

Rakennuskielto laadittavan Pajukoski II tuulivoimapuiston osayleiskaavan alueelle

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 53
307/10.02.05/2024

Valmistelija

vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola

Pajukoski II tuulivoimapuiston osayleiskaava on tullut vireille teknisten palveluiden lautakunnan päätöksellä 23.3.2015 § 40. OX2 Finland Oy ja TM Voima Oy yhdessä suunnittelevat Pajukosken tuulivoimapuiston laajentamista siten, että hankealueelle sijoittuisi enintään 18 tuulivoimalaa. Tuulivoimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuvat hankkeen edetessä. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan käyttää suoraan rakennuslupien myöntämisen perusteena. Pajukoski II:n tuulivoimapuiston alue muodostuu Kauhanevan lisäksi pääosin erityyppisestä talousmetsästä, jolle on vuosien varrella myönnetty yksi rakennuslupa.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunta voi määrätä kaavoitettavalle alueelle rakennuskiellon sen jälkeen, kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille (MRL § 38). Rakennuskiellon tarkoituksena on estää alueiden suunnittelun aikana sellainen rakentaminen, joka olisi ristiriidassa suunnittelun tavoitteiden kanssa.

Rakennuskiellosta voidaan myöntää poikkeus kaupungin päätöksellä edellyttäen, että poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus eivät koske hankkeita, joilla on voimassa oleva rakennus- tai rakentamislupa, ympäristölupa, maa-ainestenottolupa tai muu rakentamiseen vaadittava lupa. Normaalit metsänhoidolliset toimenpiteet ovat alueella sallittuja.

Rakennuskielto on voimassa enintään viisi vuotta, jota voidaan pidentää kaavan keskeneräisyyden vuoksi enintään viidellä vuodella ja tämän jälkeen enintään viidellä vuodella erityisestä syystä. Rakennuskielto tulee voimaan, kun siitä on kuulutettu, niin kuin kunnalliset ilmoituksen kunnassa julkaistaan (MRA § 93). Rakennuskielto voidaan määrätä tulemaan voimaan ennen kuin päätös on saanut lainvoiman (MRL § 202).

Esittelijä

kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. asettaa liitteen mukaiselle Pajukoski II tuulivoimapuiston osayleiskaavan alueelle rakennuskiellon (MRL § 38) sekä toimenpiderajoituksen (MRL § 128). Rakennuskielto on voimassa, kunnes osayleiskaavan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman tai enintään viisi vuotta.
2. määrätä rakennuskiellon tulemaan voimaan ennen kuin päätös on saanut lainvoiman (MRL § 202).
3. että rakennuskielto ja toimenpiderajoitus eivät koske hankkeita, joilla on voimassa oleva rakennus- tai rakentamislupa, ympäristölupa, maa-ainestenottolupa, poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu tai muu rakentamiseen vaadittava lupa.
4. että toimenpiderajoitus ei koske metsänhoidollisia toimenpiteitä.

Asian käsittely

Merk. kaupunginjohtaja Maria Sorvisto poistui kokouksesta esteellisenä (edustusjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Asian esittelijänä toimi hallintojohtaja Eija Saarela (Hallintosääntö §19).

Asiantuntijana kuultiin vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilolaa (etäyhteydellä).

Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.
4. Hyväksyttiin.