



Suvettarencadun asemakaavan muutos OAS-vaiheen palaute ja vastineet

Sisällys

NÄHTÄVILLÄOLON AIKANA SAAPUNEET LAUSUNNOT	2
VESIKOLMIO OY	2
OULUN MUSEO- JA TIEDEKESKUS, RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ	2
OULUN MUSEO- JA TIEDEKESKUS, ARKEOLOGIA	2
NÄHTÄVILLÄOLOAJAN ULKOPUOLELLA SAAPUNEET LAUSUNNOT	3
TELIA FINLAND OYJ	3
POHJOIS-POHJANMAAN PELASTUSLAITOS	3
MIELIPITEET	3
MIELIPIDE 1	3
YHTEYSTIEDOT	4

Nähtävilläolon aikana saapuneet lausunnot

Vesikolmio Oy

Risto Bergbacka, toimitusjohtaja

4.2.2026

Suunnitellulle kaava-alueelle on tällä hetkellä rakennettu Vesikolmio Oy:n siirtoviemäri. Kaavassa tulee huomioida johtolinjalle riittävä tila ja perustettava tarvittaessa rasite. Jos siirtoviemäriin tulee siirtää, tulee siitä aiheutuvat kustannukset sisällyttää kaavanmuodostus kustannuksiin.

Kaavoittajan vastine:

Vesikolmio Oy:n siirtoviemäri kaavoitettavan alueen koillisosassa on huomioitu kaavamerkinnällä ja se sijoittuu johtolinjoille varatulle alueelle. Tuomettarenkadun yhteydessä kulkevat johdot sijoittuvat kaavassa osoitettavalle katualueelle.

Lausunto merkitään tiedoksi.

Oulun museo- ja tiedekeskus, rakennettu kulttuuriympäristö

Sari Alajoki

9.2.2026

Oulun museo- ja tiedekeskuksella ei ole lausuttavaa asiasta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

Oulun museo- ja tiedekeskus, arkeologia

Pekka Olsbo, Museo- ja tiedekeskuksen johtaja

Enni Lappela, arkeologi

9.2.2026

Ylivieskan kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan alueellisena vastuumuseona toimivalta Oulun museo- ja tiedekeskukselta lausuntoa koskien Kaisaniemen Suvettarenkadun asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Tämä Oulun museo- ja tiedekeskuksen lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Ylivieskan kaupunki on asemakaavan muutoksen Kaisaniemen 6. kaupunginosan kortteleita 90-93 sekä viereisiä katu- ja puistoalueita koskien Kaupungin keskusta sijaitsee noin 3 kilometrin etäisyydellä. Kaavamuutoksella tarkastellaan Suvettarenkadulla sijaitsevien rivitalotonttien muuttamista omakotitalotonteiksi, sekä Suvettarenkadun yhteyteen rakentuneiden vesi- ja viemäriputkien suhdetta yhdyskuntarakenteeseen.

Hankealue on osittain kuulunut inventoinnin piiriin vuonna 2008 (Ylivieskan keskustan osayleiskaava 2030. Arkeologinen inventointi 2008) ja osittain inventoinnin piiriin vuonna 2011 (Niemelänkylän osayleiskaavan inventointi, Keski-Pohjanmaan ArkeologiaPalvelu). Kaava-alueelta tunnetaan ei tunneta arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita.

Alue ei maastoltaan ole erityisen otollinen ajatellen esihistoriallisten muinaisjäännösten esiintymistä, eikä historiallisten karttojen perusteella myöskään historiallisen ajan muinaisjäännöksille. Tehdyt arkeologiset inventoinnit ovat siis riittäviä hankkeen jatkosuunnittelulle.

Oulun museo- ja tiedekeskuksella ei ole huomautettavaa Suvettarenkadun asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

Nähtävilläoloajan ulkopuolella saapuneet lausunnot

Telia Finland Oyj

Teemu Mustonen

Production Desk

23.1.2026

Telia Finland Oyj:llä ei ole huomauttamista Suvettarenkatu asemakaavan muutokseen.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos

Saila Kauppinen, erityisasiantuntija

26.1.2026

Ylivieskan kaupunki on lähettänyt Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselle lausuntopyynnön Kaisaniemen alueen Suvettarenkadun asemakaavan muutoksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta.

Kaavamuutoksella tarkastellaan Suvettarenkadulla sijaitsevien rivitalotonttien muuttamista omakotitalotonteiksi sekä Tuomettarenkadun yhteyteen rakentuneiden vesi- ja viemäriputkien suhdetta yhdyskuntarakenteeseen.

Pelastusviranomainen on tutustunut aineistoon ja toteaa, ettei kaavoituksen tässä vaiheessa ole huomautettavaa.

Pelastusviranomainen antaa lausuntonsa asemakaavan muutosluonnoksesta.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

Mielipiteet

Mielipide 1

2.2.2026

Halusimme laittaa viestiä suvettarenkadun asemakaavaan liittyen kun siitä tuli meille postia. Me ollaan rakentamassa taloa XXX:ään ja olemme muuttamassa ylivieskaan kevään aikana. Ollaan jouduttu muutamia kertoja olemaan yhteyksissä Karoliina Mustoseen JV puhdistamolta tulevien hajuhaittojen vuoksi. Välillä sieltä leimahtaa meidän tontille erittäin voimakasta jäteveden tuoksua, mikä ei ole kovin hääviä, iso investointi kun ollaan sinne tehty ja siellä elämää tarkoitus aloitella.

Tätä asiaan onkin jo onneksi selvitelty ja koitettu siihen ratkaisua keksiä. Tuli mieleen nyt kun tuota aluetta aletaan laittamaan kuntoon/maisemoimaan että voisko tämän hajuasian huomioida siinä samalla?

Voisko tuomettarenkadun ja meidän talon väliselle alueelle tehdä semmosen ”kumpareen” mikä kenties estäisi hajun pääsemistä meidän tontille. Haju tulee sieltä missä suojainen metsä meidän takapihalla loppuu, ja pyörii siinä talon ja ulkorakennuksen välisellä aluella. Siinähan ei ole mitään puustoa tai muuta estämässä tuulen mukanaan tuomaa hajua. Tai mikä nyt tähän voisikaan olla hyvä ratkaisu, siellä varmaan on asiantuntijoita jotka osaa näitä parhaiten miettiä.

Ensisijaisesti tärkeintä on varmaan itse jätevedenpuhdistamo ja sen ympäristö, avo-ojat siinä pumppaamon lähellä välillä haisee pahalle kun siinä ympäristössä oon koiraa lenkittänyt.

Muutoin kyllä kovasti odotetaan Ylivieskaan muuttoa vaan tämä on aiheuttanut välillä murhetta ja mielipahaa. Alue on kyllä muutoin todella mukava ja rauhallinen ja siinä ympäristössä huippu ulkoilumaastot.

Kaavoittajan vastine:

Kaupungin teknisen palvelukeskuksen viranhaltijat ovat selvittäneet jätevedenpuhdistamon alueella esiintynyttä hajuhaittaa yhteistyössä teidän ja Vesikolmio Oy:n kanssa. Mielipiteen jättämisen jälkeen tilanne alueella on normalisoitunut, eikä hajuhaittaa ole esiintynyt.

Tuomettarenkadun ja asuinkorttelialueiden väliin on suunniteltu asemakaavaluonnoksessa puistoaluetta. Asemakaavoituksessa ei oteta kantaa puistoalueille mahdollisesti toteutettaviin istutuksiin tai rakennettaviin kumpareisiin. Nämä ratkaistaan asemakaavoituksen jälkeen mahdollisesti erikseen laadittavalla puistosuunnitelmalla.

Mielipide merkitään tiedoksi ja välitetään kuntatekniikan palveluille tiedoksi mahdollista puistosuunnittelua ajatellen.

Yhteystiedot

vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö	Esa Taka-Eilola	p. 044 4294 370
kaavasuunnittelija	Antto Lehto	p. 044 4294 233

etunimi.sukunimi@ylivieska.fi