

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Esa Taka-Eilola	Suomi.fi	07.10.2025 09:37:59 UTC+03:00
Maria Puranen	Suomi.fi	07.10.2025 10:15:22 UTC+03:00
Marjaana Haapakoski	Suomi.fi	07.10.2025 11:06:48 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (1 sivu)



- Kaavamerkinnot ja -määräykset**
- Asuinpienalojen korttelialue.
 - Erillispienalojen korttelialue.
 - Lähiavikistysalue.
 - Lähiavikistysalue, jolla puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että lepakoiden liikkumisen ja saalistamisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
 - Vesialue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - 35 Korttelin numero.
 - 2 Ohjeellisen tontin numero.
 - SILTAL Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 240 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - I-II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Iu1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
 - e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - Rakennusala.
 - Ohjeellinen rakennusala.
 - Istutettava alueen osa.
 - Katu.
 - Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 - Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
 - Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 - Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Reitti tulee toteuttaa siten, että se toimii huolto- ja pelastustienä tulvatilanteessa 1/100a. Toteutus ei saa estää tulvaveden kulkua tai aiheuttaa padotusta.
 - Johtoa varten varattu alueen osa.

Yleismääräykset:

Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.

Alin rakentamiskorkeus pysyvien rakenteiden osalta on +55.00 (N2000).

AO-korttelialueen tontilla on varattava 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

AP-korttelialueen autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
-2 autopaikkaa asuntoa kohti
-2 vieraspaikkaa tonttia kohti

Korttelialueiden tonteilta tulee hulevedet johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään ja suunnitelma tulee esittää rakennusluvan yhteydessä. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.

Korttelialueiden tonteilla perustamiskatsausen tulee perustua rakennuspaikka kohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Rakennukset ja rakennelmat on sijoitettava vähintään neljän metrin etäisyydelle korttelin tai tontin rajasta.

Asutokortteleissa rakennuksen seinien ja ikkunoiden sekä muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja sen sisätiloihin aiheuttaman äänitason erotus on vähintään 30 dBA.

Rantaan on jätettävä vähintään 10 metrin levyinen rakentamaton vyöhyke, sillä luiskin stabiliteetti ei ole riittävä, jos liian lähelle rantaan rakennetaan.

YLIVIESKA

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Ylivieskan kaupungin 8. kaupunginosan (Männistö) asemakaavatonta aluetta.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Ylivieskan kaupungin 8. kaupunginosan (Männistö) korttelit 28-35 sekä katu-, puisto- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Ylivieskan kaupungin 8. kaupunginosan (Männistö) korttelin 46 osaa sekä katu-, vesi- ja puistoaletta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Ylivieskan kaupungin 8. kaupunginosan (Männistö) korttelin 46 osa sekä katu-, vesi- ja puistoaletta.

YLIVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ PL 70 84101 YLIVIESKA PUH 08 42941		Mk 1:2000
Ylivieskassa 22. päivänä syyskuuta 2025 <i>Allekirjoitettu sähköisesti</i>		Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää AKL 54a §:n mukaiset vaatimukset. Ylivieskassa 22. päivänä syyskuuta 2025 <i>Allekirjoitettu sähköisesti</i>
vt. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eirola	Kaavasuunnittelija AL	Maanmittausinsinööri Maria Puranen
Kaavoitusinsinööri	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 6.10.2025 § 72	Kaavatunnus:
Pöytäkirjanpitäjä	<i>Allekirjoitettu sähköisesti</i> Marjaana Haapakoski vs. hallintojohtaja	1017/10.02.03/2023