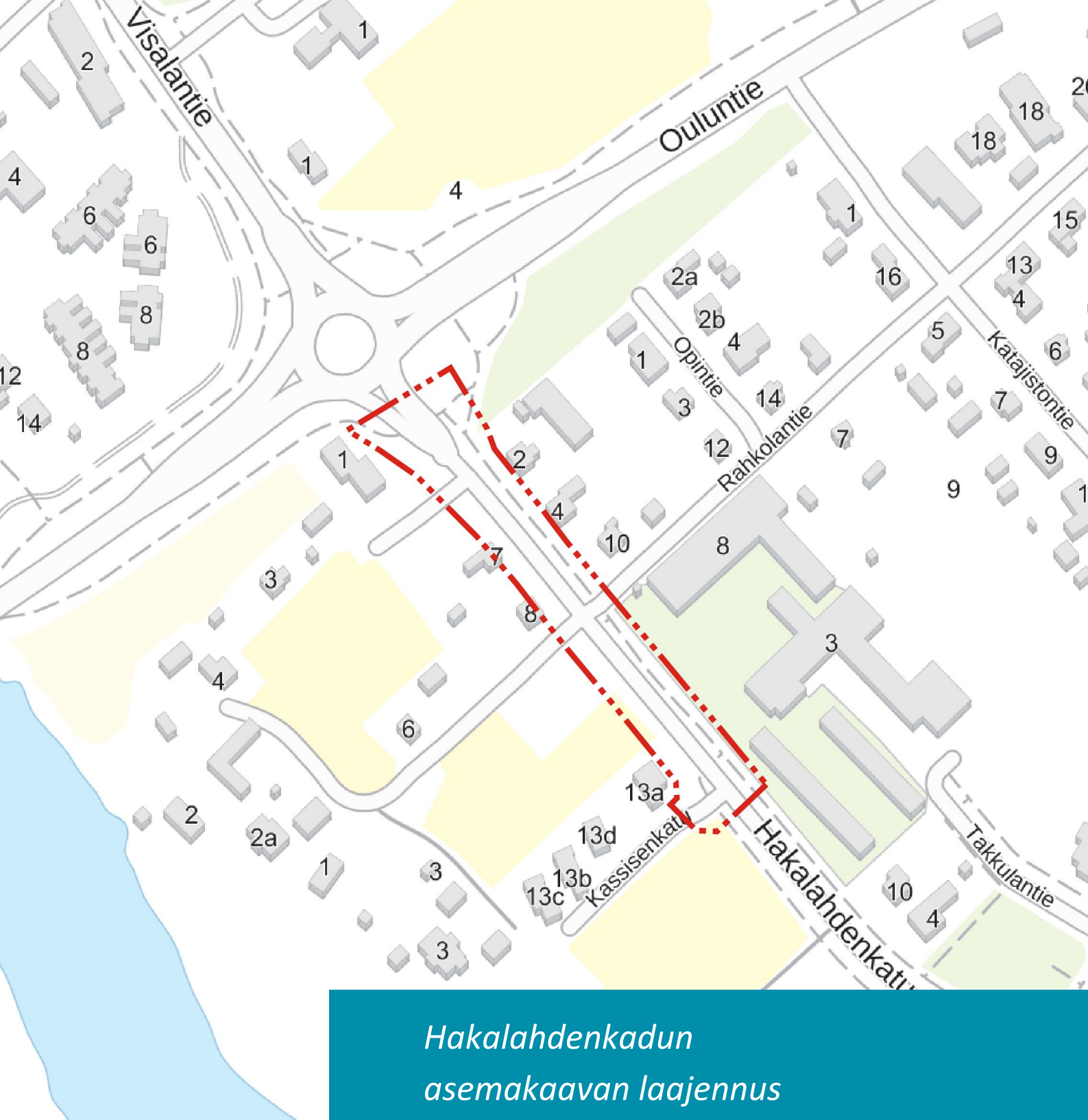




*Hakalahdenkadun
asemakaavan laajennus
Ehdotusvaiheen (ehdotus I)
palaute ja vastineet*

Sisällys

LAUSUNNOT	2
POHJOIS-POHJANMAAN PELASTUSLAITOS	2
POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO (OULUN MUSEO- JA TIEDEKESKUS) / ARKEOLOGIA	2
MUISTUTUKSET	2
MUISTUTUS 1	2
MUISTUTUS 2	4
YHTEENVETO EHDOTUSVAIHEESEEN (EHDOTUS II) TEHDYISTÄ MUUTOKSISTA	5
YHTEYSTIEDOT	5

Lausunnot

Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos

Saila Kauppinen, erityisasiantuntija

14.5.2025

Ylivieskan kaupunki on esittänyt Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselle lausuntopyynnön Hakalahdenkadun asemakaavan laajennuksen ehdotusvaiheen aineistosta. Kaavoitustyö koskee Hakalahdenkadun asemakaavatonta aluetta sekä voimassa olevien asemakaavojen mukaisia tie- ja katualueita.

Kaavoituksen tarkoituksena on laajentaa asemakaava kattamaan Hakalahdenkadun asemakaavaton alue. Asemakaavan tarkoituksena on lisäksi mahdollistaa jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentaminen myös Hakalahdenkadun lounaispuolelle.

Pelastusviranomainen on tutustunut aineistoon ja toteaa, ettei kaavaluonnoksesta annettuun lausuntoon ole lisättävää.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

Pohjois-Pohjanmaan museo (Oulun museo- ja tiedekeskus) / arkeologia

Enni Lappela

6.6.2025

Ylivieskan Hakalahdenkadun asemakaavahankkeella ei ole vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön, joten Oulun museo- ja tiedekeskus ei anna kaavaehdotuksesta erillistä arkeologista kulttuuriperintöä koskevaa lausuntoa.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

Muistutukset

Muistutus 1

3.6.2025

Muutimme Hakalahdenkatu XXX (XXX XXX) vuonna 1975 elokuussa. Kulku takanamme oleviin kolmeen taloon kulki tonttimme läpi, siis autotallin ja portaikon päästä, 0,5 metriä. Vaadimme kaupunkia tekemään kulun Kassisen pellon puolelle ilman tulosta. Kun kaupunki sai Kassisen alueen omistukseensa 1996, saimme luvan oma kustannuksella (15.6.1996) tehdä kulun Kassisen pellon kautta. Kaikki hoitokustannukset (paitsi lumeaus) jäi asukkaiden maksettavaksi ja on vieläkin 29 vuotta.

Istutin mänty-kuusiainan melu- ja pölysuojaksi uudelleen 1993, eli suoja-aita on ollut yli 30 vuotta maisemassa. Kaupunki teki Hakalahdelle juuri talomme kohdalle hidastepatin. Loppui aamuyön unet ja talo kärsi tärinästä; sisäseinien levyjen rajat näkyviin, kattolistat irti, savupiipun laasti irti, ulkotiilien laastiin railot ym. Patti poistettiin reilun vuoden kokeilun jälkeen.

Kassisen alueen kaava

*Tekla 21.5.2013 pykälä 60

Suunnittelu alueeseen kuului 17m2 XXX XXX

Maastokäynnit 16.8.13 ja 9.9.13, jolloin mukana Mauri Haikola, Risto Suikkari

todettiin aita saa jäädä.

*Tekla 17.9.2013 pykälä 97

Kaavaehdotuksen muutokset Kassisenkatu pihakaduksi. Valmisteluvaiheessa esitetty näkemävaraus 17m2 poistetaan (Kassisenkadun karttapiirrus asianosaisille).

*KHall 25.11.2013 pykälä 241

Hyväksyttiin edelliset

*KVALT 10.12.2013 pykälä 86

Hyväksyttiin

Kassisenkadun katupiirroksat on asukkailla ja pöytäkirjojen liitteet ja pykälät löytyy myös, joihin olen tutustunut ja olen niiden takana täysin.

Kaikkien niiden haittojen ja vaikeuksien takia vaadin, että alkuperäistä kaavaa noudatetaan. Mänty-kuusialta saa jäädä.

PS: Hakalahdenkadun nopeusrajoitus olisi pitänyt olla 30 km/h, kun lukion parkkipaikka valmistui Hakalahdenkadun toiselle puolelle.

Kaavoittajan vastine:

Asemakaavalla ei oteta kantaa katualueen yksityiskohtaisiin ratkaisuihin tai toimintoihin. Yksityiskohtat valmistellaan erillisellä katusuunnitelmalla.

Kassisen alueen asemakaavoituksen yhteydessä on laadittu "Kassisenkadun alustava yleissuunnitelmaluonnos" Solutra Oy:n toimesta 16.6.2013. Alustavan yleissuunnitelmaluonnoksen ajatuksena on osittain ollut säästää kuusialtaa ja jättää katualueen viiste mahdollisimman pieneksi. Kaavoituksen tukena ollut alustava yleissuunnitelmaluonnos ei ole virallinen hyväksytty katusuunnitelma, jonka mukaan kunnallistekniikka suoraan rakennetaan. Alustavan yleissuunnitelmaluonnoksen ajatuksena on ollut riittävien tilavarausten selvittäminen kaavoituksen tueksi.

On myös hyvä huomata, että vuoden 2013 jälkeen suunnitteluperusteet ovat muuttuneet. Vuonna 2020 Väylävirasto on julkaissut uuden ohjeen 18/2020 "Pyöräliikenteen suunnittelu", joka on osaltaan tarkentanut suunnittelua ja vaadittavia näkemäalueita.

Muistutusta käytiin läpi teknisten palveluiden sisäisessä palaverissa syyskuussa 2025. Kassisenkatu on suurimmalta osin osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa pihakaduksi, minkä takia nopeusrajoitus kadulla on alempi. Ajonopeus pihakadulla on sovittava jalankulun mukaiseksi eikä se saa ylittää 20 km/h. Tämän mukaan näkemäaluetta voidaan pienentää suosituksesta minimiin, jolloin aita jää katualueen alle vähemmän.

Palaverin pohjalta katualueen rajausta luonnosteltiin uudelleen Väyläviraston ohjeistus huomioiden. Suunniteltu uusi katualueen raja merkittiin maastoon ja maanomistajan kanssa järjestettiin 1.10.2025 maastokatselmus. Uusi katualueen rajausta todettiin yhteisymmärryksessä hyväksi.

Katualueen muutoksen johdosta kaavaehdotus tuodaan uudelleen nähtäville ehdotuksena II. Uudessa ehdotuksessa katualueen viisteen rajausta tarkennetaan muistutuksessa mainitun aidan sekä tonttiliittymän kohdalla siten, että minimiarvot Kassisenkadun ja Hakalahdenkadun risteyksen näkemäalueelle täyttyvät Väyläviraston ohjeen 18/2020 "Pyöräliikenteen suunnittelu" mukaisesti.

Muistutus 2

10.6.2025

Aiemmin käytyihin keskusteluihin viitaten XXX XXX, XXX XXX ja Esa Taka-Eilola kesken.

Esitämme uudelleen muutosehdotukset kaavaluonnoksen osalta. Esitys veisi kohtuuttoman osan tonteistamme Hakalahdenkatu XXX-XXX joten pyörätien mikä tulee Oulun tieltä ja kaartuu Hakalahdenkadulle voi tehdä kadun varteen niin kuin jo on koulunkohdalla. Tie kaartuu ennen ympyrää etelän suuntaan ja sen voi suoristaa Oulun suunnalle missä runsaasti tilaa. Tämä parantaisi myös liikenneturvallisuutta koska tällä hetkellä etelästä tultaessa sekä Visalantieltä ajetaan kovalla nopeudella. Pyörätie voidaan alkumatkan erottaa kaiteella tarvittaessa ajoradasta ja olisi linjassa koulunkohdalle. Myös nopeusrajoitus kyltin voi siirtää lähemmäs risteystä koska sitä ei havaita. Olisiko mahdollista myös tehdä siihen suojatien eteen hidastetöyssyä? Esitämme myös että käymme yhdessä paikanpäällä Hakalahdenkatu XXX-XXX Esitys vaarantaa myös liiketoimintamme ko paikalla. Muutokset näin toteutettuna säästävät myös Kaupungin kustannuksia.

Liitteenä valokuvia

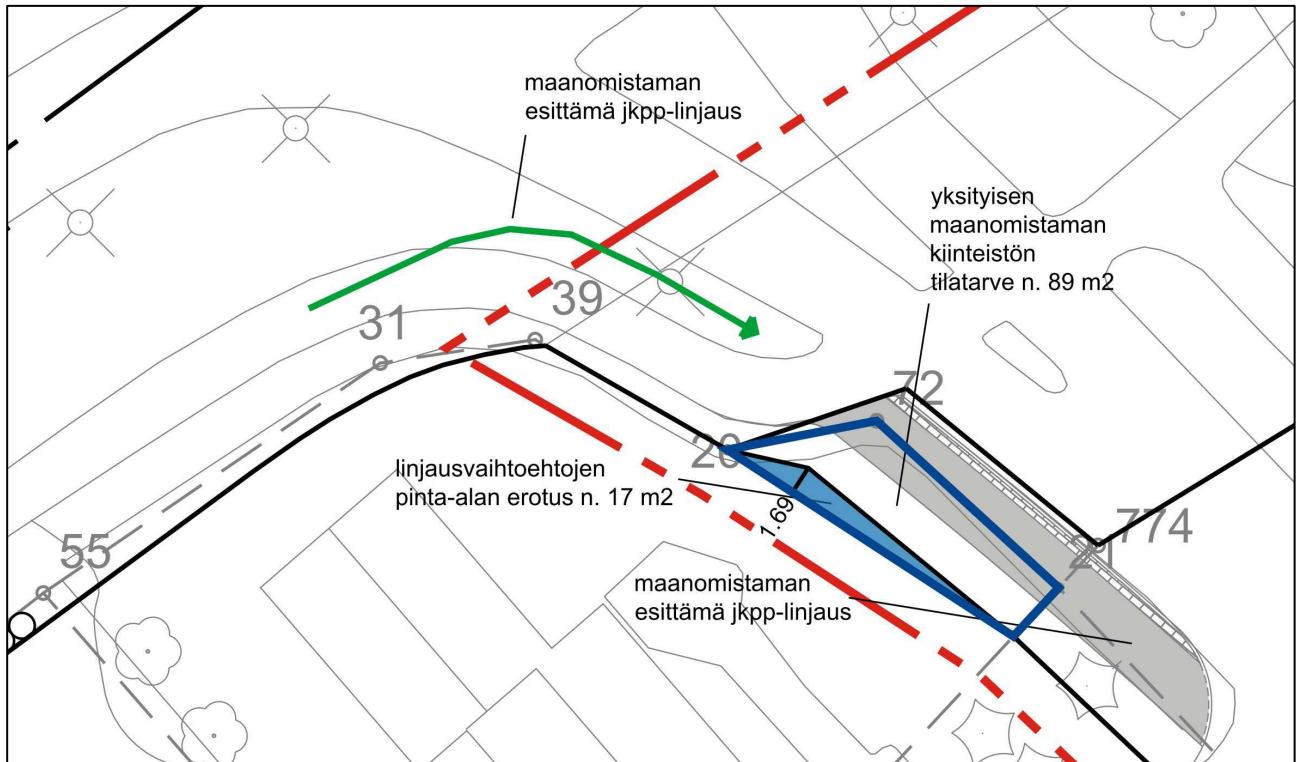
Kaavoittajan vastine:

Kaavoitus perusteli muistutuksen jättäjälle kaavan luonnosvaiheessa antamassaan vastineessa, että kaavaselostuksen liitteenä olevan jkpp-suunnitelman mukainen katualueen rajausta on näkymien ja liikenneturvallisuuden vuoksi perusteltua säilyttää kaavan ehdotusvaiheeseen. Kaavoitus katsoo edelleen, että liitteenä olevan suunnitelman mukainen jkpp-väylän linjaus on käytettävyyden ja liikenneturvallisuuden näkökulmasta suorempi ja turvallisempi toteutusvaihtoehto.

Maanomistajan esittämä maastokatselmus järjestettiin perjantaina 17.10.2025. Kaupungilta paikalla olivat vt. tekninen johtaja ja vt. kaupunginarkkitehti. Maastokatselmuksen yhteydessä maanomistaja esitti muistutuksensa mukaisesti, että jo rakennettua jkpp-väylää linjattaisiin lähemmäs Hakalahdenkatua liikenneympyrän läheisyydessä (kts. kuva 1). Maanomistajan tahtotilana on, että heidän omistamastaan kiinteistöstä muodostuisi mahdollisimman vähän katu- ja liikennealuetta.

Kaupungin laatiman tarkastelun mukaan esitetyt linjamuutokset säästäisivät liikenne-/katualueeksi muodostuvaa pinta-alaa asemakaavattomasta rakennuspaikasta yhteensä noin 17 m², jota voidaan pitää vähäisenä. Sen sijaan linjausmuutokset toisivat yhteiskunnalle merkittäviä kustannuksia, koska jo rakennettua POP-ELY:n hallinnoimaa ja omistamaa jkpp-väylää jouduttaisiin rakentamaan uudelleen. Linjauksen siirtäminen Hakalahdenkadun varteen ei olisi myöskään liikenneturvallisuuden näkökulmasta hyvä ratkaisu ja mahdollisesti väylät tulisi eristää toisistaan maanomistajankin esittämällä kaideratkaisulla. Liikennenopeuksia hillitään kuntatekniikan palveluiden toimesta muilla keinoilla, kuin tuomalla tarkoituksenmukaisesti jalankulku- ja polkupyöräliikenne ajoradan läheisyyteen.

Muistutus merkitään tiedoksi ja välitetään nopeusrajoitusten, liikennemerkkien ja töyssyn osalta tiedoksi kuntatekniikan palveluille.



Kuva 1. Jkpp-suunnitelmavaihtoehtojen tilantarpeen vertailu

Yhteenveto ehdotusvaiheeseen (ehdotus II) tehdyistä muutoksista

- Katualueen viisteen rajausta Hakalahdenkadun ja Kassisenkadun risteyksessä tarkennetaan Väyläviraston ohjeen 18/2020 "Pyöräliikenteen suunnittelu" minimiarvojen mukaiseksi.
- Katu- ja liikennealueen välistä rajaa on tarkasteltu uusiksi Ouluntien liikenneympyrän läheisyydessä.

Yhteystiedot

vt. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola
kaavasuunnittelija Antto Lehto

p. 044 4294 370
p. 044 4294 233

etunimi.sukunimi@ylivieska.fi