

Taanilan liikealueen asemakaavan laajennus

Teknisten palveluiden lautakunta 17.02.2026 § 22

Valmistelija

vt. kaupunkisuunnittelupäällikkö Esa Taka-Eilola

Taanilan liikealueen asemakaava on hyväksytty vuonna 2024 (kvalt 9.9.2024 § 45) ja alueen rakentuminen on parhaillaan käynnissä. Kaupunkikehityksen kannalta on tunnistettu tarve laajentaa Taanilan liikealuetta lännen suuntaan.

Suunnittelualue sijaitsee avoimella ja keskeisellä paikalla valtatie 27:n pohjoispuolella, joten kaupallisen toiminnan kannalta sijainti on erinomainen. Alueen liikennöinti on ajatuksena toteuttaa Kalajoentieltä uuden rakennettavan risteuksen sekä Ouluntieltä suunnittelualueen itäpuolelle rakentuneen Taanilanväylän kautta vuonna 2021 hyväksytyt osayleiskaavan mukaisesti.

Suunnittelualue tukeutuu olemassa olevaan asemakaavaan ja kunnallistekniseen rakenteeseen. Alueen itäpuolelle on rakentunut Vesikolmio Oy:n siirtoviemäri. Suunnittelualueen länsipuolella sijaitsee Herrfors Oy:n 110 kV voimajohdot. Alueen poikki kulkevan Välitanhut -nimisen yksityistien yhteydessä sijaitsee lisäksi Ylivieskan vesiosuuskunnan runkovesijohto.

Oheisena liitteenä on kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka tarkoituksena on kertoa, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa. Suunnitelmassa kerrotaan myös asemakaavan lähtökohdista, tavoitteista sekä suunnittelun aikataulusta.

Esittelijä

tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus

Teknisten palveluiden lautakunta:

1. päättää ryhtyä asemakaavamuutoksen laatimiseen sekä oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen ilmoittamaan kaavoituksen vireilletulosta.
2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden esittää mielipiteensä AKL:n § 62 ja MRA:n § 30 mukaisesti.

Asian käsittely

Asiantuntijana kuultiin vt. kaupunkisuunnittelupäällikkö Esa Taka-Eilolaa.

Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden lautakunta 21.04.2026 § 45
246/10.02.03/2026

Valmistelija

vt. kaupunkisuunnittelupäällikkö Esa Taka-Eilola

Taanilan liikealueen asemakaavan laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin julkisesti nähtävillä 27.2.2026 – 13.3.2026 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin yhteensä seitsemän viranomaislausuntoa ja yksi mielipide.

Laadittujen taustaselvityksien ja saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta maankäyttöpalvelut on valmistellut liitteenä olevan asemakaavaluonnoksen. Liikerakennusten korttelialueille 63, 64, 66 sekä korttelin 63 ohjeelliselle tontille 2 on suunniteltu paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja. Alueelle voidaan rakentaa myös toimistotiloja ja palvelun toimitiloja, jos ne luonteeltaan sopivat muun toiminnan yhteyteen.

Korttelin 63 tontti 1 on osoitettu liikerakennusten alueeksi, jolle saa sijoittaa erikoistavarakaupan tiloja. Korttelialueen tontille saa sijoittaa päivittäistavarakaupan tiloja 2000 m².

Kaavaluonnoksessa kortteli 65 on varattu toimitilarakennusten korttelialueeksi. Tälle saa rakentaa toimisto- ja liikerakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.

Liikenneyhteydet alueelle on suunniteltu Kalajoentielle avattavan uuden liittymäalueen kautta toteutettavan uuden kokoojakatu Poikkikadun välityksellä. Alue yhdistyy pohjoispuolella sijaitsevan Taanilanväylän kautta vuonna 2024 asemakaavoitettuun Taanilan liikealueeseen. Kaavaehdotusvaiheeseen valmistuu Sitowise Oy:n laatima liikenneselvitys, jonka pääpaino on liikennevirtojen ja -määrien lisäksi viihtyisän ja eheän jalankulku- ja polkupyöräverkoston muodostamisessa.

Liitteenä on asemakaavaluonnoksen lisäksi myös osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätetty palaute kaavoittajan vastineineen.

Esittelijä

tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus

Teknisten palveluiden lautakunta:

1. asettaa asemakaavoitettavalle alueelle rakennuskiellon (AKL § 53), joka on voimassa, kunnes asemakaavan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman tai enintään kaksi vuotta. Rakennuskielto ei koske hankkeita, joilla on voimassa oleva rakennus- tai rakentamislupa.
2. määrää rakennuskiellon tulemaan voimaan ennen kuin päätös on saanut lainvoiman (AKL § 202).
3. hyväksyy kaavoittajan vastineen osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautteeseen.
4. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan valmisteluaineiston nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden jättää mielipiteensä AKL:n § 62 ja MRA:n § 30 mukaisesti.

Asian käsittely

Asiantuntijana kuultiin vt. kaupunkisuunnittelupäällikkö Esa Taka-Eilolaa.

Merkitään pöytäkirjaan, Arto Marjamaa saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 13:04 ja Maria Sorvisto poistui kokouksesta klo 13:04.

Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.
4. Hyväksyttiin.