



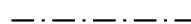


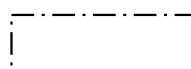
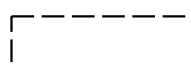

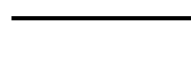
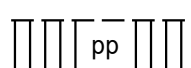
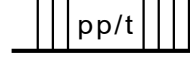
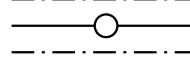
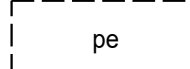
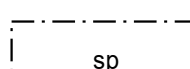




Kaavamerkinnt ja -määräykset:

-  AO Erillispientalojen korttelialue.
-  VP Puisto.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
- 50** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin numero.
- SUVANN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I-II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennusala.
-  Säilytettävä/istutettava puurivi.
-  Katu.
-  Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.
v=vesi, l=lämpö
-  Ohjeellinen pelikenttä.
-  Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Yleismääräykset:

Korttelialueiden tonteilta tulee hulevedet johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään ja suunnitelma tulee esittää rakennusluvan yhteydessä. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueille mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.

Korttelialueiden tonteilla perustamisratkaisujen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Rakennukset ja rakennelmat on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän korttelin tai tontin rajasta.

Alin rakentamiskorkeus pysyvien rakenteiden osalta on +58.63 N2000.

YLIVIESKA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan (Koskipuhto) korttelia 50 sekä katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan (Koskipuhto) kortteli 50 sekä katu- ja puistoaluetta.

YLIVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ PL 70 84101 YLIVIESKA PUH 08 42941		Mk 1:2000
Ylivieskassa xx. päivänä xxxkkuuta 202x		Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset. Ylivieskassa xx. päivänä xxxkkuuta 202x
vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola		
Kaavoitusinsinööri	Kaavasuunnittelija AL	Maanmittausinsinööri Maria Puranen
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa xx.xx.202x § xx		Kaavatunnus: 1534/10.02.03/2023
Pöytäkirjanpitäjä	Marjaana Haapakoski vs. hallintojohtaja	