



Kaavamerkinnot ja -määräykset

Asuinpienalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellisen tontin numero.

Korttelin numero.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Istutettava alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:

Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.

AP-korttelialueen autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

- 2 autopaikkaa asuntoa kohti
- 2 vieraspaikkaa tonttia kohti

Korttelialueiden tonteilta tulee hulevedet johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään ja suunnitelma tulee esittää rakennusluvan yhteydessä. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueille mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.

Korttelialueiden tonteilla perustamisratkaisujen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Rakennukset ja rakennelmat on sijoitettava vähintään neljän metrin etäisyydelle korttelin tai tontin rajasta.

Hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet ja muut kulkuyhteydet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä Pelastuslain mukaisesti.

YLIVIESKA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Ylivieskan kaupungin 9. kaupunginosan (Toivonpuiston) korttelin 74 osaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Ylivieskan kaupungin 9. kaupunginosan (Toivonpuiston) korttelin 74 osa.

YLIVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ PL 70 84101 YLIVIESKA PUH 08 42941		Mk 1:2000
Ylivieskassa xx. päivänä xxxkuuta 202x		Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Esa Taka-Eilola		Pohjakartta täyttää AKL 54a §:n mukaiset vaatimukset.
Kaavoitusinsinööri	Kaavasuunnittelija AL	Ylivieskassa xx. päivänä xxxkuuta 202x
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa xx.xx.202x § xx		Paikkatietoinsinööri Ari Lepistö
Pöytäkirjanpitäjä	Tiina Isotalus vs. hallintojohtaja	Kaavatunnus: 239/10.02.03/2026