



Pappilanrannan asemakaavan muutos
Ehdotusvaiheen palaute ja vastineet

Sisällys

NÄHTÄVILLÄOLON AIKANA SAAPUNEET LAUSUNNOT	2
POHJOIS-POHJANMAAN PELASTUSLAITOS	2
VESIKOLMIO OY	2
POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO / RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ	2
POHJOIS-POHJANMAAN ELY-KESKUS	3
POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO, ARKEOLOGIA	3
NÄHTÄVILLÄOLOAJAN ULKOPUOLELLA SAAPUNEET MUISTUTUKSET	4
MUISTUTUS 1	4
MUISTUTUS 2	4
YHTEENVETO HYVÄKSYMISVAIHEESEEN TEHDYISTÄ MUUTOKSISTA	4
YHTEYSTIEDOT	4

Nähtävilläolon aikana saapuneet lausunnot

Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos

Saila Kauppinen, erityisasiantuntija

4.3.2025

Ylivieskan kaupunki on lähettänyt Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselle lausuntopyynnön 3. kaupunginosan korttelia 50 sekä viereistä katu- ja puistoaluetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksesta. Suunnittelualue rajoittuu pohjoisessa Kalajoen rantaan ja lännessä Suvannonpuistoon, omakotirakennusten korttelialueisiin 33–34 sekä Johtotien katualueeseen. Etelässä alue rajoittuu Koskipuhdontiehen ja idässä omakotirakennusten korttelialueeseen 51, Suvannontien/Virtatien katualueisiin sekä Suvannonpuistoon. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa nykyinen kirkkojen ja seurakunnallisten rakennusten tontti kahdeksi asuinpientalotontiksi. Lisäksi kaavalla tarkastellaan viereisen puisto- ja ranta-alueen virkistyskäytön kehittämistä.

Pelastusviranomaisen on tutustunut osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja toteaa, ettei asemakaavan muutosluonnoksesta 20.11.2023 annettuun lausuntoon ole lisättävää.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

Vesikolmio Oy

Risto Bergbacka, toimitusjohtaja

25.2.2025 (saapunut 17.3.2025)

Suunnittelulle kaava-alueelle on tällä hetkellä rakennettu Vesikolmio Oy:n vesijohto. Kaavassa tulee huomioida johtolinjalle riittävä tila ja perustettava tarvittaessa rasite. Jos vesijohtolinjaa tulee siirtää, tulee siitä aiheutuvat kustannukset sisällyttää kaavanmuodostus kustannuksiin. Liitteenä karttaote alueesta.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

Koska johtolinjojen aluevarauksia koskevia muutoksia ei tehty kaavan ehdotusvaiheessa, kaavoittaja viittaa Vesikolmio Oy:lle luonnosvaiheessa antamaansa vastineeseen:

”Vesikolmio Oy:n vesijohto on huomioitu kaavassa ja johtolinjoille on tehty tilavaraukset kaavakartalle.”

Pohjois-Pohjanmaan museo / rakennettu kulttuuriympäristö

Pasi Kovalainen, kulttuuriympäristötyön johtaja

Sari Alajoki, rakennustutkija

18.3.2025

Ylivieskan kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa Pappilanrannan eli Koskipuhdon 3. kaupunginosan korttelin 50 sekä viereisen katu- ja puistoalueen asemakaavan muutoksesta. Tämä museon lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä.

Suunnittelualue rajoittuu pohjoisessa Kalajoen rantaan, lännessä Suvannonpuistoon ja omakotirakennusten korttelialueisiin 33–34 sekä Johtotien katualueeseen. Etelässä alue rajoittuu

Koskipuhdontiehen ja idässä omakotirakennusten korttelialueeseen 51, Suvannontien/Virtatien katualueisiin sekä Suvannonpuistoon. Kaavamuutoksen tarkoitus on muuttaa nykyinen kirkkojen ja seurakunnallisten rakennusten tontti kahdeksi asuinpientalotontiksi. Lisäksi kaavalla pyritään edistämään viereisen puistoalueen luonto- ja virkistysarvoja. Aloite asemakaavan laatimisesta on tullut yksityiseltä maanomistajalta. Suunnittelualueen YK-korttelialue sekä osa viheralueesta ovat yksityisessä omistuksessa.

Korttelin 50 alueella sijaitsee entinen Suvannon pappila, jonka Ylivieskan seurakunta myi yksityisomistukseen vuonna 2020. Entisen pappilan tontti on alun perin sijainnut Suvannon tilalla, jonka Ylivieskan seurakunta osti Kaisa ja Antti Murrolta vuonna 1941. Vanha päärakennus purettiin ja tilalle rakennettiin pappilarakennus talousrakennuksineen 1950-luvun lopussa. Vanhinta rakennuskantaa tontilla edustaa 1900-luvun alussa valmistunut aittarakennus, joka on perimätiedon mukaan siirretty Suvannon tilalle Ylivieskan Murtoperältä tilan aiempien omistajien toimesta ennen vuotta 1941. Muutoin suunnittelualue muodostuu puistoalueesta (P). Puistoalueen keskiosaa on käytetty palloilukenttänä ja alueelle on tuotu jalkapallomaalit. Voimassa olevassa asemakaavassa kentän kohdalle on osoitettu ohjeellisena leikkikentän paikka (UL).

Alue ei sijaitse arvokkaalla maisema-alueella eikä alueella ole inventoituja arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita. Museolla ei ole huomautettavaa Pappilanrannan asemakaavan muutoksesta.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Laura Felin, alueidenkäytönasiantuntija

24.3.2025

ELY-keskus vastauksenaan lausuntopyyntöön toteaa, että ELY-keskuksen luonnosvaiheen lausunto (5.12.2023) on huomioitu riittävästi kaavan jatkotyössä. ELY-keskus pitää hyvänä, mikäli suunnittelualueen vanhinta rakennuskantaa edustavan 1900-luvun alussa valmistuneen aittarakennuksen on tarkoitus säilyä tontilla tai muutoin lähellä jokirantaa kaavoittajan antaman vastineen mukaisesti.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

Pohjois-Pohjanmaan museo, arkeologia

Pasi Kovalainen, kulttuuriperintötyönjohtaja

Mika Sarkkinen, arkeologi

27.3.2025

Ylivieskan kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa Koskipuhdon 3. kaupunginosan korttelia 50 sekä viereistä katu- ja puistoaluetta (Pappilanranta) koskevaa asemakaavan muutosehdotusta. Tämä museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Pohjois-Pohjanmaan museo on lausunut asiassa kaavatyön eri vaiheissa 28.11.2023 ja 26.9.2023. Museolla ei ole huomautettavaa myöskään asemakaavan muutosehdotuksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

Nähtävillöoloajan ulkopuolella saapuneet muistutukset

Muistutus 1

23.2.2025

Kaavoituksesta puuttui maininta kiinteistön XXX-XXX-XXXX-XXXX kulku ja rantaoikeudesta. Vaadimme sen lisättäväksi kaavaan.

Kaavoittajan vastine:

Ranta-alue säilyy kaavassa yleisessä käytössä olevana puistoalueena. Vireillä oleva asemakaavamuutos ei muuta tai kumoa esiin nostamaanne aiempaa sopimusta tai päätöstä. Erillistä mainintaa tästä ei katsota tarpeelliseksi lisätä kaavaan.

Muistutus merkitään tiedoksi.

Muistutus 2

24.2.2025

Asemakaavamuutokseen pitäisi lisätä maininta Xtie X (kiinteistö X) rantaoikeudesta. Liitteenä kuvakaappaus alkuperäisestä sopimuksesta. Muutoin kaavamuutos näytti olevan sovitun mukainen.

Kaavoittajan vastine:

Ranta-alue säilyy kaavassa yleisessä käytössä olevana puistoalueena. Vireillä oleva asemakaavamuutos ei muuta tai kumoa esiin nostamaanne aiempaa sopimusta tai päätöstä. Erillistä mainintaa tästä ei katsota tarpeelliseksi lisätä kaavaan.

Muistutus merkitään tiedoksi.

Yhteenveto hyväksymisvaiheeseen tehdyistä muutoksista

Kaavan hyväksymisvaiheeseen ei tehdä muutoksia saadun palautteen pohjalta.

Yhteystiedot

vt. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola
kaavasuunnittelija Antto Lehto

p. 044 4294 370
p. 044 4294 233

etunimi.sukunimi@ylivieska.fi