

Mitä hulevesi on ja miksi siitä laskutetaan?

- Hulevesi on rakennetuilta alueilta peräisin olevaa sadevettä ja sulamisvesiä, jotka virtaavat maan pinnalta, katoilta ja muilta pinnoilta sekä rakennusten perustusten kuivatusvesiä. Kaupunkialueilla, joilla on paljon vettä läpäisemättömiä pintoja, kuten asfalttia ja kivityksiä, hulevettä syntyy suuria määriä ja se kuljettaa mukanaan epäpuhtauksia, kuten tiesuolaa ja öljyä. Hulevesi johdetaan yleensä hulevesiviemäriin tai ojiin, ja se on kiellettyä johtaa jätevesiviemäriin, jotta vältetään viemäriverkoston ylikuormittuminen ja jätevedenpuhdistamon ongelmat.
- Hulevesimaksu on vuosimaksu, joka laskutetaan kaikilta asemakaava-alueen kiinteistöiltä ja perustuu alueidenkäyttölakiin. Kyseessä on julkisoikeudellinen maksu, josta ei voi saada vapautusta. Maksu koskee kaikkia asemakaava-alueen kiinteistöjä riippumatta siitä, johdetaanko hulevesi maaperään imeyttämällä, ojaan tai hulevesiviemäriin.

Mikä on hulevesimaksu ja mihin se perustuu?

- Hulevesimaksu on kunnan/kaupungin keräämä maksu, jolla rahoitetaan hulevesien hallintajärjestelmän rakentamista, suunnittelua ja ylläpitoa asemakaava-alueella. Maksu kohdistuu kaikkiin keskustan asemakaava-alueen kiinteistöihin ja sillä katetaan hulevesiviemärien, ojituksen, kosteikkojen ja muiden hulevesijärjestelmien kustannukset. Maksulla ei rahoiteta muuta toimintaa, ja se perustuu kiinteistön sijaintiin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Maksu koskee keskustan asemakaava-aluetta.
- Hulevesimaksun suuruuteen vaikuttavat kiinteistön kokonaispinta-ala ja asemakaavan mukainen käyttötarkoitus. Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus antaa hulevesimaksulle kertoimen 1,3 tai 5. Käyttötarkoituksen mukainen kerroin muodostuu seuraavasti:

Kaavamerkintä	Käyttötarkoitus	Käyttötarkoituksen mukainen kerroin
AO	Omakotitalo	1
AP	Paritalo (enint. 2 huoneistoa)	1
AR/AP	Rivitalo (yli 2 huoneistoa)	3
AK	Asuinkerrostalo	3
AL, K ja L	Asuin-, liike- ja toimistorakennukset	5
Y ja E	Julkiset palvelut, yhdyskuntatekninen huolto	5
T	Teollisuus ja varastorakennukset	5
Muut	Muut	5

Asemakaavan mukaisen käyttötarkoituksen lisäksi hulevesimaksu on jaettu pinta-alaluokittain seuraavasti:

	kiinteistön kok.pinta-ala (m ²)	hulevesimaksu, €/vuosi alv 0 %
≤	300	0
≤	2 500	55
≤	5 000	80
≤	10 000	110
≤	20 000	195
>	20 000	275

Miksi vain yksi kiinteistön omistaja saa laskun?

- Mikäli kiinteistöllä on useampi omistaja, lähetetään lasku suurimman omistussuuden omaavalle henkilölle tai mikäli omistussuudet ovat samansuuruiset, lähetetään lasku aakkosissa ensimmäisenä olevalle.
- Lasku on kuitenkin tarkoitettu koko kiinteistöä koskevaksi, joten kiinteistönomistajat vastaavat laskun maksamisesta yhteisesti.

Asumme paritalossa, tuleeko lasku molempien talojen asukkaille?

- Paritalojen osalta menetellään huleveden yleisten laskutusperiaatteiden mukaisesti. Lasku lähetetään yhdelle kiinteistön omistajista edellä kerrotun mukaisesti.

Olemme myyneet kiinteistön vuonna 202x, miksi lasku tulee edelleen meidän nimellämme?

- Hulevesilasku muodostuu sille kiinteistön omistajalle, joka omistaa kiinteistön 1.1.

Miksi laskutus tapahtuu aina loppuvuodesta?

- Laskutus tapahtuu tällä hetkellä loppuvuodesta, mutta ohjelma muutoksen myötä tulevaisuudessa laskutus muutetaan tapahtuvaksi alkuvuodesta.

Onko kaupungilla hyvät perustelut kerätä hulevesi maksua myös asuinalueilla, jossa hulevedet eivät mene kaupungin viemäriin?

- Kaupunki on oikeutettu perimään hulevesilaskua myös alueilta, joissa ei ole hulevesiviemärintiputkia, vaan muita hulevesijärjestelmiä, esimerkiksi avo-ojat, painanteet, kosteikot, viivytysrakenteet.

Laskulla olevan kiinteistön käyttötarkoitus on väärä, miten sen voi korjata?

- Mikäli laskulla oleva kiinteistön käyttötarkoitus on mielestänne väärin, ottakaa yhteyttä asiassa: hulevesi@ylivieska.fi

Miksi hulevesimaksut eivät koske haja-asutusta?

- Kaupunginvaltuusto 5.11.2019 § 93 on määritellyt hulevesilaskutus alueeksi keskustan asemakaava alueen, joten tällä hetkellä hulevesimaksu ei koske haja-asutusalueita.