

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

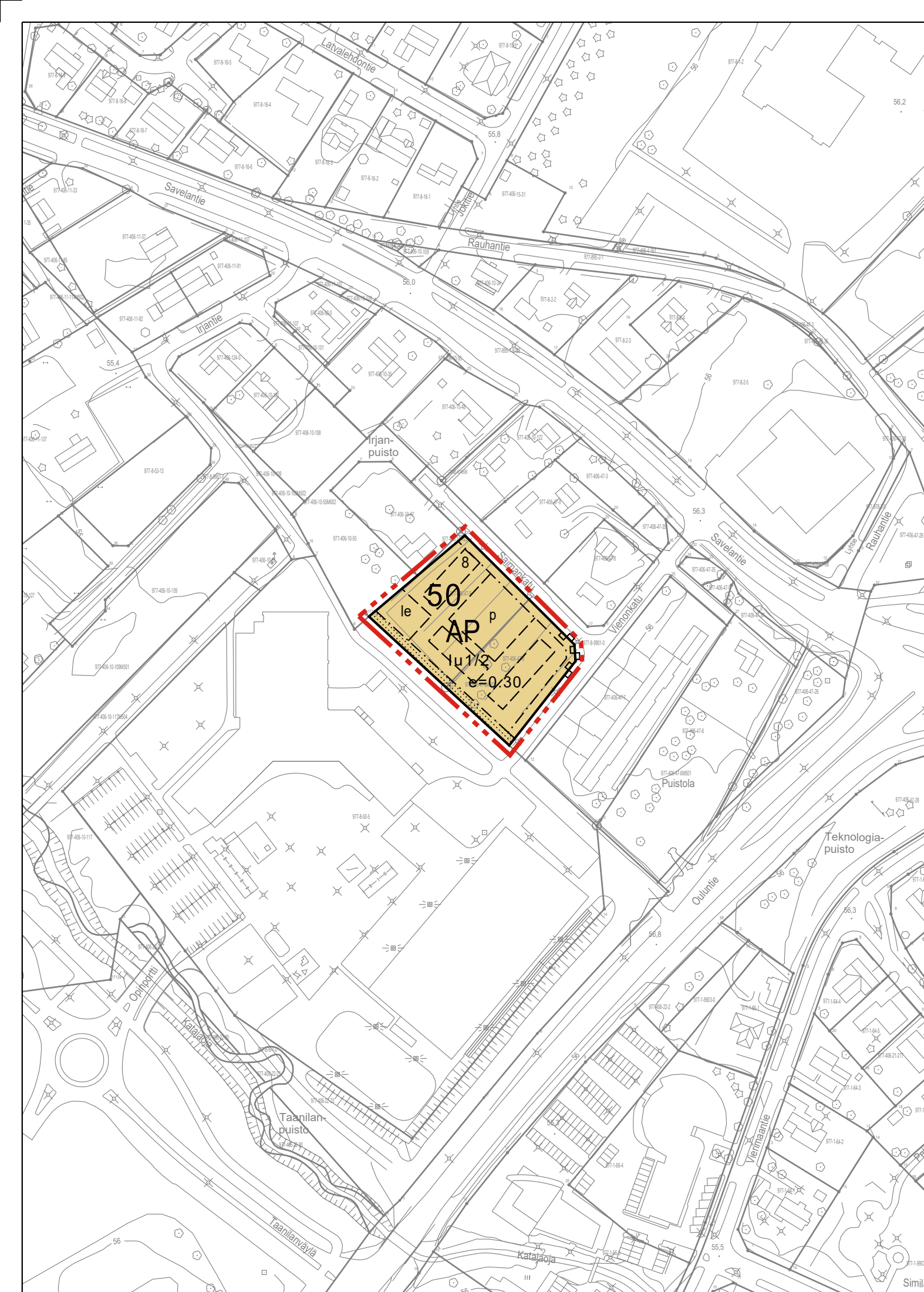
Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Risto Suikkari	Suomi.fi	30.01.2024 17:41:54 UTC+02:00
Maria Puranen	Suomi.fi	31.01.2024 07:14:03 UTC+02:00
Riikka Anttila	Suomi.fi	31.01.2024 08:02:15 UTC+02:00



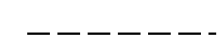
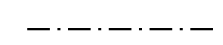
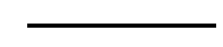
Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisälllys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (1 sivu)

Kansilehden sivu 1/1



AP

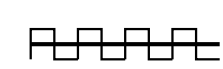
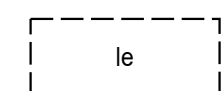
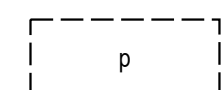
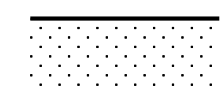
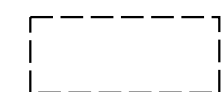
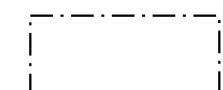


50

8

lu1/2

e=0.30



Kaavamerkinnot ja -määräykset

- Asuinpienalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:

- Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.
- AP-korttelialueen autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
-2 autopaikkaa asuntoa kohti
-2 vieraspaikkaa tonttia kohti
- Korttelialueiden tonteilta tulee hulevedet johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään ja suunnitelma tulee esittää rakennusluvan yhteydessä. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueille mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.
- Korttelialueiden tonteilla perustamisratkaisujen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.
- Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa tai siihen kiinni, ei rajan puoleiseen seinään saa tehdä ovea, ikkunaa tai muuta aukkoa, josta on näköyhteys ulos.
- Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa on rakenteellisin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta ja rakennukseen tulee tehdä palo-osastointi. Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017).
- Happamien sulfaattimaiden esiintyminen kaava-alueella on selvitetävä ennen rakentamisen aloittamista. Alueelta pois kaivettavat massat on varauduttava käsittelemään siten, etteivät ne läjitettyinä aiheuta ympäristön happamoitumista.

Alueen rakentamisessa ja maamassojen käsittelyssä sekä läjityksessä tulee pyrkiä siihen, ettei happamia valumavesiä synny. Mahdollinen hapan valumavesi tulee neutralisoida ennen sen pääsyä vesistöön.

Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää rakennustoimenpiteiden osalta mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.

Hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet ja muut kulkuyhteydet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä Pelastuslain mukaisesti.

Kaavan toteutusvaiheessa on kiinnitettävä erityistä huomiota koulun läheisyyteen ja liikenneturvallisuuteen.

YLIVIESKA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Ylivieskan kaupungin 8. kaupunginosan (Männistö) korttelin 50 osaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Ylivieskan kaupungin 8. kaupunginosan (Männistö) korttelin 50 osa.

YLIVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ PL 70 84101 YLIVIESKA PUH 08 42941	Mk 1:2000
Ylivieskassa 30. päivänä tammikuuta 2024 <i>Allekirjoitettu sähköisesti</i>	Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.
Kaupunginarkkitehti Risto Suikkari	Ylivieskassa 29. päivänä tammikuuta 2024 <i>Allekirjoitettu sähköisesti</i>
Kaavoitusinsinööri ET-E Kaavasuunnittelija AL	Maanmittausinsinööri Maria Puranen
Hyväksytty teknisten palveluiden lautakunnassa 30.1.2024 § 3 Pöytäkirjanpitäjä Riikka Anttila Tekninen assistentti	Kaavatunnus: 1533/10.02.03/2023