



*Taanilan liikealueen
asemakaavan laajennus
Luonnosvaiheen palaute ja vastineet*

Sisällys

LAUSUNNOT	2
POHJOIS-POHJANMAAN PELASTUSLAITOS	2
OULUN MUSEO- JA TIEDEKESKUS / RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ	3
OULUN MUSEO- JA TIEDEKESKUS / ARKEOLOGIA	4
POHJOIS-SUOMEN ELINVOIMAKESKUS	4
LUPA- JA VALVONTAVIRASTO	6
MIELIPITEET	8
YHTEENVETO KAAVAEHDOTUSVAIHEESEEN TEHDYISTÄ MUUTOKSISTA	8
YHTEYSTIEDOT	9

Lausunnot

Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos

Saila Kauppinen, erityisasiantuntija

6.5.2026

Ylivieskan kaupunki on esittänyt Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselle lausuntopyyntö Taanilan liikealueen asemakaavan laajennuksen luonnosvaiheen aineistosta.

Männistön 8. kaupunginosaan sijoittuva suunnittelualue muodostuu pääosin asemakaavattomasta alueesta, mutta siihen kuuluu myös asemakaavoitettua aluetta, jolle on osoitettu katu- ja puistoaluetta. Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tarkoitus on mahdollistaa Taanilan liikealueen laajentuminen länteen.

Pelastusviranomaisen muistuttaa, että pelastuslain (379/2011) 30 §:n mukaan kunnan velvollisuus on huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin sammutusvesisuunnitelmassa määritellyllä tavalla. Kunnan tulee huolehtia sammutusveden ottopaikoista ja luonnonvesilähteistä. Tämä tulee huomioida myös uusien alueiden kaavoituksessa sekä kaavamutoksissa. Sammutusvesijärjestelmä katsotaan riittävän tehokkaaksi, kun veden tuotto on yli 2000 l/min. Sammutusvesipisteen tulisi olla 300 metrin säteellä kaava-alueen kiinteistöistä. Kaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa vesihuoltolaitokselta, että riittävän tehokas vesiasema löytyy kaava-alueen sisältä tai sen välittömästä läheisyydestä. Pelastuslaitos arvioi palopostien ja vesiasemien tarpeen ja toimivuuden sekä hyväksyy niiden mitoituskriteerit, mallin ja sijainnin.

Tiivis rakentaminen edellyttää, että tehokkaan pelastustoiminnan vaatimukset otetaan kaavoituksessa huomioon. Pelastuslain (379/2011) 11 §:n mukaan hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet ja muut kulkuyhteydet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä. Lisäksi teiden tulee mahdollistaa pelastustoimen tehtävien hoito. Liikennejärjestelyiden tulee mahdollistaa kaava-alueella olevien kohteiden mahdollisimman hyvä saavutettavuus myös pelastuslaitoksen raskailla ajoneuvoilla. Tämä tulee erityisesti ottaa huomioon suunniteltaessa katuja ja ajoteitä, joilla ei ole läpiajoa. Kaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa, että alueelle suunnitellun pistotien pään kääntöympyrän kääntösäde on riittävä myös raskaille pelastusajoneuvoille.

Kaavoitustyön yhteydessä tulee varmistaa, että alueella on riittävästi pysäköintialueita sen toimintojen luonne huomioon ottaen.

Lisäksi pelastusviranomaisen suosittelee sitovan rakennusalueen rajan merkitsemistä vähintään 4 metrin etäisyydelle tontin naapurin puoleisesta rajasta siten, että naapurirakennusten väliseksi etäisyydeksi tulisi ympäristöministeriön paloturvallisuusasetuksen (848/2017) 29 §:n mukainen 8 metriä. Mikäli rakennusten välinen sallittu etäisyys on pienempi kuin 8 metriä, tulisi kaavamääräyksiin lisätä maininta asetuksen vaatimuksesta palon leviämisen rajoittamiseen.

Kaavoittajan vastine:

Sammutusvesijärjestelmän tarpeet eivät kuulu kaavalliseen tarkasteluun, vaan ne tulevat huomioitavaksi alueen myöhemmässä rakennussuunnittelussa. Asia välitetään tiedoksi kuntatekniikan palveluille sekä Ylivieskan vesiosuuskunnalle.

Koska alueelle suunnitellaan erilaisia liiketoimintoja, myös raskaamman liikenteen tarpeet tulevat kaavassa huomioiduksi. Alueelle laaditaan konsulttityönä asianmukainen liikenneselvitys sekä yleissuunnitelma, joiden mukaan kaavoitusta edistetään muun muassa katualueiden leveyksien osalta. Kaavaehdotuksen mukaisesti rakentuneena

suunnittelualue on hyvin saavutettavissa Kalajoentietä (vt 27) Taanilanportti-kadun kautta sekä Ouluntietä (kt 86) Taanilanväylän kautta. Ehdotuskartalla osoitettava Taanilanportti sekä Taanilanväylän läntinen jatke mahdollistavat myös läpikulun Ouluntien ja Kalajoentien välillä.

Pysäköintipaikkojen riittävyys varmistetaan yleismääräyksellä. Pysäköintialueiden ja autopaikkojen määrien mitoitukseen ei ole valtakunnallista ohjeistusta tai suositusta. Autopaikkojen määrä pohjautuu kuntakohtaiseen tarveharkintaan, jolloin kunta- ja aluekohtaisia eroavaisuuksia esiintyy.

Korttelialueille osoitetaan sitovat rakennusalueiden rajat neljän metrin päähän korttelialueen rajasta. Kaavaehdotuksessa osoitettavien ohjeellisten rakennusmassojen osalta lausunnossa mainittu kahdeksan metrin etäisyysvaatimus täyttyy, mutta vaatimus tulee erityisesti huomioitavaksi tonttikohtaisessa suunnittelussa, jossa päätetään tonteille toteutettavien rakennusten ja rakennelmien sijoittumisesta.

Lausunto merkitään tiedoksi.

Oulun museo- ja tiedekeskus / rakennettu kulttuuriympäristö

Sari Alajoki, rakennustutkija

11.5.2026

Oulun museo- ja tiedekeskuksella ei ole lausuttavaa Männistö, Taanilan liikealueen asemakaava ja asemakaavan muutos kaavaluonnoksesta.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

Oulun museo- ja tiedekeskus / arkeologia

Enni Lappela

12.5.2026

Oulun museo- ja tiedekeskuksella ei ole lausuttavaa Männistö, Taanilan liikealueen asemakaava ja asemakaavan muutos kaavaluonnoksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

Pohjois-Suomen elinvoimakeskus

Karri Hakala, liikennejärjestelmäasiantuntija

Heino Heikkinen, yksikön päällikkö

15.5.2026

Ylivieskan kaupunki on pyytänyt Pohjois-Suomen elinvoimakeskukselta lausuntoa Taanilan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta. Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Männistön 8. kaupunginosan asemakaavatonta aluetta sekä voimassa olevan asemakaavan mukaisia puisto- ja katualueita. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa ja lännessä asemakaavattomaan alueeseen, etelässä valtatiehen 27 (Kalajoentie) ja idässä asemakaavoitettuun Taanilan liikealueeseen.

Pohjois-Suomen elinvoimakeskus lausuu asemakaavaluonnoksesta seuraavaa:

Asemakaavassa on osoitettu uusi liittymä valtatieltä 27 asemakaavoitettavalle alueelle. Samalla nykyinen Välitanhuen liittymä poistuu. Kaavaselostuksen mukaan tarkempi liikenneselvitys ja katujen yleissuunnitelma tehdään kaavan ehdotusvaiheessa. Liikenneselvityksessä tulee huomioida nyt asemakaavoitettavan alueen lisäksi myös Taanilan aiemmin kaavoitetun ja rakentuneen liikealueen tuottama liikenne. Sekä nyt kaavoitettavan alueen mahdollinen laajentuminen länteen ja pohjoiseen. Vaikutukset liikenteeseen tulee arvioida riittävän laajasti niin, että arvioinnissa huomioidaan valtatielle 27 suuntautuvan liikenteen lisäksi Taanilanväylän kautta kantatielle 86 (Ouluntie) sekä maanteiden liittymään suuntautuva liikenne.

Elinvoimakeskus ottaa tarkemmin kantaa valtatiehen 27 tiealueen riittävyteen ja muihin liikennejärjestelyihin, kun liikenneselvityksen tulokset ovat käytettävissä. Kaupunki vastaa lähtökohtaisesti maankäytöstä aiheutuvien muutostarpeiden suunnittelusta, toteutuksesta ja kustannuksista myös maanteilla. Tarvittavien liikennejärjestelyiden suunnittelusta tulee laatia suunnittelusopimus Pohjois-Suomen elinvoimakeskuksen kanssa.

Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu Luomanpuistoon ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, joka päättyy valtatiehen 27 tiealueen rajalle. Merkintä tulee joko poistaa tai muuttaa niin, ettei se ohjaa jalankulkua ja pyöräilyä valtatielle. Valtatiehen 27 poikki kulkeva jalankulku ja pyöräliikenne tulee ohjata alueen itäpuolelle, johon on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu alikulku.

Kortteleiden 66 ja 63 Poikkikadun puoleisille reunoille tulee merkitä katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Liittymäkiellon tulee ulottua vähintään 45 metrin etäisyydelle valtatiehen reunasta.

Alueen voimassa olevassa yleiskaavassa on osoitettu valtatiehen 27 pohjoispuolelle meluntorjuntatarve Poikkikadun itäpuoliselle osalle. Kaavaselostuksen mukaan Taanilan jatkokaavoituksen liikennemeluselvely valmistuu kaavan ehdotusvaiheessa. Mahdolliset melusuojaustarpeet tulee huomioida valtatiehen 27 pohjoispuolisen suojaviheralueen (EV) mitoituksessa.

Kaavamääräyksissä on hyvin huomioitu hulevesasiat. Elinvoimakeskus muistuttaa, että tienpitäjä suhtautuu pääsääntöisesti kielteisesti hulevesien johtamiseen maantieojiin. Mikäli kadun tai kiinteistöjen hulevesiä kuitenkin joudutaan johtamaan valtatie 27 sivuojaan, on rakentamisolosuhteissa laadittava kuivatus-/hulevesisuunnitelma, joka tulee hyväksyttävä Pohjois-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosastolla.

Pohjois-Suomen elinvoimakeskuksella ei ole muuta huomautettavaa Taanilan liikealueen asemakaavan laajennuksen valmisteluvaiheen aineistosta.

Kaavoittajan vastine:

Sitowise laati kaavoitettavalta alueelta liikenneselvityksen ja liikennesuunnitelman, joka liitetään kaavaselostuksen liitteeksi 7. Ehdotusvaiheessa kaavaan on tullut muutoksia muun muassa katualueiden sijoittelun osalta. Katualueiden tilavaraukset pohjautuvat Sitowisen suunnitelmaan.

Liikenneselvityksessä on huomioitu kaavoitettavan alueen lisäksi Taanilan ensimmäisessä vaiheessa kaavoitetun ja rakentamassa olevan liikealueen tuottama liikenne. Savelantielle (yhdystie 18189) aikanaan jatkuvan Taanilanportin liikennemääriä on niin ikään ennakoitu selvityksessä. Alueen mahdollinen laajentuminen länteen on huomioitu muun muassa yleissuunnitelman ratkaisussa. Keskeistä on ollut myös tarkastella Taanilanportti-Taanilanväylä -läpiajoreitin (vt 27-kt 86) liikennöintiä. Liikealueelle lännestä päin tuleva / liikealueelta länteen suuntautuva liikenne todennäköisesti hyödyntää läpiajoreittiä, jolloin vältetään esimerkiksi Taanilanväylän ja Ouluntien (kt 86) risteyksen liikennevalot.

Sitowisen laatima liikennesuunnitelma on toimitettu Elinvoimakeskukselle kommentoitavaksi ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista kesäkuussa 2026. Liikennejärjestelyiden suunnittelusopimusasia välitetään tiedoksi jatkosuunnitteluun, jolloin se tulee ajankohtaiseksi.

Valtatie 27:n pohjoispuolelle liikennealueelle on suunniteltu kevyen liikenteen väylää liikennesuunnitelman mukaisesti. Luomanpuistoon osoitetun ohjeellisen jalankulku- ja pyöräilyväylän tarkoitus on mahdollistaa kulku Kalajoentien pohjoispuolelle liikennealueelle rakennettavan jkpp-väylän ja liikealueen välillä. Kaavaehdotukseen lisätään Kalajoentien pohjoispuolelle merkintä ohjeelliselle kevyen liikenteen väylälle, joka selkiyttää tilannetta. Kalajoentien ylittävää kevyenliikenteen yhteyttä ei suunnitella, vaan jalankulku- ja polkupyöräliikenne on ajatuksena kanavoida kevyenliikenteen yhteyksiä pitkin Kalajoentien alikulkutunneliin.

Kortteleiden 66 ja 63 Taanilanportin (luonnoksessa Poikkikatu) puoleisille reunoille osoitetaan liittymäkiellot siten, että ne ulottuvat vähintään 45 metrin etäisyydelle valtatie reunasta lausunnon mukaisesti.

Valtatie 27:n pohjoispuolinen EV-alue poistetaan kaavaehdotuksesta. Kaavoitettavalle alueelle ei suunnitella asutusta. Promethor Oy:lta tilattiin ehdotusvaiheeseen liikennemeluselvitys, joka liitetään kaavaselostuksen liitteeksi 8. Tulosten perusteella meluolosuhteet eivät aseta kaavoitukselle erityistavoitteita. Laskennallinen ulkovaipan äänitasoero vaatimus voidaan saavuttaa tavanomaisella rakentamisella, eikä valtioneuvoston päätöksen 993/1992 liike- ja toimistotilojen sisämelun päiväohjearvon ($L_{Aeq,7-22}$) 45 dB täyttämiseksi ole tarpeen esittää esimerkiksi erillistä määräystä ulkovaipan ääneneristävyydelle.

Hulevesiasia sekä mahdollisen kuivatus-/hulevesisuunnitelman laadintaa koskeva huomautus välitetään tiedoksi kuntatekniikan palveluille.

Lausunto merkitään tiedoksi.

Lupa- ja valvontavirasto

Touko Linjama, alueidenkäytönasiantuntija

Hannu Raasakka, ylitarkastaja

18.5.2026

Ylivieskan kaupunki on laatimassa ja muuttamassa asemakaavaa Taanilan alueelle. Asemakaavoitettava alue muodostuu kaupungin 8. kaupunginosan (Männistö) pääosin rakentumattomasta peltoalueesta. Alueen kaakkoisnurkassa on kolme rakennettua rakennuspaikkaa. Asemakaavan muutos koskee puistoaluetta (Raittipuisto, VP) sekä Taanilanväylän katualuetta. Raittipuistoa on jo toteutettu kaavan mukaisesti. Taanilanväylä on vielä rakentamaton.

Suunnittelualue sijoittuu noin kahden kilometrin etäisyydelle Ylivieskan keskustasta ja se rajautuu eteläpuoleltaan valtatie 27:n tiealueeseen. Alueelle on järjestettävissä yhteys myös maantieltä 86.

Kaavoituksen vaiheet, tavoitteet ja lausuttava aineisto

Asemakaavoitus on tullut vireille alkuvuodesta 2026. Kunta on ollut Lupa- ja valvontavirastoon yhteydessä viranomaisneuvottelun tarpeesta kaavan vireillä ollessa. Asiassa on päädytty siihen, ettei kaavasta ole tarvetta järjestää alueidenkäyttölain 66 §:n mukaista viranomaisneuvottelua ja kaupunki on jatkanut kaavan valmistelua, päättänyt asettaa sen valmisteluaineiston nähtäville sekä pyytää asiassa tarvittavat lausunnot. Kaavoituksen tavoitteena on, että suunnittelualue olisi käyttöön otettavissa vuonna 2027.

Asemakaavan laajennuksen ja muutoksen tavoitteena on tuotu esille Ylivieskan kaupallisen toiminnan ja elinkeinoelämän edellytysten kehittäminen. Suunnittelutavoitteena on laajentaa asemakaava-aluetta pääosin peltoalueesta muodostuvalle maa-alueelle, joka on suurimmaksi osaksi kaupungin omistuksessa ja siten muodostaa uusia liiketontteja kaupungin tonttitarjontaan.

Valmisteluaineisto sisältää päiväämättömän kaavaluonnoksen, kaavaselostusluonnoksen (17.4.2026) sekä erillisselvityksiä. Selvityksistä lausunnon kannalta keskeisiä ovat mm. kaupallinen selvitys 20.12.2024 (Ramboll Finland Oy), luontoselvitys 20.12.2024 (Ramboll Finland Oy) sekä arvio luontodirektiivin liitteen IV(a)-lajien esiintymisestä 27.3.3036 (Aallokas Oy). Alueen arkeologisia arvoja todetaan selvitetyn yleiskaavoituksen yhteydessä. Selostuksessa olevan luettelon perusteella alueen liikennemeluselvitys sekä liikenteellisten ratkaisujen tarkastelu ja maaperän selvitykset valmistuvat vasta myöhemmin kaavoituksen aikana, joten näiltä osin aineistoihin tai niiden riittävyyteen ei voida tässä vaiheessa ottaa kantaa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava ja yleiskaava

Kaavan selostusluonnoksessa on tuotu esille yleisellä tasolla valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT), mutta arviointia varsinaisten tavoitteiden kohdentumisesta suunnitteluun tai kaavan suhdetta VAT:n ei ole tuotu esille. Selostusta tulee täydentää tältä osin. Maakuntakaavatilanne on tuotu esille suunnittelutilanteen edellyttämällä tarkkuudella. LVV toteaa, että maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella (AKL 32 §) ja alueella voimassa oleva yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa (AKL 42 §).

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2021 hyväksytty Ylivieskan keskustan osayleiskaavan muutos Taanilan alueella. Yleiskaava on ajantasainen ja laadittavan asemakaavatyön tarkoituksena on yleiskaavan toteuttaminen. Yleiskaavan suunnittelua ohjaava sisältö on tuotu kaavaselostuksen luonnoksessa riittäväällä tavalla esille. Lupa- ja valvontavirasto korostaa yleiskaavassa annetun mahdollisten happamien sulfaattimaiden käsittelyä koskevan määräyksen huomioimisen merkitystä asemakaavoituksessa. Lisäksi virasto esittää täydennettäväksi kaavaselostukseen perusteet alueelliselta laajuudeltaan melko pienelle yleiskaavasta poikkeamiselle, jolla liike- ja toimitilarakentamista osoitetaan yleiskaavassa osoitetulle pientalovaltaiselle asuinalueelle (AP).

Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan alueen kaavoittamista ja käyttööntamista voidaan pitää suunnitelmallisena ja perusteltuna yhdyskuntarakenteen laajentumisena, vaikka alue laajentaakin nykyistä yhdyskuntarakennetta. Tällainen on kunnan harkittavissa, eikä virastolla ole huomautettavaa tältä osin.

Vähittäiskauppa

Asemakaavan luonnoksessa suunnittelualueelle on osoitettu neljä korttelia liikerakennusten tai toimitilarakennusten korttelialueiksi (KL, KTY), joiden käyttötarkoitusta on indeksimerkinnöin kohdennettu tarkemmin. Indeksimerkintöjen perusteella KL-korttelialueille voidaan sijoittaa tiloja erikoistavarankaupalle sekä toiminnan luonteeseen soveltuvia toimisto- ja palvelutiloja (KL-5) tai päivittäistavarakaupan tiloja (enintään) 2000k-m² (KL-6). Alueelle ei ole osoitettu sijoittuvaksi vähittäiskaupan suuryksiköjä.

Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että kaavaratkaisu huomioi vähittäiskauppaa koskevat erityiset säännökset (alueidenkäyttölaki 9 a luku). Kaavaratkaisu on tältä osin myös yleiskaavan mukainen. Kaavaa toteutettaessa on tarpeen huomioida, ettei alueelle muodostu yksittäisiä vähittäiskaupan suuryksiköitä tai myöskään alueidenkäyttölain 71 d §:ssä mainittuja myymäläkeskittyä.

Kaavaluonnos

Teknisluonteisena huomiona mainittakoon, että KL-6-kaavamerkinnän selityksessä lienee tarkoitettu liikerakennusten korttelialuetta lisämääreineen (kaavaluonnoksessa liikerakennusten alue).

Luonnonsuojelu

Lupa- ja valvontavirasto katsoo kaavan valmisteluaineistoon sisältyvän luontoselvityksen (Ramboll Oy 2024) sekä asiantuntija-arvioin luontodirektiivin liitteen IV(a)- lajien esiintymisestä kaava-alueella (Aallokas Oy 2026) riittäväksi kaavan luontovaikutusten arvioinnin pohjaksi.

Kaavoittajan vastine:

Liikennemeluselvytys (Promethor Oy) sekä liikenneselvitys ja liikennesuunnitelma (Sitowise) valmistuivat kaavan ehdotusvaiheeseen ja ne liitetään kaavaselostuksen liitteiksi 7 ja 8. Erillisten maaperätutkimusten toteuttamisesta päätettiin kaavan luonnosvaiheen aikana luopua. Happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyyksien tarkasteluissa hyödynnetään lausunnessakin mainitun Taanilan osayleiskaavan (2021) laadinnan yhteydessä tehtyjä arvioita. Tilannetta happamien sulfaattimaiden osalta avataan myös kaavaselostukseen.

Happamien sulfaattimaiden käsittelyä koskien kaavaan lisätään seuraavat yleismääräykset:

”Happamien sulfaattimaiden esiintyminen kaava-alueella on selvitettävä ennen rakentamisen aloittamista. Alueelta pois kaivettavat massat on varauduttava käsittelemään siten, etteivät ne läjitettyinä aiheuta ympäristön happamoitumista.”

”Alueen rakentamisessa ja maamassojen käsittelyssä sekä läjityksessä tulee pyrkiä siihen, ettei happamia valumavesiä synny. Mahdollinen hapan valumavesi tulee neutralisoida ennen sen pääsyä vesistöön.”

”Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää rakennustoimenpiteiden osalta mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.”

Kaavaselostuksen kohtaan 4.4.1 *Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet / Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet* lisätään kuvaus laadittavan kaavan suhteesta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin.

Kaavaselostusta täydennetään yleiskaavasta poikkeamisen osalta kohtaan *4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet / Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet* sekä *5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen*. Taanilan osayleiskaavan AP-merkintä sallii ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien palvelu- ja työpaikkatoimintojen rakentamisen, minkä johdosta yritystoiminnan sijoittuminen alueelle on mahdollista. Yleiskaavan AP-alueelle asemakaavassa osoitettava KTY-1 -merkintä sallii toimisto- ja liikerakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten rakentamisen.

KL-6 -merkinnän selitys tulee KATJA-asetuksesta, jossa käytetään ”korttelialueiden” sijasta ”aluetta”. KL-6 on kaupungin merkintäkokoelmassa uusi, joten merkintä määräyksineen päätettiin tältä osin muuttaa asetuksen mukaiseksi.

Lausunto merkitään tiedoksi.

Mielipiteet

Kaavaluonnoksesta ei saapunut mielipiteitä.

Yhteenveto kaavaehdotusvaiheeseen tehdyistä muutoksista

- Liikenneselvitys ja liikennesuunnitelma (Sitowise) sekä liikennemeluserveys (Promethor Oy) on lisätty kaavaselostuksen liitteiksi 7 ja 8. Sisältöä ja tuloksia on avattu kaavaselostuksessa.
- Katualueiden leveyksiä, yhteyksiä ja nimistöä on tarkennettu kaavakarttaan.
- Katualueille on lisätty ohjeelliset rajat, jotka kuvaavat katujen yleissuunnitelman mukaisia asfaltin reunoja.
- Sitovat ja ohjeelliset rakennusalat on lisätty kaavakarttaan.
- Pohjois-Suomen elinvoimakeskusten lausuntoon viitaten:
 - kaavakarttaan on lisätty Kalajoentien pohjoispuolelle aluevaraus ohjeelliselle kevyen liikenteen väylälle.
 - EV-alue on poistettu kaavakartalta.
 - kortteleiden 66 ja 63 Taanilanportin puoleisille reunoille on osoitettu liittymäkiellot siten, että ne ulottuvat vähintään 45 metrin etäisyydelle valtatie reunasta.
 - liittymäkieltoalueet on osoitettu myös kortteleiden 64 ja 65 Taanilänväylän puoleiselle rajalle.
- Lupa- ja valvontaviraston lausunnon pohjalta:
 - kaavaselostuksen kohtaan *4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet / Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet* lisätään lyhyt kuvaus laadittavan kaavan suhteesta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin.
 - kaavaan lisätään yleismääräykset happamien sulfaattimaiden käsittelyä koskien. Tilannetta happamien sulfaattimaiden osalta avataan myös kaavaselostukseen.
 - kaavaselostusta täydennetään yleiskaavasta poikkeamisen osalta kohtaan *4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet / Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet* sekä *5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen*.

Yhteystiedot

kaupunkisuunnittelupäällikkö Esa Taka-Eilola

p. 044 4294 370

kaavasuunnittelija Antto Lehto

p. 044 4294 233

kaavasuunnittelija Tiia Oksanen

p. 040 5856 645

etunimi.sukunimi@ylivieska.fi