

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Maria Puranen	Suomi.fi	08.09.2025 16:16:22 UTC+03:00
Marjaana Haapakoski	Suomi.fi	09.09.2025 13:05:20 UTC+03:00
Esa Taka-Eilola	Suomi.fi	09.09.2025 15:10:58 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (1 sivu)



AO

VP

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

50

3

SUVANN

I-II

e=0.20

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Kaavamerkinnot ja -määräykset:

Erillispienalojen korttelialue.

Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin pinta-alaan.

pp/t

Johtoa varten varattu alueen osa.
v=vesi, l=lämpö

pe

sp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Johtoa varten varattu alueen osa.
v=vesi, l=lämpö

Ohjeellinen pelikenttä.

Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Yleismääräykset:

Korttelialueiden tonteilta tulee hulevedet johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään ja suunnitelma tulee esittää rakennusluvan yhteydessä. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueille mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.

Korttelialueiden tonteilla perustamisratkaisujen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Rakennukset ja rakennelmat on sijoitettava vähintään neljän metrin etäisyydelle korttelin tai tontin rajasta.

Alin rakentamiskorkeus pysyvien rakenteiden osalta on +58.63 N2000.

YLIVIESKA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan (Koskipuhto) kortteli 50 sekä katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan (Koskipuhto) kortteli 50 sekä katu- ja puistoaluetta.

YLIVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ PL 70 84101 YLIVIESKA PUH 08 42941	Mk 1:2000
Ylivieskassa 25. päivänä elokuuta 2025 <i>Allekirjoitettu sähköisesti</i> vt. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola	Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää AKL 54a §:n mukaiset vaatimukset. Ylivieskassa 25. päivänä elokuuta 2025 <i>Allekirjoitettu sähköisesti</i>
Kaavoitusinsinööri Kaavasunnittelija AL	Maanmittausinsinööri Maria Puranen
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 8.9.2025 § 61 <i>Allekirjoitettu sähköisesti</i> Pöytäkirjanpitäjä Marjaana Haapakoski vs. hallintojohtaja	Kaavatunnus: 1534/10.02.03/2023