



*Taanilan liikealueen
asemakaavan laajennus
OAS-vaiheen palaute ja vastineet*

Sisällys

NÄHTÄVILLÄOLON AIKANA SAAPUNEET LAUSUNNOT	2
POHJOIS-POHJANMAAN PELASTUSLAITOS	2
POHJOIS-SUOMEN ELINVOIMAKESKUS	2
LUPA- JA VALVONTAVIRASTO	3
NÄHTÄVILLÄOLOAJAN ULKOPUOLELLA SAAPUNEET LAUSUNNOT	4
TELIA FINLAND OYJ	4
OULUN MUSEO- JA TIEDEKESKUS / RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ	4
HERRFORS NÄT-VERKKO OY AB	4
YLIVIESKAN KAUPUNKI / SIVISTYSLAUTAKUNTA	5
MIELIPITEET	6
MIELIPIDE 1	6
YHTEYSTIEDOT	7

Nähtävilläolon aikana saapuneet lausunnot

Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos

Saila Kauppinen, erityisasiantuntija

2.3.2026

Ylivieskan kaupunki on esittänyt Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselle lausuntopyyntönsä Männistön kaupunginosan Taanilan liikealueen asemakaavan laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Taanilan liikealueen laajentuminen. Suunnittelualue sijaitsee avoimella ja keskeisellä paikalla valtatie 27:n pohjoispuolella ja se on enimmäkseen asemakaavatonta aluetta. Kaavoitetuille alueille on osoitettu katu- ja puistoaluetta.

Pelastusviranomaisen on tutustunut aineistoon ja toteaa, ettei kaavoituksen tässä vaiheessa ole huomautettavaa.

Pelastusviranomaisen antaa lausuntonsa asemakaavan luonnosvaiheen aineistosta.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

Pohjois-Suomen elinvoimakeskus

Minna Nikula, liikennejärjestelmävastaava

10.3.2026

Pohjois-Suomen elinvoimakeskus kiittää mahdollisuudesta lausua Ylivieskan Taanilan liikealueen asemakaavan laajennus -kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Taanilan liikealueen laajentuminen. Alueen liikennöinti on ajatuksena toteuttaa Kalajoentieltä uuden rakennettavan liittymän sekä Ouluntieltä suunnittelualueen itäpuolelle rakentuneen Taanilanväylän kautta.

Pohjois-Suomen elinvoimakeskus toteaa, ettei sillä ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta huomautettavaa. Liikenneosasto näkee tärkeänä, että hankkeen yhteydessä laaditaan liikenteellinen selvitys.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

Alueelta tehdään kaavoituksen yhteydessä liikenteellinen selvitys, joka liitetään ehdotusvaiheen kaavamateriaaliin. Liikenneasioista ja liikenneselvityksen laatimisesta neuvoteltiin Pohjois-Suomen Elinvoimakeskuksen kanssa 17.3.2026.

Lupa- ja valvontavirasto

Touko Linjama, alueidenkäytönasiantuntija

Hannu Raasakka, ylitarkastaja

12.3.2026

Lupa- ja valvontavirasto ilmoittaa, ettei se näe tarpeelliseksi antaa lausuntoa Ylivieskan Taanilan liikennealueen asemakaavan laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Lupa- ja valvontavirasto kehottaa kuntaa harkitsemaan alueidenkäyttölain 66 §:n mukaisen 1 viranomaisneuvottelun järjestämistä ennen valmisteluvaiheen aineiston nähtävälle asettamista maanteihin liittyvien valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuteen ja mahdollisiin ylikunnallisiin kaupallisten palveluiden toimintojen vaikutuksiin liittyen. Kunta voi olla yhteydessä virastoon, mikäli se haluaa järjestää muita kaavaneuvotteluita suunnittelun aikana.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

Viranomaisneuvottelun järjestämisen tarpeesta tiedusteltiin Lupa- ja valvontavirastolta sähköpostitse/puhelimitse 25.3.2026. Samalla käytiin läpi kaavaa ja sen tavoitteita tarkemmin. Keskustelun pohjalta sovittiin, ettei kaavasta tarvitse tässä vaiheessa järjestää viranomaisneuvottelua ja kaavan osalta voidaan edetä suoraan valmisteluvaiheen kuulemiseen.

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa järjestettiin kaavahankkeesta ja vaadittavista taustaselvityksistä työneuvottelu 27.10.2025. Liikenneyhteyksistä ja liikennemääristä laaditaan erillinen uusi liikenneselvitys. Tämän lisäksi liikenneasioista vastaavan viranomaistahon Pohjois-Suomen Elinvoimakeskuksen kanssa pidettiin työneuvottelu 17.3.2026.

Nähtävillöoloajan ulkopuolella saapuneet lausunnot

Telia Finland Oyj

Teemu Mustonen

Production Desk

25.2.2026

Telia Finland Oyj:llä ei ole huomauttamista Männistö, Taanilan liikealueen asemakaavan laajennus muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

Oulun museo- ja tiedekeskus / rakennettu kulttuuriympäristö

Sari Alajoki, rakennustutkija

25.2.2026

Oulun museo- ja tiedekeskuksella ei ole huomautettavaa Taanilan liikealueen asemakaava ja asemakaavan muutoksesta rakennetun kulttuuriympäristön osalta

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

Herrfors Nät-Verkko Oy Ab

Kari Vaara, kehityspäällikkö

26.2.2026

Taanilan asemakaavan laajennus rajoittuu 110 kV voimajohtoomme. Tarkemmassa asemakaavasunnittelussa on huomioitava, mikäli kaava-alue sijoittuu voimajohdon välittömään läheisyyteen, turvaetäisyydet sekä liikennöinti alueen etäisyydet voimajohtopylväisiin, erityisesti on kiinnitettävä huomioita ajorajalta suostumisen riskiin ja suunniteltava väylät siten, että riskiä pienennetään.

Asiakaskysynnän ja potentiaalın osalta voidaan alustavasti arvioida, että asemakaavan alueelle mahdollistetaan ainakin 2 kpl puistomuuntamoita verkonhaltijalle tehtävinä varauksina. Sijoittelussa tulisi huomioida, että ne sijaitsevat kaava-alueen kokoojakadun läheisyydessä ja ovat mahdollisimman tasaisesti sijoiteltu asemakaavan sisällä.

Muita tarkennuksia tarkastelemme asemakaavaprosessin seuraavissa vaiheissa.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

20 kV:n voimalinja sijaitsee lähimmillään noin 35 metrin päässä ja 110 kV:n linja noin 70 metrin päässä kaavoitettavan alueen länsirajasta. Lausunnossa mainitut asiat tulevat huomioitavaksi asemakaavan tarkemmassa suunnittelussa.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu aluevaraukset puistomuuntamoille Taanilanväylän ja Välikadun risteyksessä sijaitsevalle puistoalueelle sekä kaava-alueen länsiosassa sijaitsevalle puistoalueelle katualueiden yhteyteen. Kaavaluonnokseen esitetyistä puistomuuntamoiden sijainneista on käyty keskustelu 8.4.2026, jossa esitetyt sijainnit on todettu hyväksi.

Ylivieskan kaupunki / sivistyslautakunta

Eija Saarela, vs. sivistysjohtaja

Tuomo Kallio, talouspäällikkö

24.3.2026

Alueen jatkokaavoitus vahvistaa kaupungin ja alueen elinvoimaa ja alueen edelleen kehittämistä, jolla on myönteisiä vaikutuksia kaupunkikehitykseen. Tässä yhteydessä on tunnistettava Taanilan koulun alueelle lisääntyvät liikennemäärät. Kaavoituksella on varmistettava sujuvat ja turvalliset kevyen liikenteen väylät erityisesti Taanilan koululle ja alueen muille oppilaitoksille. Oleellisia ovat turvalliset ja sujuvat kulkureitit Kalajoentien suunnalta Kalajoentien pohjoispuolelle Taanilan koululle, edelleen Centrialle ja Päivärinnan koululle sekä liikuntakeskukseen saakka. Lautakunta muistuttaa Kalajoentien kevyen liikenteen väylän alituksen merkityksestä, joka on nyt valmisteilla olevan kaavoitusalueen vieressä. Tämän hetken suunnittelutiedon perusteella kevyen liikenteen väylä Kalajoentielle olisi tulossa vuonna 2027.

Kaavoittajan vastine:

Lisääntyvät liikennemäärät sekä Taanilan koulun läheisyys on tunnistettu kaavoituksessa. Kaavatyön ja jatkosuunnittelun tueksi alueelta tilataan liikenneselvitys sekä yleissuunnitelmat, joista saadaan tarvittavat arvot ja mitat katualueiden suunnitteluun. Katu- ja liittymäalueiden mitoituksissa huomioidaan kevyen liikenteen yhteyksien vaatima tilantarve, jolla luodaan edellytykset turvallisen ja sujuvan kevyen liikenteen verkoston toteuttamiselle. Kaavaratkaisussa otetaan huomioon myös Kalajoentien pohjoispuolelle suunniteltu kevyen liikenteen väylä riittävin tilavarauksin.

Alueen länsi- ja itäosan puistoalueille on kaavaluonnoksessa osoitettu ohjeellisia jalankulku- ja pyöräilyväyliä, joilla tavoitellaan myös alueen läpikulun sujuvuutta. Kaavoitettavan alueen itäosasta osoitetaan jkpp-yhteys Taanilan ensimmäisessä vaiheessa kaavoitetulle liikealueelle, jossa se yhdistyy Kalajoentien uudelle alikululle sekä liikealueelle/Taanilan koululle vieviin jkpp-väyliin.

Edellä mainittuun viitaten kevyen liikenteen verkoston laajemman jatkuvuuden ja yhtenäisyyden tarkastelu on kaavasunnittelussa keskeistä alueen sisäisten yhteyksien ohella. Muutoin lausunnossa mainitut asiat tulevat huomioitavaksi jatkosuunnittelussa ja lausunto välitetään tiedoksi kuntatekniikan palveluille.

Lausunto merkitään tiedoksi.

Mielipiteet

Mielipide 1

8.3.2026

Esitän seuraavaa lähettämästänne esitteestä Taanilan liikealueen laajentamisesta 18.2.2026 (XXX Kp c/o XXX).

Asun perikunnan omistamassa omakotitalossa XXXssä ja olen osakas puoleen kiinteistöstä. Toisen puolen omistaa siskoni XXXn leski XXX. Hänen kotipaikkansa on XXX. Talo ja ympärillä olevat maat ovat olleet vuodesta 1971 vuoteen 2016 asti äitini XXXn omistuksessa (XXX RN:o XX:XX Ylivieska, kiinteistöverotuksessa XXX-XXX-XXXX-XXXX). Aiemmin maa-alue on ollut äitini suvun omistuksessa 1860-luvulta lähtien.

Talo ja sitä ympäröivät maat sijaitsevat suunniteltavan Taanila 2. asemakaavan itäpuolella rajautuen Taanila 1:een. Länsipuolella kulkee yksityistie Välitanhut välillä Kalajoentie Savelantie. Alueella on kaksi muuta omakotitaloa.

Toivon, että kaavoituksessa tämä kolmen talon ryhmä säilyisi tulevassa kaavassa asuin käytössä ja tälle alueelle voitaisiin kaavoittaa lisä joitakin pientaloja. Tätä puoltaisi se, että alueen itäpuolelle Taanila 1:een on kaavoitettu puistoalue. Nämä kolme taloa ovat rakennettu 1960- ja 1970-luvuilta. Talot on rakennettu ennen Taanilaa 1 ja tulevaa Taanila 2 ja sen takia niillä pitää olla oikeus säilyä paikallaan. Myös osayleiskaavassa alueelle on kaupan ohella mahduttettu asuntoja. On huomioitava, että Kalajoentien toisella puolen asuinalue teollisuusalueen reunalla.

Ehdotan myös, että yksityistie Välitanhut säilyy. Sieltä on yhteys omistamaani kiinteistöön. Tiellä on myös historiallista arvoa, sillä se on aikoinaan kulkenut Sievistä Ylivieskaan. Tie on merkitty 1700- ja 1800-luvun karttoihin.

Esitän siis, että Taanila 2. suunnittelussa otetaan huomioon alueen vanha asuntoalue ja tämä osa aluetta mahduttettaisiin asuntoalueena alueella tulevaan- liike ja kaupanalan kaavoitukseen. Tarkoitukseni on asua omistamassani omakotitalossa niin pitkään kuin voin, tehdä siihen tarpeelliset huollot ja remontit sekä myydä sen vapailla markkinoilla.

Kaavoittajan vastine:

Alueen kaavoitus liikekäyttöön on kaupungin kehityksen ja elinvoimaisuuden kannalta tärkeää, mitä tukee alueen sijainti näkyvällä ja keskeisellä paikalla Kalajoentien yhteydessä lähellä keskustaa. Kaavoituksella ja maankäytön suunnittelulla ohjataan tulevaa rakentamista tuleville vuosille ja vuosikymmenille. Taanilan alueen kokonaiskuva huomioiden ei ole kaupungin, eikä myöskään yksityisen edun mukaista osoittaa alueelle pientalorakentamista suunniteltujen liikekiinteistöjen ja valtatie välittömään läheisyyteen mm. lisääntyvän liikenteen ja tämän tuomien meluhaittojen vuoksi. Kaava-alueella voi kuitenkin edelleen asua, vaikka uutta asuinrakentamista ei alueelle enää osoiteta.

Osayleiskaavan P/TP/A-merkintä, johon mielipiteessä viitataan, mahdollistaa useita maankäyttömuotoja. A eli asuminen on palvelujen, hallinnon ja kaupan ohella yksi mahdollistettu käyttömuoto, mutta merkintä ei velvoita osoittamaan kaikkia mahdollistettuja käyttötarkoituksia kyseiselle alueelle. Osayleiskaava on luonteeltaan yleispiirteinen ja ohjaa maankäyttöä strategisesti.

Laadittava asemakaava mahdollistaa kulkuyhteyden kiinteistöllenne, vaikkei Välitanhuille ole kaavaluonnoksessa osoitettu katualuetta. Alustavasti ajatuksena on, että kulku tapahtuu kaavalla muodostettavan päättyvän tonttikadun (Liikekuja) kautta, jolloin kiinteistöllenne säilyy yhteys pihatieksi jäävältä Välitanhujen osalta.

Kiinteistön omistajien kanssa järjestettiin 2.4.2026 neuvottelu, jossa käytiin läpi alustavaa asemakaavaluonnosta ja tämän tuomia muutoksia alueelle. Mielipide merkitään tiedoksi.

Yhteystiedot

vt. kaupunkisuunnittelupäällikkö Esa Taka-Eilola
kaavasuunnittelija Antto Lehto

p. 044 4294 370

p. 044 4294 233

etunimi.sukunimi@ylivieska.fi