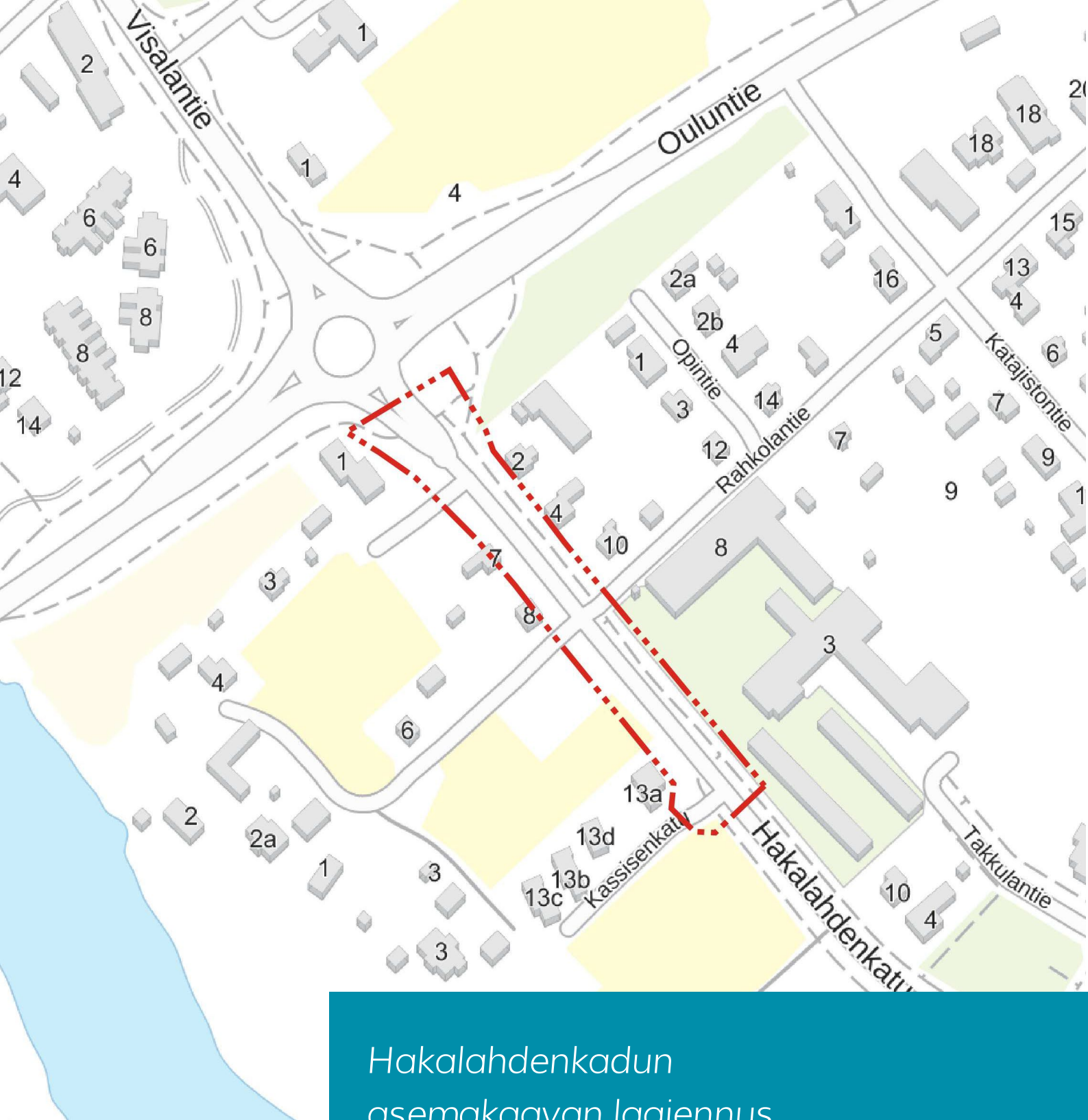




Hakalahdenkadun
asemakaavan laajennus
Luonnosvaiheen palaute ja vastineet

Sisällys

NÄHTÄVILLÄOLON AIKANA SAAPUNEET LAUSUNNOT	2
POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO / RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ	2
POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO / ARKEOLOGIA	2
POHJOIS-POHJANMAAN ELY-KESKUS	3
NÄHTÄVILLÄOLOAJAN ULKOPUOLELLA SAAPUNEET LAUSUNNOT	4
POHJOIS-POHJANMAAN PELASTUSLAITOS	4
YLVIESKAN KAUPUNKI / SIVISTYSLAUTAKUNTA	4
NÄHTÄVILLÄOLON AIKANA SAAPUNEET MIELIPITEET	5
MIELIPIDE 1	5
NÄHTÄVILLÄOLOAJAN ULKOPUOLELLA SAAPUNEET MIELIPITEET	7
MIELIPIDE 2	7
YHTEENVETO KAAVAEHDOTUSVAIHEESEEN TEHDYISTÄ MUUTOKSISTA	9
YHTEYSTIEDOT	9

Nähtävilläolon aikana saapuneet lausunnot

Pohjois-Pohjanmaan museo / rakennettu kulttuuriympäristö

Pasi Kovalainen, kulttuuriperintötyön johtaja

Juhani Turpeinen, rakennustutkija

7.1.2025

Ylivieskan kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa Hakalahdenkadun asemakaavan laajennuksesta. Tämä museon lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä.

Suunnittelualue sijoittuu Hakalahden 2. kaupunginosaan ja rajoittuu koillisessa asemakaavan mukaisiin pientalo-, katu- ja yleisten rakennusten alueisiin (Rahkolan koulun alue), kaakossa Hakalahdenkadun katualueeseen, lounaassa Rahkorannan asemakaavattomaan alueeseen sekä luoteessa Ouluntien liikennealueeseen. Kaavoituksen tarkoituksena on laajentaa asemakaava kattamaan Hakalahdenkadun asemakaavaton alue. Hakalahdenkatu on suunnittelualueen kohdalla valtion omistama tie, joka asemakaavoituksen ja erikseen laadittavan kadunpitopäätöksen myötä siirtyisi kaupungin omistamaksi kaduksi. Laadittavan asemakaavan suunnittelualueeseen kuuluu Hakalahdenkadun asemakaavaton alue sekä voimassa olevien asemakaavojen mukaiset Ouluntien (kt 86) tie- (LT) sekä Hakalahdenkadun ja Kassisenkadun katualueet. Asemakaavalla muodostetaan katualuetta ja yleisen tien aluetta (LT).

Suunnittelualueella ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Hakalahdenkadun asemakaavan laajennuksesta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

Pohjois-Pohjanmaan museo / arkeologia

Pasi Kovalainen, kulttuuriperintötyön johtaja

Marika Kostamovaara, arkeologi

13.1.2025

Ylivieskan kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa Hakalahdenkadun asemakaavan laajennuksen luonnoksesta. Tämä lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Suunnittelualue sijoittuu Hakalahden 2. kaupunginosaan ja rajoittuu koillisessa asemakaavan mukaisiin pientalo-, katu- ja yleisten rakennusten alueisiin (Rahkolan koulun alue), kaakossa Hakalahdenkadun katualueeseen, lounaassa Rahkorannan asemakaavattomaan alueeseen sekä luoteessa Ouluntien liikennealueeseen. Kaavoituksen tarkoituksena on laajentaa asemakaava kattamaan Hakalahdenkadun asemakaavaton alue. Hakalahdenkatu on suunnittelualueen kohdalla valtion omistama tie, joka asemakaavoituksen ja erikseen laadittavan kadunpitopäätöksen myötä siirtyisi kaupungin omistamaksi kaduksi. Järjestelyllä tavoitellaan muun muassa selkeyttä kunnossapitoon ja hallintaan muutoin kaupungin omistuksessa olevalla liikenneväylällä. Asemakaavan tarkoituksena on lisäksi mahdollistaa jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentaminen myös Hakalahdenkadun lounaispuolelle (kts. suunnitelmakartta, liite 4). Jalankulku- ja pyöräilyväylä on jo rakentunut Hakalahdenkadun koillispuolelle kadun/tien koko pituudelta.

Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto on huomioitu kaavaselostuksessa. Hakalahdenkadun asemakaavan laajennuksella ei ole vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön, eikä Pohjois-Pohjanmaan museolla ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Laura Felin, alueidenkäytönasiantuntija

14.1.2025

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksella ei ole lausuttavaa Hakalahdenkadun asemakaavan laajennusta koskevasta kaavaluonnoksesta. Alueen jalankulun- ja pyöräilyn liikenneturvallisuuteen tulee kiinnittää huomioita. Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole hankkeeseen kommentoitavaa.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

Jalankulun ja pyöräilyn liikenneturvallisuuden parantaminen on hankkeessa keskeistä, sillä kaavoitettava alue sijaitsee Rahkolan koulun ja Ylivieskan lukion yhteydessä. Kaavoituksen tueksi on laadittu alustava jkpp-suunnitelma, jonka tarkoituksena on varmistaa tulevan katualueen mitoituksen riittävyys. Liikenneturvallisuuteen vaikuttavat yksityiskohdat tulevat huomioitavaksi myöhemmin katusuunnittelun yhteydessä.

Nähtävilläoloajan ulkopuolella saapuneet lausunnot

Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos

Saila Kauppinen, erityisasiantuntija

16.12.2024

Ylivieskan kaupunki on esittänyt Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselle lausuntopyynnön Hakalahdenkadun asemakaavan laajennuksen luonnosvaiheen aineistosta. Kaavoitustyö koskee Hakalahdenkadun asemakaavatonta aluetta sekä voimassa olevien asemakaavojen mukaisia tie- ja katualueita.

Kaavoituksen tarkoituksena on laajentaa asemakaava kattamaan Hakalahdenkadun asemakaavaton alue. Asemakaavan tarkoituksena on lisäksi mahdollistaa jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentaminen myös Hakalahdenkadun lounaispuolelle.

Pelastusviranomainen on tutustunut aineistoon ja lausuu seuraavaa:

Pelastuslain (379/2011) 11 §:n mukaan hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet ja muut kulkuyhteydet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettäminä. Lisäksi teiden tulee mahdollistaa pelastustoimen tehtävien hoito. Liikennejärjestelyiden tulee mahdollistaa kaava-alueella olevien kohteiden mahdollisimman hyvä saavutettavuus myös pelastuslaitoksen raskailla ajoneuvoilla.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

Asemakaavan laajennuksella mahdollistetaan jkpp-väylän rakentuminen, eikä kaavalla osoiteta uusia ajoyhteyksiä. Yksityiskohtaisemmat liikennejärjestelyratkaisut tulevat tarkasteltavaksi jatkosuunnittelussa. Tavoitteena on kuitenkin kehittää alueen jalankulku- ja pyöräily-yhteyksiä, jotka palvelevat osaltaan myös hälytysajoneuvoliikennettä liikenneturvallisuuden parantuessa.

Ylivieskan kaupunki / sivistyslautakunta

Tuomo Kallio, talouspäällikkö

Eija Saarela, vs. sivistysjohtaja

21.1.2025

Sivistyslautakunta muistuttaa turvallisista teiden-/katujen ylityksestä Rahkolan koulun luona, erityisesti Hakalahdenkadun ylityksistä, tarvittaessa erillisin katu-/kunnallisteknisin ratkaisuin.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi

Koulun läheisyyden vuoksi jalankulun ja pyöräilyn liikenneturvallisuuden parantaminen on hankkeessa keskeistä. Laadittavalla kaavalla luodaan edellytykset jkpp-väylän toteuttamiselle Hakalahdenkadun lounaispuolelle. Tarkemmat katu-/kunnallistekniset ratkaisut, kuten kadun ylitykset, tulevat tarkasteltavaksi jatkosuunnittelussa, minkä johdosta lausunto välitetään tiedoksi myös kuntatekniikan palveluille.

Nähtävilläolon aikana saapuneet mielipiteet

Mielipide 1

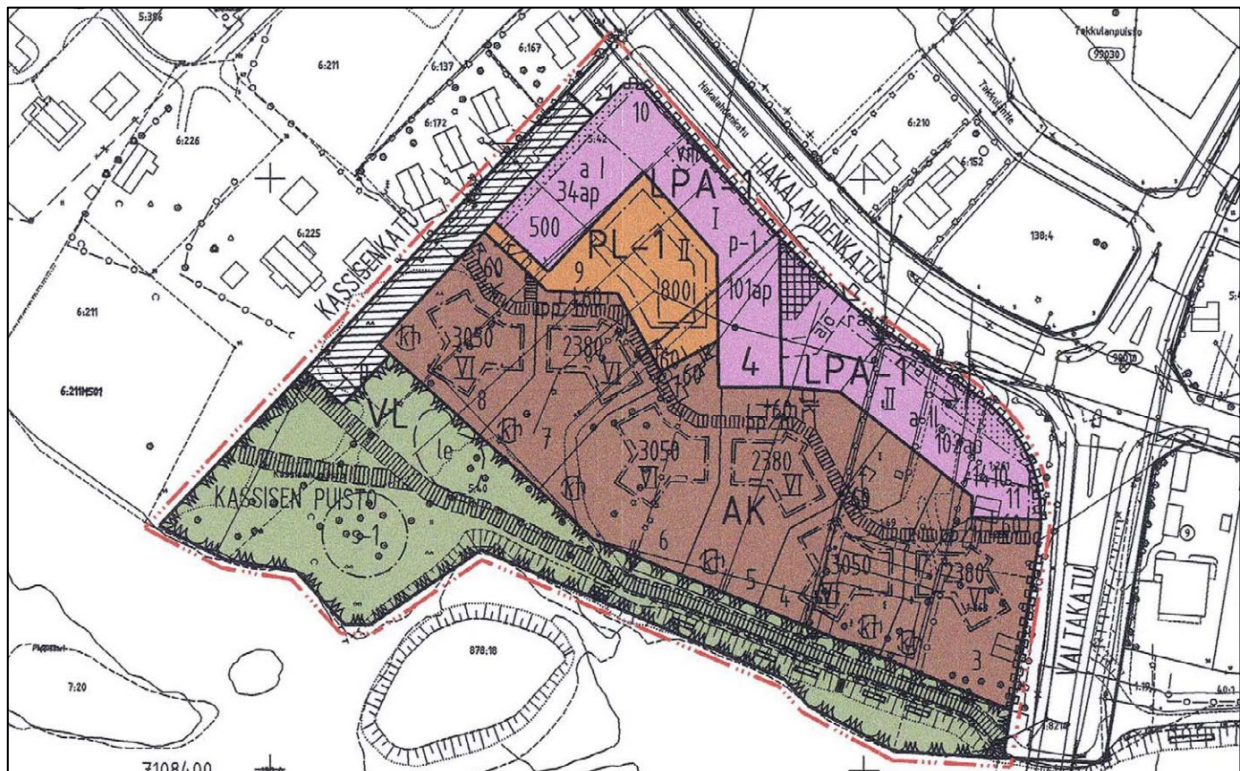
12.1.2025

Kassisen kaavaa esiteltäessä pidettiin katselmus tontillamme, mukana oli XX ja oli joku muukin kaupungin puolelta. Todettiin että aita saa jäädä koskemattomana, näkö- ja meluesteeksi paikalleen. Luotin asian olevan sillä selvän. Tarkistin näkemän tultaessa Kassisenkadulta Hakalahdenkadulle näkemä on 100 metriä Ouluntielle päin, vaikka auton keula ei ole jalka-pyörätiellä. Kassisenkatu on pieni pistotie, vaikka rantaan joskus rakennetaan parikerrostaloa lisää. Hakalahdenkadulle on tultava käytännössä aina pysähtyen, ehtii hyvin nähdä joka suuntaan. Hakalahdenkadulla ajetaan 50-60 km/h normaalisti, huiput 70-80 km/h. Aita on välttämätön melu- ja näkösuoja, kolmannesta ei voi poistaa.

Muutama vuosi sitten, aidan kohdalla olevalla suojatiellä oli hidastepatti, joka meinasi murentaa koko talon. Muistoksi jäi ulkoseiniin tiilien väliin railoja, kivijalkaan samoin, sisäseiniin halkeamia kattolistojen irvistelyä, savupiipun ja seinän välissä sauma irvistää, astiat kaapeissa helisi, herätys aamulla 4-5 aikoihin isojen autojen rymätyessä hidasteeseen. Kaksi vuotta meni ennen hidasteen poistoa. Toivottavasti tästä ei uuta meluriesää. Toki aidasta voi karsia oksia liittymän ja kadun puolelta. Toivon että käynte paikanpäällä.

Kaavoittajan vastine:

Rahkonrannan alueen asemakaavan laatiminen tuli vireille kaupunginhallituksen päätöksellä vuonna 2004 (khal 26.1.2004 § 28). Valmisteluaineisto pidettiin nähtävillä loppuvuodesta 2006. Vuonna 2013 Kassisen alue eriytettiin suunnittelualueesta ja tämä eteni omana hankkeenaan. Kassisen alueen asemakaavahanke rajattiin käsittämään Kassisenkatu sekä Kassisenkadun ja Valtakadun välinen alue. Tässä yhteydessä Kassisenkadun länsipuoli jätettiin kokonaisuudessaan Rahkonrannan hankkeeseen Hakalahdenkadun ja Kassisenkadun näkemäalue sekä kuusiaita mukaan lukien.



Kuva 1. Kassisen alueen asemakaava (kvalt 10.12.2013 § 86).

Vuonna 2023 Rahkorannan hankealueesta eriytettiin omaksi hankkeekseen "Hakalahdenkadun asemakaavan laajennus", eli tämä hanke. Asemakaavan laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentaminen Hakalahdenkadun puuttuvalle katuosuudelle välille Ouluntie-Rahkolantie. Hankealueessa on mukana Kassisenkadun ja Hakalahdenkadun välinen kulmaus/näkemäalue, joka muodostaa keskeisen osan suunnitellun jalankulku- ja pyöräilyväylän liikenneturvallisuutta.

Kaavoitettavan katualueen rajat merkittiin maastoon luonnoksen nähtävilläoloaikana talvella 2025. Kaavoitus kävi paikan päällä Kassisenkadun ja Hakalahdenkadun risteyksessä nähtävilläolon aikana 9.1.2025, jolloin liittymänäkymissä todettiin parantamisen tarvetta. Mainittu kuusialue vaikuttaa merkittävästi näkymiin Ouluntien suuntaan/Ouluntien suunnasta tultaessa.



Kuva 2. Näkymä Kassisenkadulta Hakalahdenkatua lähestyttäessä.

Kuten mielipiteessä todetaan, Kassisenrantaan on kaavoitettu kerrostalorakentamista. Tämän lisäksi kerrostalotonttien yhteydessä on rakentumaton lähipalvelurakennusten korttelialueen (PL-1) tontti. Kerrostalotonteista kaksi on vielä rakentumatta, mahdollistaen rakentamista yhteensä 5430 krs-m². Tilastokeskuksen julkaisun "Asunnot ja asuinolot 2020" (2021) mukaan omistusasuntojen keskimääräinen pinta-ala Suomessa on noin 60 m² ja vuokra-asuntojen noin 40 m². Mediaani on näin ollen noin 50 m²/asunto. Julkaisun mukaan asuntokunnan keskikoko on noin 1,96 henkilöä. Alueelle voisi siis laskennallisesti rakentua vielä noin 109 uutta asuntoa, joissa asuu 214 henkilöä.

Vaikka edellä mainitut lukemat ovat suuntaa antavia, voidaan niistä tehdä päätelmiä liikennemäärien kasvusta Kassisenkadulla, joka sijaitsee rakentumattomien tonttien yhteydessä ja jolta on voimassa olevassa kaavassa osoitettu liittymän paikka em. tontit sisältävän korttelin 4 alueelle. Lisäksi jalankulku- ja pyöräilyliikennettä siirtyy käyttämään Hakalahdenkadun lounaispuolen jkpp-väylää sen rakentuessa Ouluntielle saakka. Kaavoituksen osalta luonnoksessa esitetyllä katualueen rajauksella pyritään siten varmistamaan riittävät liittymänäkymät alueen kehittyessä. Kaavan ehdotusvaiheeseen rajausta tonttiliittymän ja kuusialueen kohdalla kuitenkin tarkennetaan niin, että katualueen viiste vie vähemmän

piha-aluetta. Uusi katualueen rajausta liittymän kohdalla on Väyläviraston ohjeen 18/2020 "Pyöräliikenteen suunnittelu" mukainen. Kaavaehdotus tullaan merkitsemään maastoon nähtävilläolon aikana Hakalahdenkadun eteläpuolen korttelirajan osalta.

Mielipide merkitään tiedoksi ja välitetään tiedoksi myös kuntatekniikan palveluille.

Nähtävilläoloajan ulkopuolella saapuneet mielipiteet

Mielipide 2

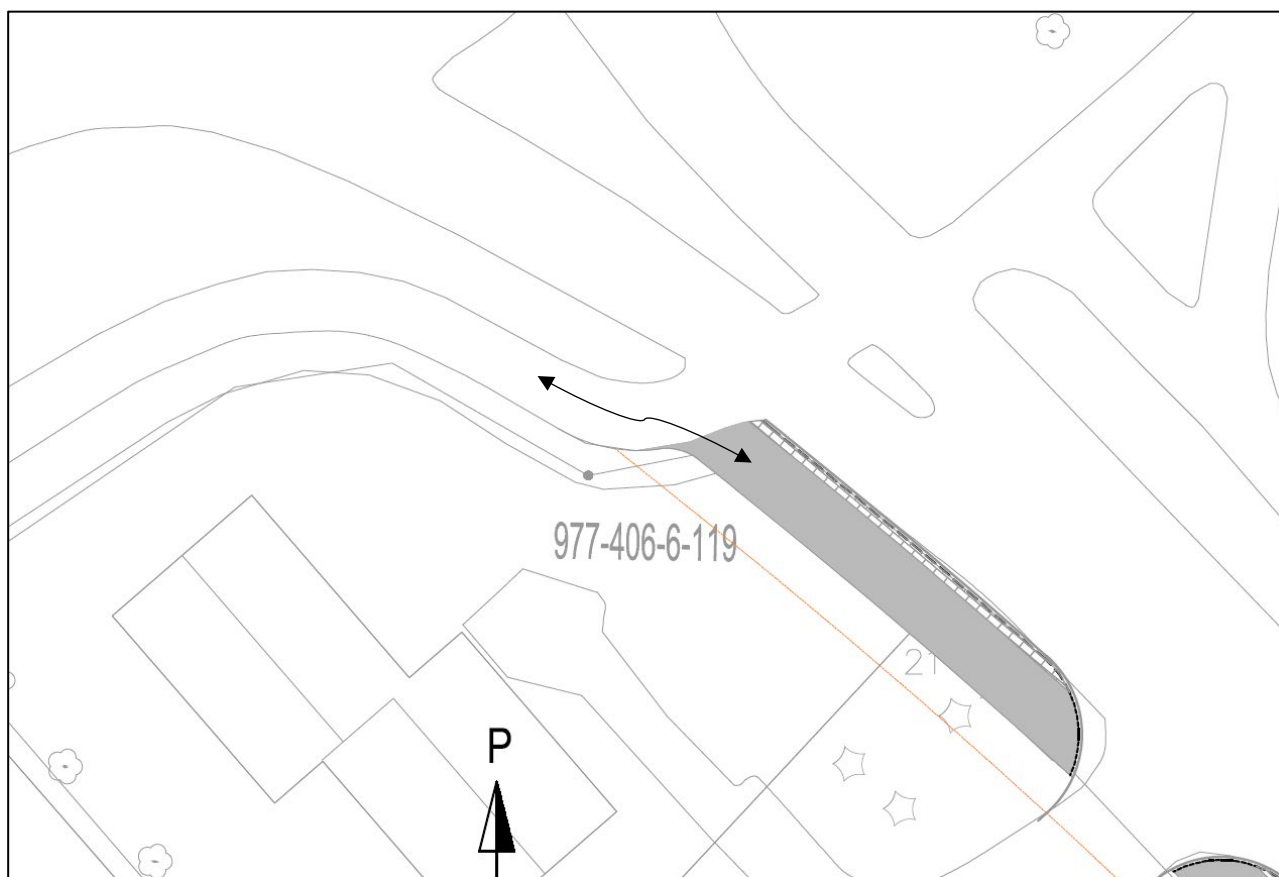
15.1.2025

Käyntiimme viitaten vahvistan muutosesityksen mitkä kirjassitte silloin ylös.

Kaavoittajan vastine:

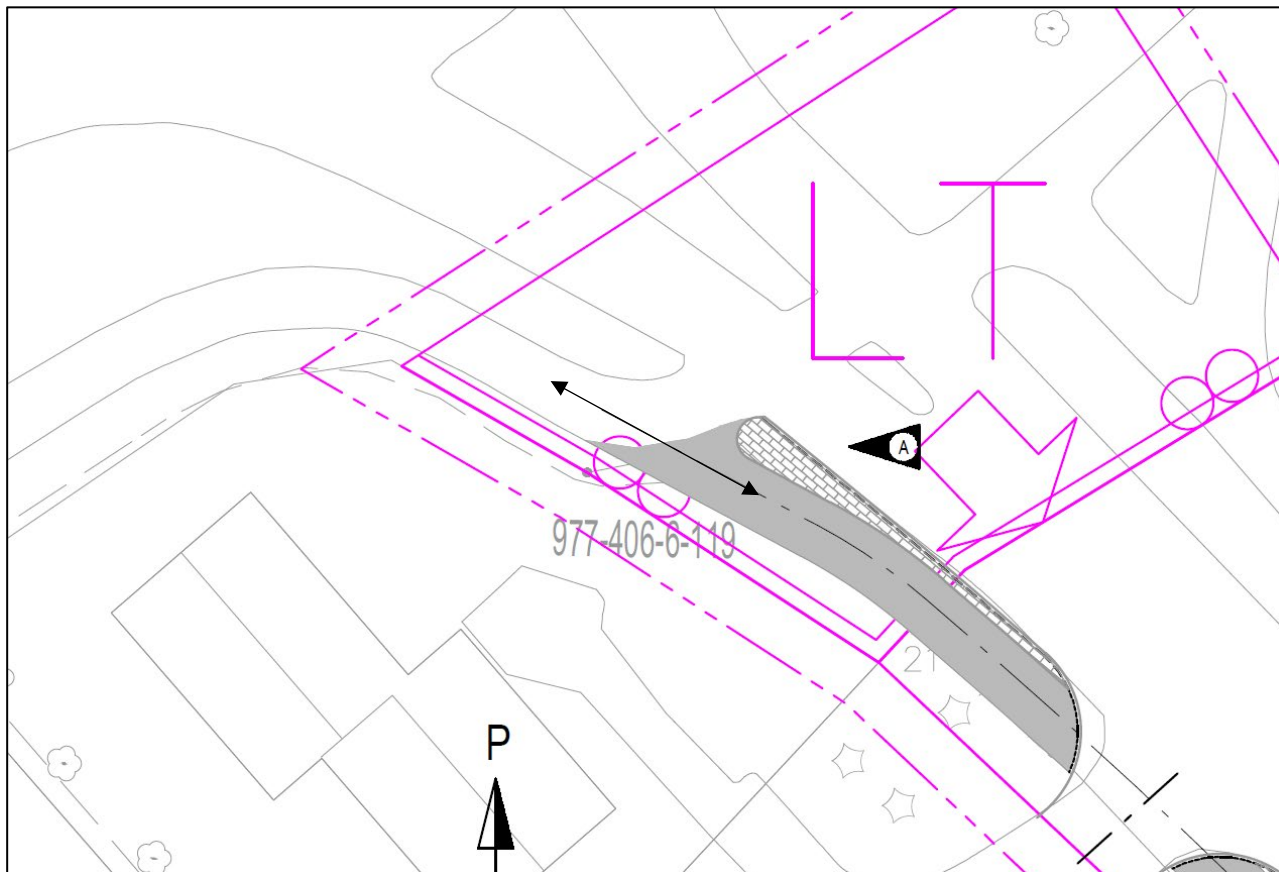
Merkitään tiedoksi.

Maanomistajien kanssa järjestettiin neuvottelu 2.1.2025. Molempien osapuolien näkemys oli, että suunniteltu jkpp-väylä on tarpeellinen. Maanomistajat kuitenkin katsovat, että kaavaluonnoksessa osoitettu katualue vie liikaa tilaa heidän omistamaltaan kiinteistöltä Hakalahdenkadun luoteispäässä. Heidän ehdotuksensa on, että jkpp-väylä rakennettaisiin Hakalahdenkadun myötäisesti siten, että suunnitellun jkpp-väylän osuus kiinteistöstä olisi pienempi. Kyseistä linjausta ja tämän tilantarvetta on tarkasteltu suunnitelmavaihtoehdossa kuvassa 3.



Kuva 3. Suunnitelmavaihtoehto jkpp-väylästä

Kaavaluonnoksessa esitetyn katualuerajauksen tarkoituksena on mahdollistaa jkpp-väylän rakentuminen kaavaselostuksen liitteenä 4 olevan suunnitelman mukaisesti. Suunnitelman mukaan rakennettava väylä jatkuisi Hakalahdenkadun alussa samassa linjassa Ouluntieltä tulevan, jo rakentuneen jkpp-väylän kanssa kuvan 4 mukaisesti.



Kuva 4. Kuvakaappaus kaavaselostuksen liitteenä 4 olevasta jkpp-suunnitelmasta.

Kaavoitus katsoo luonnoksen nähtävilläolon aikana 9.1.2025 tehdyn maastokäynnin perusteella, että näkymien ja liikenneturvallisuuden vuoksi luonnoksessa esitetty katualueen rajausta on perusteltua säilyttää kaavan ehdotusvaiheeseen edeltävän kuvan 4 mukaisesti. Ouluntien varren jkpp-väylältä tultaessa tiheä puusto ja pensaikko heikentävät merkittävästi näkyvyyttä Hakalahdenkadulle (kts. seur. kuva). Hakalahdenkadun päivitetystä jkpp-suunnitelmasta esitetty kohtisuora linjaus Ouluntien varren jkpp-väylään sekä sen mukaisesti tehty katualueen rajausta mahdollistavat kaupungille riittävän tilan toteuttaa väylä näkymien osalta turvallisesti sekä huolehtia väylän kunnossapidosta. Kuvien 3 ja 4 suunnitelmien vaatiman katualueen tilantarpeen erotus on noin 17 m², jota voidaan pitää vähäisenä.

Yhteenvedona voidaan todeta, että kuvan 4 mukainen jkpp-väylän linjaus on käytettävyyden ja liikenneturvallisuuden näkökulmasta suurempi ja parempi toteutusvaihtoehto. Kuvan 3 mukaisen toteutuksen tuoman tilan säästön (n. 17 m²) asemakaavattomalla kiinteistöllä ei katsota olevan kokonaisuuden hallinnan kannalta merkittävä. Kaavan valmistelua jatketaan kuvan 4 suunnitelman ja em. perusteiden mukaisesti.



Kuva 5. Näkymä Ouluntien varren jalankulku- ja pyöräilyväylältä kohti Hakalahdenkatua. Kaavan mahdollistama jkpp-väylä on tarkoituksena rakentaa alkamaan/jatkumaan nuolen osoittamasta kohdasta.

Mielipide merkitään tiedoksi ja välitetään tiedoksi myös kuntatekniikan palveluille.

Yhteenveto kaavaehdotusvaiheeseen tehdyistä muutoksista

- Katualueen viisteen rajausta Hakalahdenkadun ja Kassisenkadun risteyksessä tarkennetaan Väyläviraston ohjeen 18/2020 "Pyöräiliikenteen suunnittelu" mukaiseksi.
- Viitaten saapuneisiin mielipiteisiin 1 ja 2, kaavaselostukseen lisätään kuvat Kassisenkadun ja Hakalahdenkadun liittymästä sekä Ouluntien risteysalueelta kohti Hakalahdenkatua kohtaan 5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön / Maisemarakenne, maisemakuva.
- Mielipiteeseen 2 viitaten, kaavaselostuksen kohtaan 3.2.1 "Kaava-alueella koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset" / "Muut alueella koskevat päätökset, suunnitelmat ja ohjelmat" lisätään kuvakaappaukset selostuksen liitteenä 4 olevasta jkpp-suunnitelmasta sekä aiemmasta, vuonna 2016 laaditusta suunnitelmasta.

Yhteystiedot

vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola
kaavasuunnittelija Antto Lehto

p. 044 4294 370
p. 044 4294 577

etunimi.sukunimi@ylivieska.fi