

Kylmäperä



*Suvettarencadun asemakaavan muutos  
Luonnosvaiheen palaute ja vastineet*

## Sisällys

<b>NÄHTÄVILLÄOLON AIKANA SAAPUNEET LAUSUNNOT</b>	<b>2</b>
OULUN MUSEO- JA TIEDEKESKUS, ARKEOLOGIA	2
OULUN MUSEO- JA TIEDEKESKUS, RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ	2
<b>NÄHTÄVILLÄOLOAJAN ULKOPUOLELLA SAAPUNEET LAUSUNNOT</b>	<b>3</b>
POHJOIS-POHJANMAAN PELASTUSLAITOS	3
<b>MIELIPITEET</b>	<b>3</b>
<b>YHTEENVETO KAAVAEHDOTUSVAIHEESEEN TEHDYISTÄ MUUTOKSISTA</b>	<b>4</b>
<b>YHTEYSTIEDOT</b>	<b>4</b>

## **Nähtävilläolon aikana saapuneet lausunnot**

### **Oulun museo- ja tiedekeskus, arkeologia**

**Pekka Olsbo, Museo- ja tiedekeskuksen johtaja**

**Enni Lappela, arkeologi**

**8.4.2026**

Ylivieskan kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan alueellisena vastuumuseona toimivalta Oulun museo- ja tiedekeskukselta lausuntoa koskien Kaisaniemen Suvettarenkadun asemakaavan muutoksen luonnosta. Tämä Oulun museo- ja tiedekeskuksen lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Ylivieskan kaupunki on aloittanut asemakaavan muutoksen suunnittelun, joka koskee Kaisaniemen 6. kaupunginosan kortteleita 90-93 sekä viereisiä katu- ja puistoalueita. Asemakaavan muutosalue sijaitsee noin 3 kilometrin etäisyydellä kaupungin keskustasta. Kaavamuutoksella tarkastellaan Suvettarenkadulla sijaitsevien rivitalotonttien muuttamista omakotitalotonteiksi, sekä Suvettarenkadun yhteyteen rakentuneiden vesi- ja viemäriputkien suhdetta yhdyskuntarakenteeseen.

Hankealue on osittain kuulunut inventoinnin piiriin vuonna 2008 (Ylivieskan keskustan osayleiskaava 2030. Arkeologinen inventointi 2008) ja osittain inventoinnin piiriin vuonna 2011 (Niemelänkylän osayleiskaavan inventointi, Keski-Pohjanmaan ArkeologiaPalvelu). Kaava-alueelta ei tunneta arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita. Alue ei maastoltaan ole erityisen otollinen ajatellen esihistoriallisten muinaisjäännösten esiintymistä, eikä historiallisten karttojen perusteella myöskään historiallisen ajan muinaisjäännöksille. Tehdyt arkeologiset inventoinnit ovat siten riittäviä kaavahankkeeseen.

Alueen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta riittää sen tilanteen toteaminen Museoviraston ylläpitämään muinaisjäännösrekisteriin ja tarkistuspäivämäärään viitaten, kuten kaavaselostuksen luvussa Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot on tehty.

Oulun museo- ja tiedekeskuksella ei ole huomautettavaa Suvettarenkadun asemakaavan luonnoksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

#### **Kaavoittajan vastine:**

Lausunto merkitään tiedoksi.

### **Oulun museo- ja tiedekeskus, rakennettu kulttuuriympäristö**

**Sari Alajoki**

**9.4.2026**

Oulun museo- ja tiedekeskuksella ei ole lausuttavaa kaavamuutosluonnoksesta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

#### **Kaavoittajan vastine:**

Merkitään tiedoksi.

# Nähtävillöoloajan ulkopuolella saapuneet lausunnot

## Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos

Saila Kauppinen, erityisasiantuntija

26.3.2026

Ylivieskan kaupunki on esittänyt Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselle lausuntopyyntöön Kaisaniemen 6. kaupunginosan kortteleita 90–93 sekä viereisiä katu- ja puistoalueita koskevan asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen aineistosta.

Kaavamuutoksella tarkastellaan Suvettarenkadulla sijaitsevien rivitalotonttien muuttamista omakotitalotonteiksi sekä alueelle rakentuneiden vesi- ja viemäriputkien suhdetta yhdyskuntarakenteeseen.

Pelastusviranomaisen muistuttaa, että pelastuslain (379/2011) 30 §:n mukaan kunnan velvollisuus on huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin sammutusvesisuunnitelmassa määritellyllä tavalla. Kunnan tulee huolehtia sammutusveden ottopaikoista ja luonnonvesilähteistä. Tämä tulee huomioida myös uusien alueiden kaavoituksessa sekä kaavamuutoksissa. Sammutusvesijärjestelmä katsotaan riittävän tehokkaaksi, kun veden tuotto on yli 2000 l/min. Sammutusvesipisteen tulisi olla 300 metrin säteellä kaava-alueen kiinteistöistä. Kaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa vesihuoltolaitokselta, että riittävän tehokas vesiasema löytyy kaava-alueen sisältä tai sen välittömästä läheisyydestä. Pelastuslaitos arvioi palopostien ja vesiasemien tarpeen ja toimivuuden sekä hyväksyy niiden mitoituskriteerit, mallin ja sijainnin.

Tiivis rakentaminen edellyttää, että tehokkaan pelastustoiminnan vaatimukset otetaan kaavoituksessa huomioon. Pelastuslain (379/2011) 11 §:n mukaan hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet ja muut kulkuyhteydet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä. Lisäksi teiden tulee mahdollistaa pelastustoimen tehtävien hoito. Liikennejärjestelyiden tulee mahdollistaa kaava-alueella olevien kohteiden mahdollisimman hyvä saavutettavuus myös pelastuslaitoksen raskailla ajoneuvoilla. Tämä tulee erityisesti ottaa huomioon suunniteltaessa katuja ja ajoteitä, joilla ei ole läpiajoa. Kaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa, että alueelle suunnitellun pistotien pään kääntöympyrän kääntösäde on riittävä myös raskaille pelastusajoneuvoille.

### **Kaavoittajan vastine:**

Sammutusvesijärjestelmän tarpeet välitetään tiedoksi kuntatekniikan palveluille sekä Ylivieskan vesiosuuskunnalle ja Vesikolmio Oy:lle.

Alue on hyvin saavutettavissa Ouluntien (kt 86) suunnasta tultaessa Kaisaniemenkadun kautta ja Visalantieltä (yt 7770) tultaessa Pakolankadun kautta. Suvettarenkadun päässä kääntöpaikalle varatun tilan leveys on 16 metriä, joka vastaa voimassa olevassa kaavassa osoitettua leveyttä sekä kaupungin mitoituskäytäntöjä.

Lausunto merkitään tiedoksi.

## Mielipiteet

Kaavaluonnoksesta ei saapunut mielipiteitä.

## **Yhteenveto kaavaehdotusvaiheeseen tehdyistä muutoksista**

Kaavaehdotukseen ei tehdä muutoksia saapuneen palautteen pohjalta.

### **Yhteystiedot**

kaupunkisuunnittelupäällikkö	Esa Taka-Eilola	p. 044 4294 370
kaavasuunnittelija	Antto Lehto	p. 044 4294 233
tekninen johtaja	Leena Löytynoja	p. 044 4294 237

etunimi.sukunimi@ylivieska.fi