

Rakennuskielto laadittavan Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan alueelle

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 52
306/10.02.05/2024

Valmistelija

vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava (Koiraneva) on tullut vireille teknisten palveluiden lautakunnan päätöksellä 25.5.2021 § 4. Winda Energy Oy suunnittelee tuulivoimapuistoa Ylivieskan, Alavieskan ja Kalajoen väliselle alueelle. Tuulivoimahanke muodostuu hankealueesta ja tarkasteltavasta sähkönsiirrosta. Hankealueelle suunnitellaan 28-33 uuden tuulivoimalan rakentamista, joista 8-9 sijoittuu Ylivieskan alueelle. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan käyttää suoraan rakennuslupien myöntämisen perusteena. Verkasalon tuulivoimapuiston alue muodostuu pääosin erityyppisestä talousmetsästä, jolle on vuosien varrella myönnetty kaksi rakennuslupaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunta voi määrätä kaavoitettavalle alueelle rakennuskiellon sen jälkeen, kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille (MRL § 38). Rakennuskiellon tarkoituksena on estää alueiden suunnittelun aikana sellainen rakentaminen, joka olisi ristiriidassa suunnittelun tavoitteiden kanssa.

Rakennuskiellosta voidaan myöntää poikkeus kaupungin päätöksellä edellyttäen, että poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus eivät koske hankkeita, joilla on voimassa oleva rakennus- tai rakentamislupa, ympäristölupa, maa-ainestenottolupa tai muu rakentamiseen vaadittava lupa. Normaalit metsänhoidolliset toimenpiteet ovat alueella sallittuja.

Rakennuskielto on voimassa enintään viisi vuotta, jota voidaan pidentää kaavan keskeneräisyyden vuoksi enintään viidellä vuodella ja tämän jälkeen enintään viidellä vuodella erityisestä syystä. Rakennuskielto tulee voimaan, kun siitä on kuulutettu, niin kuin kunnalliset ilmoituksen kunnassa julkaistaan (MRA § 93). Rakennuskielto voidaan määrätä tulemaan voimaan ennen kuin päätös on saanut lainvoiman (MRL § 202).

Esittelijä

kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

- asettaa liitteen mukaiselle Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan alueelle rakennuskiellon (MRL § 38) sekä toimenpiderajoituksen (MRL § 128). Rakennuskielto on voimassa, kunnes osayleiskaavan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman tai enintään viisi vuotta.
- määrätä rakennuskiellon tulemaan voimaan ennen kuin päätös on saanut lainvoiman (MRL § 202).
- että rakennuskielto ja toimenpiderajoitus eivät koske hankkeita, joilla on voimassa oleva rakennus- tai rakentamislupa, ympäristölupa, maa-ainestenottolupa, poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu tai muu rakentamiseen vaadittava lupa.
- että toimenpiderajoitus ei koske metsänhoidollisia toimenpiteitä.

Asian käsittely

Asiantuntijan kuultiin vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilolaa (etäyhteydellä).

Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.
4. Hyväksyttiin.