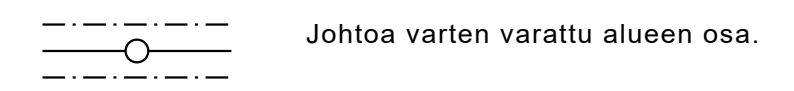


- Kaavamerkinnt ja -määräykset**
- AO Erillispientalojen korttelialue.
  - VP Puisto.
  - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Kaupunginosan raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen tontin raja.
  - 90 Korttelin numero.
  - 6 Ohjeellisen tontin numero.
  - SUVETTARENKATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
  - lu½ Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
  - Rakennusala.
  - Ohjeellinen rakennusala.
  - Istutettava alueen osa.
  - Katu.
  - Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Yleismääräykset:

Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.

AO-korttelialueen tontilla on varattava 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Korttelialueiden tonteilta tulee hulevedet johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään ja suunnitelma tulee esittää rakennusluvan yhteydessä. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.

Korttelialueiden tonteilla perustamisratkaisujen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Rakennukset ja rakennelmat on sijoitettava vähintään neljän metrin etäisyydelle korttelin tai tontin rajasta.

# YLIVIESKA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Ylivieskan kaupungin 6. kaupunginosan (Kaisaniemi) kortteleita 90-93 sekä katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Ylivieskan kaupungin 6. kaupunginosan (Kaisaniemi) korttelit 90-93 sekä katu- ja puistoaluetta.

YLIVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ PL 70 84101 YLIVIESKA PUH 08 42941		Mk 1:2000
Ylivieskassa xx. päivänä xxxkuuta 202x		Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Esa Taka-Eilola		Pohjakartta täyttää AKL 54a §:n mukaiset vaatimukset.
Kaavoitusinsinööri	Kaavasuunnittelija AL	Ylivieskassa xx. päivänä xxxkuuta 202x
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa xx.xx.202x § xx		Paikkatietoinsinööri Ari Lepistö
Pöytäkirjanpitäjä	Tiina Isotalus vs. hallintojohtaja	Kaavatunnus: 45/10.02.03/2026