suunnittelualueen ulkopuolella ja tarkastellaan erikseen.

Lausunto merkitään tiedoksi ja välitetään tiesuunnittelusta vastaavalle Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle sekä kuntatekniikan palveluille.

Ylivieskan kaupunki, ympäristöterveydenhuolto

Piia Junnikkala, terveysinsinööri

5.4.2023

Ylivieskan kaupungin ympäristöterveydenhuollolla ei ole lausuttavaa Ouluntien ja Kaisaniemenkadun risteysalueen asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

Pohjois-Pohjanmaan museo, arkeologia

Anna-Riikka Hirvonen, yleisötyön johtaja

Marika Kostamovaara, arkeologi

5.4.2023

Ylivieskan kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta koskien 2. kaupunginosan (Hakalahti) katu-, liikenne- ja erityisaluetta sekä 5. kaupunginosan (Hollihaka) puisto- ja liikennealuetta sekä 6. kaupunginosan (Kaisaniemi) katu-, puisto- ja liikennealuetta. Tämä museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Asemakaavan muutoksen nimi on "Ouluntien ja Kaisaniemenkadun liikennejärjestelyiden asemakaavan muutos", jonka tarkoituksena on mahdollistaa kantatie 86:n ja Kaisaniemenkadun liittymäalueen parantaminen. Parannustöihin kuuluu osittain rakentumattoman Helaalankadun liittäminen Ouluntien ja Kaisaniemenkadun risteykseen sekä turvallisen kevyen liikenteen yhteyden muodostaminen Kaisaniemen ja Hakalahden kaupunginosien välille (alikulku). Lisäksi kantatien liikenneturvallisuutta pyritään parantamaan poistamalla Nokitien liittymä ja luomalla paloasemalle uusi liittymä.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa muutosehdotuksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

Oulun poliisilaitos, Ylivieskan poliisiasema

Veijo Alavaikko, ylikomisario

11.4.2023

Poliisi on tutustunut asemakaavan muutoksen ehdotusaineistoon, Ouluntien ja Kaisaniemenkadun risteysalue. Poliisilla ei ole asiaan lausuttavaa. Ehdotus on varmasti erittäin tarpeellinen ja vaikuttaa toimivalta.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

Nähtävillöoloajan ulkopuolella saapuneet lausunnot

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Elina Saine, alueidenkäytönasiantuntija

17.4.2023

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavamuutosehdotuksesta, joka koskee Ylivieskan kaupungin 5. kaupunginosan ja 6. kaupunginosan katu-, liikenne- ja puistoaluetta sekä 2. kaupunginosan (Hakalahti) kortteleita 42 ja 45 sekä katu-, liikenne- ja puistoaluetta.

Teknisenä huomautuksena luonnosvaiheen vastineraportin osalta ELY-keskus toteaa, että Pohjois-Pohjanmaan museo antaa hankkeissa yleensä kaksi erillistä lausuntoa, joista toinen koskee arkeologista kulttuuriperintöä ja toinen rakennettua kulttuuriympäristöä. Vastineraportissa museon rakennetun kulttuuriympäristön lausunto oli jostain syystä sijoitettu "Muut lausunnot" alle ja arkeologisen kulttuuriperinnön lausunto "Lausunnot" alle. Lausuntoina ne ovat kuitenkin tasavertaisia viranomaislausuntoja. Mikäli annettuja lausuntoja halutaan jollakin tavoin jaotella, oikeampi jako olisi viranomaislausunnot ja muut lausunnot.

Kaavoittajan vastine:

Viranomaislausunnot ovat tasavertaisia keskenään. "Lausunnot" ja "Muut lausunnot" -jaottelun ajatuksena oli jakaa lausunnot nähtävillöolon aikana saapuneisiin ja nähtävillöoloajan ulkopuolella saapuneisiin lausuntoihin. Ilmaisua on muutettu selkeämmäksi tähän asiakirjaan.

Lausunto merkitään tiedoksi.

Pohjois-Pohjanmaan museo, rakennettu kulttuuriympäristö

Pasi Kovalainen, kulttuuriperintötyön johtaja

Juhani Turpeinen, rakennustutkija

17.4.2023

Ylivieskan kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa Ouluntien ja Kaisaniemenkadun risteysalueen asemakaavan muutoksen ehdotuksesta. Tämä museon lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä.

Kaavoitettava alue sijoittuu Hakalahden 2., Hollihaan 5. ja Kaisaniemen 6. kaupunginosiin. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Mäntytien katualueeseen ja etelässä Pekkalanpuistoon sekä Puusepätien katualueeseen. Lännessä suunnittelualue rajautuu Nokitien / Ouluntien risteysalueeseen ja idässä Leijonapuistoon sekä tavaraliikenneterminaalien korttelialueeseen.

Suunnittelualueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Ouluntien kt 86 ja Kaisaniemenkadun risteysalueen asemakaavan muutosehdotuksesta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

Nähtävillölon aikana saapuneet muistutukset

Muistutus 1

12.4.2023

Omistan muutosalueella tontin ja kiinteistön rakennuksineen osoitteessa xxx.

Liikennejärjestelyiden asemakaavan muutokseen liittyvissä asioissa olen saanut Ylivieskan kaupungin kaavoitusinsinööriltä asiantuntevaa tietoa.

Haluan tuoda lisäksi viralliseen prosessiin esille seuraavaa:

- vaikka liikenneympyrällä on tarkoitus hajauttaa liikennettä myös Helaalankadulle, se tuskin vähentää etelään, koti Kauhavaa suuntautuvaa, alati kasvavaa rekkaliikennettä. Kaisaniemen risteyksen kohdalla pohjoiseen Oulun tien varteen on rakennettu meluvalli. Kiinteistöni kohdalla on pensasaita ja mikäli se poistetaan, suunnitelmaan tulee ottaa meluidan rakentaminen vähintäänkin tonttini itäreunalle, nykyisen pensasaidan tilalle liikennemelun vähentämiseksi ja liikennepölyn hillitsemiseksi. Meluvalli ei luonnollisesti ko kohtaan mahdu mutta tarkasteluun on otettava meluaitaratkaisujen mahdollisuus.

- kiinteistöni itäpuolella ei ole minkäänlaista hulevesijärjestelmää, kuten ei koko Raitatien varrella. Tämä on huomioitava ja korjattava osana asemakaavan muutossuunnitelmia

- tonttini ajoneuvoliittymä sijaitsee kaavaan merkityllä puistoalueella. Se on suurimmilta osin kaavan mukaisella paikalla. Liittymän leveys on kaikkineen asemakaavassa noin 4 metriä, johon on nykyisellä ajoneuvokalustolla haastavaa päästä, kuten kaupungilta on todettu. Miten asemakaavan muutoksessa huomioidaan, että tästä ratkaisusta ei aiheudu minulle myöhemmin haittaa?

Kaavoittajan vastine:

Kiinteistöne kohdalla Ouluntien varrella sijaitseva pensasaita siirretään uusien liikennejärjestelyiden tarvitseman tilantarpeen johdosta tonttine rajalle. Mikäli siirtäminen ei ole järkevää tai mahdollista, tonttine rajalle istutetaan uusi pensasaita. Tiesuunnitelman (Väylävirasto 2023) mukaan kantatien liikennemäärät jakaantuvat tulevaisuudessa rakennettavasta valo-ohjatusta risteyksestä osin katuysteiksille, eikä suunnitellut toimenpiteet nosta asuinalueen melutasoja. Erillistä melusuojausta ei näin tässä hankekaavassa osoiteta rakennettavaksi.

Kiinteistöne itäpuolella sijaitseva avo-oja perataan tonttine kohdalla rakentamisen yhteydessä ja tämän kuivatus on huomioitu tiesuunnitelmassa. Raitatien kokonaisuus on muutoin suunnittelualueen ulkopuolella ja tarkastellaan erikseen.

Tonttine ajoneuvoliittymä on rakentunut pääosin asemakaavan mukaiselle sijainnille. Osa liittymästä sijaitsee asemakaavan mukaisella puistoalueella. Asemakaavan mukainen katuliittymä on kapea ja haastava toteuttaa nykyisille ajoneuvoille toimivaksi. Nykyinen liittymäjärjestely todetaan hyväksyttäväksi, eikä aiheuta kaavallisia toimenpiteitä.

Lausunto merkitään tiedoksi ja välitetään tiesuunnittelusta vastaavalle Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle sekä kuntatekniikan palveluille.

Nähtävillöoloajan ulkopuolella saapuneet muistutukset

Nähtävillöoloajan (1.3.2023 – 12.4.2023) ulkopuolella ei saapunut muistutuksia.

Yhteenveto hyväksymisvaiheeseen tehdyistä muutoksista

Asemakaavakarttaan on lisätty tiesuunnitelmasta ohjeellisena merkintänä korttelin 45 tontin 2 ajoneuvoliittymän sijainti

Yleismääräyksiä on lisätty hulevesien viivyttämisen osalta seuraavasti :

- Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta ja pysäköintialueilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää korttelialueilla siten, että viivytyispainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee olla 1,0 m³//100 m²/vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.
- Viivytyispainanteiden, -altaiden tai säiliöiden tulee olla vettä läpäisemättömiä.
- Viivytyispainanteiden, -altaiden ja -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- Hulevesiä koskevat määräykset tulee huomioida piha-alueiden saneerauksen tai laajentamisen yhteydessä.

Yhteystiedot

kaupunginarkkitehti	Risto Suikkari	p. 044 4294 232
kaavoitusinsinööri	Esa Taka-Eilola	p. 044 4294 370
kaavasuunnittelija	Antto Lehto	p. 044 4294 577

etunimi.sukunimi@ylivieska.fi