



Saimankadun asemakaavan muutos
Ehdotusvaiheen palaute ja vastineet

Sisällys

NÄHTÄVILLÄOLON AIKANA SAAPUNEET LAUSUNNOT	2
OULUN POLIISILAITOS	2
TELIA FINLAND OYJ	2
POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO, RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ	2
POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO, ARKEOLOGIA	3
POHJOIS-POHJANMAAN ELY-KESKUS	3
NÄHTÄVILLÄOLOAJAN ULKOPUOLELLA SAAPUNEET LAUSUNNOT	4
POHJOIS-POHJANMAAN PELASTUSLAITOS	4
MUISTUTUKSET	4
YHTEENVETO HYVÄKSYMISVAIHEESEEN TEHDYISTÄ MUUTOKSISTA	5
YHTEYSTIEDOT	5

Nähtävilläolon aikana saapuneet lausunnot

Oulun poliisilaitos

Urpo Kössö, ylikomisario

8.12.2023

Oulun poliisilaitoksella ei ole lausuttavaa *Lausuntopyyntöön asemakaavan muutosehdotuksesta (Ylivieska Maankäyttöpalvelut, lähete 29.11.1023; Männistö, Saimankatu)*.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

Telia Finland Oyj

Teemu Mustonen

Production Desk

15.12.2023

Telia Finland Oyj:llä ei ole huomauttamista Männistö, Saimankatu asemakaavan muutosehdotuksesta

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

Pohjois-Pohjanmaan museo, rakennettu kulttuuriympäristö

Pasi Kovalainen, kulttuuriperintötyön johtaja

Juhani Turpeinen, rakennustutkija

4.1.2024

Ylivieskan kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa Männistön 8. kaupunginosan korttelin 50 tontteja 3 ja 4 koskeva asemakaavan muutosehdotuksesta Saimankadun alueella. Tämä museon lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä.

Suunnittelualueella ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennuksia. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole asemakaavan muutosehdotuksesta huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

Pohjois-Pohjanmaan museo, arkeologia

Pasi Kovalainen, kulttuuriperintötyön johtaja

Marika Kostamovaara, arkeologi

17.1.2024

Ylivieskan kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa Männistön 8. kaupunginosan korttelin 50 tontteja 3 ja 4 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta Saimankadun alueella. Tämä museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Oulun museo- ja tiedekeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Antje Neumann, ylitarkastaja

Laura Felin, alueidenkäyttöasiantuntija

Taina Törmikoski, alueidenkäyttöryhmän päällikkö

17.1.2024

Asemakaavamuutoksella tavoitellaan korttelin 50 rakentamattomien asuinpientalotonttien (AP) 3 ja 4 muuttamista yhdeksi asuinpientalotontiksi (AP). Muodostuvalle tontille on tarkoitus rakentaa vuokra-asumista.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen luonnosvaiheen lausuma (25.9.2023) on otettu huomioon kaavamuutoksen ehdotusvaiheessa. Ehdotusvaiheeseen laadittuun luontolausumaan on kuitenkin alempana lausunnossa esitetty täydennystarpeita. Lisäksi ELY-keskus pitää edelleen tärkeänä, että kaavan toteutusvaiheessa alueen liikenneturvallisuuteen koulun läheisyydessä kiinnitetään erityistä huomiota.

Kaavaehdotusvaiheeseen on laadittu luontolausunto, jossa on arvioitu yleisimpien kaavoitusta varten selvitettävien luontodirektiivin liitteen IV(a) lajien elinympäristöjen tilannetta. Hankealueelle on tehty maastokäynti, mitä ELY-keskus pitää hyvänä asiana. Syksyllä tehdyn maastokäynnin epävarmuustekijät on asianmukaisesti mainittu. Raportissa on todettu, että liito-oravalle, viitasammakolle tai lepakolle ei ole havaittu soveltuvaa elinympäristöä. Asiantuntija-arvio ei ole ekologisesti perusteltu, jonka ELY-keskus näkee puutteena etenkin viitasammakon osalta. Kulttuurivaikutteisten joutomaiden / umpeen kasvavien peltojen ojien on monessa selvityksessä havaittu olevan viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Ojien soveltavuus viitasammakon elinympäristöksi riippuu niiden ominaisuuksista: Voiko ojiin kerääntyä lumen sulatusvesiä ja voiko nämä vedet säilyä tarpeeksi kauan kesällä, kunnes mahdolliset vedestä riippuvaiset viitasammakon toukat ovat kehittyneet aikuisiksi viitasammakoiksi. ELY-keskus pyytää täydentämään luontolausuntoa viitasammakon osalta. Täydennetty luontolausunto tulee esittää selostuksen liiteaineistona.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa ehdotusvaiheen aineistosta.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

Ramboll Finland Oy:lta pyydettiin lausuntoon perustuen täydennyksiä luontolausuntoon viitasammakon osalta. Täydennetyt luontolausunnot mukaan :

"Ojat ovat hoidon puutteen vuoksi täyttyneet eloperäisestä aineksesta ja kasvillisuudesta. Oletettavasti ojat kuivuvat kesällä kokonaan.

Maastokäynnillä selvitysalueen ei havaittu olevan soveltuvaa elinympäristöä liito-oravalle, eikä alueella havaittu lepakoiden mahdollisia lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Avoveden ilmeisen vähäisten määrien sekä erittäin runsaan kasvillisuuden vuoksi kohde ei tämän arvion mukaan sovellu viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikaksi."

Kaavaan lisätään lausuntonne pohjalta yleismääräys liikenneturvallisuudesta:

"Kaavan toteutusvaiheessa on kiinnitettävä erityistä huomiota koulun läheisyyteen ja liikenneturvallisuuteen."

Nähtävillöoloajan ulkopuolella saapuneet lausunnot

Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos

Saila Kauppinen, johtava palotarkastaja

5.12.2023

Ylivieskan kaupunki on lähettänyt Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselle lausuntopyynnön 8. kaupunginosan (Männistö) korttelin 50 tontteja 3 ja 4 koskevan asemakaavan muutosehdotuksesta. Kaavamutoksen tavoitteena on muuttaa kaksi rakentumatonta asuinpientalotonttia yhdeksi asuinpientalotontiksi, jolle suunnitellaan vuokratalon rakentamista.

Pelastusviranomaisen on tutustunut asiakirjoihin ja toteaa, ettei asemakaavan muutosluonnoksesta 21.9.2023 annettuun lausuntoon ole lisättävää.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

Muistutukset

Ehdotusaineistosta ei saapunut muistutuksia.

Yhteenveto hyväksymisvaiheeseen tehdyistä muutoksista

- Ramboll Finland Oy:lta pyydettiin Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausuntoon perustuen täydennyksiä liitteenä olevaan luontolausuntoon.
- Kaavaselostusta on täydennetty päivitetyn luontolausunnon ja viitasammakon osalta (s. 13).
- Kaavakarttaan on lisätty yleismääräys POP-ELY :n lausunnon pohjalta :
 - o "Kaavan toteutusvaiheessa on kiinnitettävä erityistä huomiota koulun läheisyyteen ja liikenneturvallisuuteen."

Yhteystiedot

kaupunginarkkitehti	Risto Suikkari	p. 044 4294 232
kaavoitusinsinööri	Esa Taka-Eilola	p. 044 4294 370
kaavasuunnittelija	Antto Lehto	p. 044 4294 577

etunimi.sukunimi@ylivieska.fi